

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 9 korteriühistu

registrikood: 80537412

telefon: +372 53594408

e-posti aadress: rainpungas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 9 korteriühistu (80537412) registreeriti 13.01.2018.a. Tegevuse eesmärk on korteriomndite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 9 korteriühistut juhib ja esindab juhatus, mis on 1 liikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019 kohta.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8796 euro ja kulud olid 1949 euro. Muu finantstulu oli 1 euro.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil töötajaid tööle vormistatud ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 753	34 234
Nõuded ja ettemaksed	2 276	2 267
Kokku käibevarad	13 029	36 501
Kokku varad	13 029	36 501
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 619	4 260
Kokku lühiajalised kohustised	2 619	4 260
Kokku kohustised	2 619	4 260
Netovara		
Reservkapital	689	689
Reservid	0	27 896
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 873	0
Aruandeaasta tulem	6 848	3 656
Kokku netovara	10 410	32 241
Kokku kohustised ja netovara	13 029	36 501

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 796	5 883
Kokku tulud	8 796	5 883
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 949	-2 228
Kokku kulud	-1 949	-2 228
Põhitegevuse tulem	6 847	3 655
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	6 848	3 656

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 847	3 655
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9	-2 267
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 640	4 260
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 199	5 648
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-28 680	0
Laekunud osakapital	0	28 586
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 680	28 586
Kokku rahavood	-23 481	34 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 234	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 481	34 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 753	34 234

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			3 656	3 656
Asutajate ja liikmete sissemaksed	689			689
Muutused reservides		27 896		27 896
31.12.2018	689	27 896	3 656	32 241
Aruandeaasta tulem			6 848	6 848
Muutused reservides		-27 896	-783	-28 679
31.12.2019	689	0	9 721	10 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn. 9 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale Korteriühistu Kaare tn 9 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Kaare tn 9 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on vajadusel kantud kulusse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 267	5 511
Katlamaja hooldus-remonditasu	529	353
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	19
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 796	5 883

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Prügivedu	348	176
Kindlustus	299	279
Lumekoristus	0	309
Pangateenus	32	0
Niitmine	550	650
Majaesise täide	0	312
Üldelekter	154	163
Katlamaja kulud	154	163
Kulu kommunaalteenuste vahendamisest	15	0
Viivis	1	0
Katlamaja hoolduse kulud	396	176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 949	2 228

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2031 EUR
2	1776 EUR
3	1724 EUR
4	2054 EUR
5	1653 EUR
6	1733 EUR
7	1790 EUR
8	2582 EUR
9	2907 EUR
10	2882 EUR
11	2261 EUR
12	3237 EUR
Kokku:	26630 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 9 korteriühistu (registrikood: 80537412) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PUNGAS	Juhatuse liige	05.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53594408
E-posti aadress	rainpungas@gmail.com