

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Rae vald, Assaku alevik, Tiigi tee 1a, Tiigi tee 1b korteriühistu

**registrikood:** 80335186

**telefon:** +372 5277766

**e-posti aadress:** raul.ernes@icloud.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Intressitulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi põik tegutseb iseseisvalt. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu kogub vahendeid hoolduskuludeks ja remondiks järgides majandustegevuse aastakava ja üldkoosolekuostuseid. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruandeperioodi ei ole juhatuse liikmed saanud hüvitist, keskmine töötajate arv oli 0. Alates 2018 juhatuse liikmed puuduvad.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 737	6 982	4 074
Nõuded ja ettemaksud	588	133	132
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>11 325</b>	<b>7 115</b>	<b>4 206</b>
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 561	1 734	1 926
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 561</b>	<b>1 734</b>	<b>1 926</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>12 886</b>	<b>8 849</b>	<b>6 132</b>
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	22	159	203
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>22</b>	<b>159</b>	<b>203</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>22</b>	<b>159</b>	<b>203</b>
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 690	5 929	3 497
Aruandeaasta tulem	4 174	2 761	2 432
<b>Kokku netovara</b>	<b>12 864</b>	<b>8 690</b>	<b>5 929</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>12 886</b>	<b>8 849</b>	<b>6 132</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 792	3 420
Tulu ettevõtlusest	222	35
<b>Kokku tulud</b>	<b>5 014</b>	<b>3 455</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-682	-507
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-173	-193
<b>Kokku kulud</b>	<b>-855</b>	<b>-700</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>4 159</b>	<b>2 755</b>
Intressitulud	15	6
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>4 174</b>	<b>2 761</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 159	2 755
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-455	-1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-137	-44
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>3 567</b>	<b>2 710</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	173	192
Laekunud intressid	15	6
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>188</b>	<b>198</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>3 755</b>	<b>2 908</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 982	4 074
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>3 755</b>	<b>2 908</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 737	6 982

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2017</b>	5 929	5 929
Aruandeaasta tulem	2 761	2 761
<b>31.12.2018</b>	8 690	8 690
Aruandeaasta tulem	4 174	4 174
<b>31.12.2019</b>	12 864	12 864

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning muutusi eelmiste perioodidega võrreldes ei ole. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis ning muutusi eelmiste perioodidega ei ole.

#### Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha olevast arvelduskontode jäägist.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

#### Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

#### Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

#### Seotud osapooled

Tävapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2015 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Nordea pank	0	0
LHV	10 737	6 982
<b>Kokku raha</b>	<b>10 737</b>	<b>6 982</b>



### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
ostetud teenused	19	36
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>19</b>	<b>36</b>

### Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
<b>Energia</b>	<b>140</b>	<b>127</b>
Elektrienergia	140	127
Muud	542	380
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>682</b>	<b>507</b>

### Lisa 5 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>15</b>	<b>6</b>

### Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	0

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Korter 1	480 EUR
Korter 2	480 EUR
Korter 3	480 EUR
Korter 4	480 EUR
Korter 5	480 EUR
Korter 6	480 EUR
Korter 7	480 EUR
Korter 8	480 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>3840 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2020

**Rae vald, Assaku alevik, Tiigi tee 1a, Tiigi tee 1b korteriühistu (registrikood: 80335186) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ERNES	Juhatuse liige	30.11.2020
KALMAR MEIDLA	Juhatuse liige	02.12.2020

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277766
E-posti aadress	raul.ernes@icloud.com