

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kooli tn 23 korteriühistu

registrikood: 80250082

telefon: +372 53365290

e-posti aadress: kooli23ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOOLI 23 Jõhvi ,80250082

Tegevusaruanne

2018 aasta perioodil.

Korteriühistu Kooli 23 Jõhvi tegutseb iseseisvalt alates 2007 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täitmiseks on juhatus sõlminud töövõtulepingud haldusteenuseid osutava ettevõttega ja raamatupidajaga , samuti on sõlmitud lepingud teenuste ja kaupade osutajatega.

Peamised lepingupartnerid ja nende poolt eitatavd teenused on:

- 1.Järve Biopuhastus OÜ,tarbevesi ja kanalisatsiooni teenused
- 2.Eesti Gaas AS ,majapidamisgaas
- 3.VKG Soojus AS ,soojuse tarnimine
- 4.Eesti Energia AS ,kommunaalelektri tarbimine
- 5.Ekovir OÜ ,prügikäitlus
- 6.Viru Soter OÜ ,halduri teenused
- 7.Tarkvaralabor OÜ ,tarkvara kasutamine

Korteriühistu liikmetele osutatud teenused ja nende maksumused aruandlusperioodil 2016 olid järgnevad:

Teenuse nimetus	kogus	maksumus
Soojus ,küte	89	6186
gaas	1462	325
vesi		930
elekter		184
prügivedu		230

Korteriühistu on teinud eelmistel perioodidel suuremahulised remonditööd pangalaenu abiga,mille tasumise tähtaeg saadud tulevikus.

Korteriühistut juhatab komeliikmeline juhatus.Otsuste täitmiseks ja jooksvate toimingute täitmiseks on sõlmitud haldusteenuseid osutava ettevõttega.

Korteriühistu Jõhvi Kooli 23 Jõhvi on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 460	3 566
Nõuded ja ettemaksed	13 305	16 706
Kokku käibevarad	18 765	20 272
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	166	166
Kokku põhivarad	166	166
Kokku varad	18 931	20 438
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 102	2 646
Kokku lühiajalised kohustised	1 102	2 646
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 978	12 726
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 785	0
Kokku pikaajalised kohustised	12 763	12 726
Kokku kohustised	13 865	15 372
Netovara		
Reservkapital	152	152
Reservid	978	978
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 936	3 936
Kokku netovara	5 066	5 066
Kokku kohustised ja netovara	18 931	20 438

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 208	12 244
Muud tulud	90	123
Kokku tulud	4 298	12 367
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 861	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 104	-11 733
Tööjõukulud	0	-170
Muud kulud	46	0
Kokku kulud	-3 919	-11 903
Põhitegevuse tulem	379	464
Intressikulud	-379	-464
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	379	464
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 401	1 877
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 544	1 347
Makstud intressid	-379	-464
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 785	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 642	3 224
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-2 748	-2 664
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 748	-2 664
Kokku rahavood	1 894	560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 566	3 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 894	560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 460	3 566

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	152		4 914	5 066
Aruandeaasta tulem			0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed			-978	-978
Muutused reservides		978		978
31.12.2018	152	978	3 936	5 066
31.12.2019	152	978	3 936	5 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 23 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euroopa Liidu eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	4 642	3 340
SEB pank	818	226
Kokku raha	5 460	3 566

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 090	1 090
Muud võlad	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 102	1 102
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 349	1 349
Saadud ettemaksed	1 297	1 297
Tulevaste perioodide tulud	1 297	1 297
Kokku võlad ja ettemaksed	2 646	2 646

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	127
Sotsiaalmaksud	0	42
Töötuskindlustusmaks	0	1
Kokku tööjõukulud	0	170
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 23-1	766 EUR
Kooli 23-2	1135 EUR
Kooli 23-3	749 EUR
Kooli 23-4	663 EUR
Kooli 23-5	909 EUR
Kooli 23-6	1124 EUR
Kooli 23-7	803 EUR
Kooli 23-8	745 EUR
Kooli 23-9	700 EUR
Kooli 23-10	746 EUR
Kooli 23-11	965 EUR
Kooli 23-12	733 EUR
Kooli 23-13	648 EUR
Kooli 23-14	721 EUR
Kooli 23-15	1043 EUR
Kooli 23-16	640 EUR
Kokku:	13090 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kooli tn 23 korteriühistu (registrikood: 80250082) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEPAN BONDARENKO	Juhatuse liige	03.12.2020
VLADIMIR YUDIN	Juhatuse liige	03.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53365290
E-posti aadress	kooli23ku@gmail.com