

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 3 korteriühistu

registrikood: 80426813

e-posti aadress: lageda3ky@arbalans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 3 korteriühistu (80426813) tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019 majandusaastal vahendati kommunaalteenuseid.

2020. aastal on KÜ tegevus endiselt jätkuv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 595	1 915
Nõuded ja ettemaksed	1 025	907
Kokku käibevarad	3 620	2 822
Kokku varad	3 620	2 822
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	722	843
Kokku lühiajalised kohustised	722	843
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 209	1 249
Kokku pikaajalised kohustised	2 209	1 249
Kokku kohustised	2 931	2 092
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	130	0
Aruandeaasta tulem	-41	130
Kokku netovara	689	730
Kokku kohustised ja netovara	3 620	2 822

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	480	520
Kokku tulud	480	520
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-521	-390
Kokku kulud	-521	-390
Põhitegevuse tulem	-41	130
Aruandeaasta tulem	-41	130

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-41	130
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-118	-907
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-121	843
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	960	1 849
Kokku rahavood põhitegevusest	680	1 915
Kokku rahavood	680	1 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 915	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	680	1 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 595	1 915

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		130	130
Asutajate ja liikmete sissemaksed	600		600
31.12.2018	600	130	730
Aruandeaasta tulem		-41	-41
31.12.2019	600	89	689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 3 korteriühistu (80426813) 2019 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuse all kajastatakse remondifondist remondikulude katteks tulusse kantud summasid.

Tulud

Tulude-kulude aruandes Liikmetelt saadud tasud ja Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud kajastatakse tekkepõhiselt korteriomanikele arvestatud hooldustasud ning ka tekkepõhiselt kuludesse kantud hoolduskulud. Vahendatud kommunaalteenuseid tulude ja kuludena ei kajastata, vaid näidatakse tulude-kulude aruandes ainult vahendamisest tekkinud netotulu või –kulu Muude kulude või tulude all.

Liikmetelt saadavad sihtotstarbelised tasud remondifondi kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajasta ühistu tuluna, vaid näidatakse täiendavas lisas Kommunaalmaksete vahendamine.

Kulud

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna, vaid näidatakse täiendavas lisas Kommunaalmaksete vahendamine.

Ühistu kulud, mida kaetakse sihtotstarbelise remondifondi arvelt on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Muude tulude või kulude all kajastatakse kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud vahet.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamine	333	361
Kommunaalteenuste vahendamise vahe	107	29
Muud	81	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	521	390

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 025	2 209	907	1 249

Lisa 4 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenus	01.01.2019-31.12.2019	01.11.2017-31.12.2018
Gaas	3132	3507
Elekter	1677	1713
Prügi	638	670
Vesi	2213	2046
KOKKU	7660	7936

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2454 EUR
Korter 2	2082 EUR
Korter 3	2209 EUR
Korter 4	1646 EUR
Kokku:	8391 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2020

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 3 korteriühistu (registrikood: 80426813) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIT MALM	Juhatuse liige	02.12.2020
KAI JESSE	Juhatuse liige	03.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lageda3ky@arbalans.ee