

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Kase pst 4 korteriühistu

registrikood: 80428226

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@Invarahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud. Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

2018.aastal renoveeriti maja katus.

Korteriühistul ei ole 31.12.2019 seisuga lepingulisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 414	7	2
Nõuded ja ettemaksed	645	1 220	3
Kokku käibevarad	2 059	1 227	
Kokku varad	2 059	1 227	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	530	874	4
Kokku lühiajalised kohustised	530	874	
Kokku kohustised	530	874	
Netovara			
Reservkapital	120	120	
Reservid	1 556	355	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-122	0	
Aruandeaasta tulem	-25	-122	
Kokku netovara	1 529	353	
Kokku kohustised ja netovara	2 059	1 227	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	721	841	5
Kokku tulud	721	841	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-746	-963	
Kokku kulud	-746	-963	
Põhitegevuse tulem	-25	-122	
Aruandeaasta tulem	-25	-122	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-25	-122
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	575	-1 220
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-344	874
Kokku rahavood põhitegevusest	206	-468
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 201	355
Laekunud sihtkapital	0	120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 201	475
Kokku rahavood	1 407	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 407	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 414	7

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-122	-122
Asutajate ja liikmete sissemaksed	120	14 150		14 270
Muutused reservides		-13 795		-13 795
31.12.2018	120	355	-122	353
Aruandeaasta tulem			-25	-25
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1 201		1 201
31.12.2019	120	1 556	-147	1 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiarunde koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiarunde skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võlad tarnijatele

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	1 414	7
Kokku raha	1 414	7

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	645	1 220
Kokku nõuded ostjate vastu	645	1 220

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	530	874
Kokku võlad tarnijatele	530	874

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	721	841
Kokku liikmetelt saadud tasud	721	841

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kase pst 2-01	1523 EUR
Kase pst 2-02	1239 EUR
Kase pst 2-03	635 EUR
Kase pst 2-04	481 EUR
Kase pst 2-05	396 EUR
Kase pst 2-06	894 EUR
Kase pst 2-07	483 EUR
Kase pst 2-08	1671 EUR
Kokku:	7322 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Kase pst 4 korteriühistu (registrikood: 80428226) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	06.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@Invarahaldus.ee