

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80443295

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 on mittetulunduslik ühendus ja tema tegevuse eesmärgiks on Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 ja Tiigi tn 7/1 asuvate elamute ja nende juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.06.2019.a. Korteriühistu kapital on 7399 eurot.

Perioodi 01.06.19 kuni 31.12.19.a. tulem on 58 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 025	0	2
Nõuded ja ettemaksed	9 593	62 331	3,5
Kokku käibevarad	82 618	62 331	
Kokku varad	82 618	62 331	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 076	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	68 085	54 932	5
Kokku lühiajalised kohustised	75 161	54 932	
Kokku kohustised	75 161	54 932	
Netovara			
Reservkapital	7 399	7 399	
Aruandeaasta tulem	58	0	
Kokku netovara	7 457	7 399	
Kokku kohustised ja netovara	82 618	62 331	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 837	6
Muud tulud	34	7,10
Kokku tulud	11 871	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 372	5
Mitmesugused tegevuskulud	-10 444	
Kokku kulud	-11 816	
Põhitegevuse tulem	55	
Muud finantstulud ja -kulud	3	
Aruandeaasta tulem	58	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	09.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	39 475	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 382	0	
Laekunud intressid	3	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	59 530	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	65 626	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	7 399	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 399	0	
Kokku rahavood	73 025	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 025	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 025	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 399		7 399
31.12.2018	7 399		7 399
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2019	7 399	58	7 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.
Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikul väärtusel. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
Arvelduskontod	73 025
Kokku raha	73 025

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 593	9 593	
Ostjatelt laekumata arved	9 593	9 593	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 593	9 593	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 399	7 399	
Avariitöödefond haldusfirmal	54 932	54 932	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 331	62 331	

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 9565 eurot, s.h. kajastatud 2020.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2019.a. detsembri kulude kohta summas 7719 eurot ja viitmakse summas 1846 eurot.

Kirjel nõuded ostjate vastu on kajastatud ka elektritarbimise eest 2019. aasta detsembris esitatud arve Elisa Teleteenused AS summas 28 eurot. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Viitlaekumiste aruande perioodi alguse seisuga summas 7399 eurot on KÜ reservkapitali nõue ühistu liikmete vastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 714	6 714
Saadud ettemaksed	362	362
Muud saadud ettemaksed	362	362
Kokku võlad ja ettemaksed	7 076	7 076

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	09.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond		54 932		54 932
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		54 932		54 932
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		54 932		54 932
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	54 932	14 525	-1 372	68 085
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	54 932	14 525	-1 372	68 085
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	54 932	14 525	-1 372	68 085

2018-2019.aastal laekunud summa 69457 koosneb Majavara Hakdus OÜ poolt üle kantud 59530 eurot kogunenud reservi(remondifond) ja 2019. omanikelt täiendavalt kogutud 9927 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 465	
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 372	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 837	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	33	
Muud	1	10
Kokku muud tulud	34	

Muude tulude kontrol on kajastatud korteriomani keele viivise eest esitatud arved summas 220 eurot. Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Majandusaastal seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.
Aruandeaastal korteriühistu juhatuseliikmeile väljamakseid ei tehtud.

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes.
01.06.19-31.12.19

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	8191	8190	1
Tiigi 7	3895	3895	0
Tiigi7/1	4295	4295	0
Prügivedu	1158	1159	0
Tiigi 7	579	579	0
Tiigi7/1	579	579	0
Soojus	10238	10238	0
Tiigi 7	4808	4808	0
Tiigi7/1	5430	5430	0
Vesi	8694	8694	0
Tiigi 7	4436	4436	0
Tiigi7/1	4259	4258	0
		KOKKU	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 7 -1	1129 EUR
Tiigi 7 -2	838 EUR
Tiigi 7 -3	942 EUR
Tiigi 7 -4	843 EUR
Tiigi 7 -5	1001 EUR
Tiigi 7 -6	1279 EUR
Tiigi 7 -7	1213 EUR
Tiigi 7 -8	1038 EUR
Tiigi 7 -9	848 EUR
Tiigi 7 -10	714 EUR
Tiigi 7 -11	842 EUR
Tiigi 7 -12	1205 EUR
Tiigi 7 -13	1041 EUR
Tiigi 7 -14	1037 EUR
Tiigi 7 -15	1115 EUR
Tiigi 7 -16	805 EUR
Tiigi 7 -17	842 EUR
Tiigi 7 -18	998 EUR
Tiigi 7 -19	1280 EUR
Tiigi 7 -20	991 EUR
Tiigi 7 -21	1084 EUR
Tiigi 7 -22	636 EUR
Tiigi 7 -23	847 EUR
Tiigi 7 -24	1333 EUR
Tiigi 7/1 -1	1080 EUR
Tiigi 7/1 -2	932 EUR
Tiigi 7/1 -3	901 EUR
Tiigi 7/1 -4	638 EUR
Tiigi 7/1 -5	917 EUR
Tiigi 7/1 -6	1225 EUR
Tiigi 7/1 -7	1208 EUR
Tiigi 7/1 -8	820 EUR
Tiigi 7/1 -9	1223 EUR
Tiigi 7/1 -10	849 EUR
Tiigi 7/1 -11	1123 EUR
Tiigi 7/1 -12	1392 EUR
Tiigi 7/1 -13	1296 EUR
Tiigi 7/1 -14	745 EUR
Tiigi 7/1 -15	681 EUR
Tiigi 7/1 -16	950 EUR
Tiigi 7/1 -17	839 EUR
Tiigi 7/1 -18	1210 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiigi 7/1 -19	1576 EUR
Tiigi 7/1 -20	932 EUR
Tiigi 7/1 -21	884 EUR
Tiigi 7/1 -22	771 EUR
Tiigi 7/1 -23	1085 EUR
Tiigi 7/1 -24	1466 EUR
Kokku:	48644 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.12.2020

Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80443295) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE TIGASSON	Juhatuse liige	06.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@majavara.ee