

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.11.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Kase pst 4 korteriühistu

registrikood: 80428226

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@Invarahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud. Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

2018.aastal renoveeriti maja katus.

Korteriühistul ei ole 31.12.2018 seisuga lepingulisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	27.11.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7	0	1
Nõuded ja ettemaksed	1 220	0	3
Kokku käibevarad	1 227	0	
Kokku varad	1 227	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	874	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	874	0	
Kokku kohustised	874	0	
Netovara			
Reservkapital	120	0	
Reservid	355	0	
Aruandeaasta tulem	-122	0	
Kokku netovara	353	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 227	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	27.11.2017 - 31.12.2018	27.11.2017 - 27.11.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	841	0
Kokku tulud	841	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-963	0
Kokku kulud	-963	0
Põhitegevuse tulem	-122	0
Aruandeaasta tulem	-122	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.11.2017 - 31.12.2018	27.11.2017 - 27.11.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-122	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 220	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	874	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-468	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	355	0
Laekunud sihtkapital	120	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	475	0
Kokku rahavood	7	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
27.11.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-122	-122
Asutajate ja liikmete sissemaksed	120	14 150		14 270
Muutused reservides		-13 795		-13 795
31.12.2018	120	355	-122	353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiarunde koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiarunde skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võlad tarnijatele

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	27.11.2017
Arvelduskonto	7	0
Kokku raha	7	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	27.11.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 220	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 220	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	27.11.2017
Võlad tarnijatele	23	0
Kokku võlad tarnijatele	23	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	27.11.2017 - 31.12.2018	27.11.2017 - 27.11.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	841	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	841	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	27.11.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kase pst 2-01	1434 EUR
Kase pst 2-02	1222 EUR
Kase pst 2-03	640 EUR
Kase pst 2-04	386 EUR
Kase pst 2-05	356 EUR
Kase pst 2-06	865 EUR
Kase pst 2-07	475 EUR
Kase pst 2-08	1648 EUR
Kokku:	7026 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Kase pst 4 korteriühistu (registrikood: 80428226) 27.11.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	06.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@Invarahaldus.ee