

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Civitta International OÜ

registrikood: 12241708

tänav a nimi, maja number: Riia tn 24a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5277466

e-posti aadress: info@innopolis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Civitta International on Civitta kaubamärgi all tegutsevate konsultatsioonifirmade valdusstruktuur. Ettevõtte haldab enamusosalusi tütarfirmades, mille vähemusosalused kuuluvad üldjuhul tütarfirmade tegevjuhtkondadele. Ettevõtte käive tuleb kahest allikast: konsultatsiooniprojektide teostamine ning teenustasud tütarettevõtetele.

2019. aastal teostati varasemaga võrreldes mõnevõrra rohkem konsultatsiooniprojekte, kuna grupi juhtkond otsustas mitmeid rahvusvahelisi töid teostada tütarfirmade asemel läbi emaettevõtte. Võrrelduna grupi kogukäibega ei ole emaettevõtte äritulud olulise suurusega. 2019. aastal ületasid grupi kogutulud 18 miljonit eurot.

2019. aasta lõpu seisuga oli Civittal 23 kontorit 15 riigis. Aruandeaastal lisandus neli riiki: Taani, Slovakkia, Bulgaaria ja Põhja-Makedoonia. Jätkati Challenger Advisory kontseptsiooni arendamist ning kaardistati täiendavaid laienemismõimalusi.

2020. aastal jätkab ettevõtte väljakujunenud kursil. COVID-19 pikaajaline mõju ei ole tänaseks selge, kuid firma juhtkond on rakendanud meetmeid, et tagada jätkusuutlikkus igasuguste arengute korral.

Ettevõtte avalikkusele suunatud aastaraamat on kättesaadav siit: <https://en.calameo.com/read/0051513652da0316bb94e?page=1&view=book>

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 180	200 777	2
Nõuded ja ettemaksed	646 667	447 900	3
Kokku käibevarad	726 847	648 677	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	182 359	107 757	
Kokku põhivarad	182 359	107 757	
Kokku varad	909 206	756 434	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	290 000	270 000	4
Võlad ja ettemaksed	347 650	237 580	5
Kokku lühiajalised kohustised	637 650	507 580	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 692	1 692	
Kokku pikaajalised kohustised	1 692	1 692	
Kokku kohustised	639 342	509 272	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800	7
Ülekurs	12 638	12 638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 724	153 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 702	76 126	
Kokku omakapital	269 864	247 162	
Kokku kohustised ja omakapital	909 206	756 434	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	880 119	610 295	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-824 446	-432 942	9
Mitmesugused tegevuskulud	-215 698	-157 639	10
Ärikasum (kahjum)	-160 025	19 714	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	175 206	70 693	
Intressitulud	28 098	12 719	
Intressikulud	-20 577	-27 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 702	76 126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 702	76 126	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Civitta International OÜ 31.12.2019. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks ja väikeseks konsolideerimisgrupiks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus ja konsolideerimata aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansilise soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansilise tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansilise maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi

kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendina välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Civitta International OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjad;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	80 180	200 777
Kokku raha	80 180	200 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 216	21 216
Ostjatelt laekumata arved	21 216	21 216
Muud nõuded	615 451	615 451
Laenunõuded	563 610	563 610
Intressinõuded	51 841	51 841
Ettemaksed	10 000	10 000
Muud makstud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	646 667	646 667
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	137 447	137 447
Ostjatelt laekumata arved	137 447	137 447
Muud nõuded	300 453	300 453
Laenunõuded	272 710	272 710
Intressinõuded	27 743	27 743
Ettemaksed	10 000	10 000
Muud makstud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	447 900	447 900

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	290 000	290 000			10%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	290 000	290 000					
Laenukohustised kokku	290 000	290 000					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	270 000	270 000			10%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	270 000	270 000					
Laenukohustised kokku	270 000	270 000					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	100 629	100 629	0
Maksuvõlad	1 539	1 539	0
Muud võlad	245 482	245 482	0
Intressivõlad	81 815	81 815	0
Muud viitvõlad	163 667	163 667	0
Aruandev isik	1 692	0	1 692
Kokku võlad ja ettemaksed	349 342	347 650	1 692

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	167 168	167 168	0
Maksuvõlad	9 174	9 174	0
Muud võlad	61 238	61 238	0
Intressivõlad	61 238	61 238	0
Aruandev isik	1 692	0	1 692
Kokku võlad ja ettemaksed	239 272	237 580	1 692

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	199 417	183 779
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	53 009	45 945
Kokku tingimuslikud kohustised	252 426	229 724

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	4 800	4 800
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 899	325 355
Läti	42 033	0
Suurbritannia	105 620	34 541
Saksamaa	311 467	98 311
Soome	18 150	0
Rumeenia	91 251	40 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	679 420	498 207
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	74 208	76 500
Ameerika Ühendriigid	126 491	35 588
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	200 699	112 088
Kokku müügitulu	880 119	610 295
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri ja muu juhtimisalane nõustamine	880 119	610 295
Kokku müügitulu	880 119	610 295

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Alltöövõtutööd	-824 446	-432 942
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-824 446	-432 942

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	-2 800
Mitmesugused bürookulud	-8	-1 177
Riiklikud ja kohalikud maksud	-41	-8
Ostetud teenused	-215 649	-153 654
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-215 698	-157 639

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	UAB Entra Hodings
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	335 648	0	295 611
Tütarettevõtjad	615 451	163 667	300 453	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 162	0	33 162

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.11.2020

Civitta International OÜ (registrikood: 12241708) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO ANTON	Juhatuse liige	06.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 702
Kokku	252 426

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	880119	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Innopolis Group	10696103	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1200 EUR (Lihtomand)
Trente OÜ	12176907	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)
UAB "Entra holdings"		Leedu	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277466
E-posti aadress	info@innopolis.ee