

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 161 korteriühistu

registrikood: 80164520

telefon: +372 5256489

e-posti aadress: oitse@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. kohta.

KÜ Pärnu mnt.161 asutati 2002 aasta märtsis.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste

huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on hetkel 2 liikmeline.

Juhatuse tööd kontrollib üheliikmeline revisjonikomisjon.

2019 aastal finatseeriti reservfondist alljärgnevad kulud

katuse remont	360
el.pirnide vahetus	4
elektritööd	47,78
soojusõlme termomeetri vahetus	46,36
	458,14

Aruandeperioodil KÜ-s töölepinguga töölisi ei olnud.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 918	441	2
Nõuded ja ettemaksed	1 324	8 588	3
Kokku käibevarad	9 242	9 029	
Kokku varad	9 242	9 029	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 382	2 467	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 221	4 759	
Kokku lühiajalised kohustised	7 603	7 226	
Kokku kohustised	7 603	7 226	
Netovara			
Reservkapital	677	677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 126	435	
Aruandeaasta tulem	-164	691	
Kokku netovara	1 639	1 803	
Kokku kohustised ja netovara	9 242	9 029	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 546	16 178	
Kokku tulud	7 546	16 178	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-715	-10 031	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 995	-5 452	
Muud kulud	0	-4	
Kokku kulud	-7 710	-15 487	
Põhitegevuse tulem	-164	691	
Aruandeaasta tulem	-164	691	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-164	691	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 264	-1 544	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 085	475	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 461	-4 832	
Muud rahavood põhitegevusest	1	-1	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 477	-5 211	
Kokku rahavood	7 477	-5 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	441	5 652	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 477	-5 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 918	441	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	677	436	1 113
Aruandeaasta tulem		691	691
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2018	677	1 126	1 803
Aruandeaasta tulem		-164	-164
31.12.2019	677	962	1 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades,

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldise all kajastatakse remondifondi vahendeid, mida kasutatakse järgneval 12 kuul.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summade jääk kajastatakse muude kulude real kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	7 918	441
Kokku raha	7 918	441

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 324	1 324
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 324	1 324
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 588	8 588
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 588	8 588

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 382	1 382
Kokku võlad ja ettemaksed	1 382	1 382
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 467	2 467
Kokku võlad ja ettemaksed	2 467	2 467

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt 161-1	1221 EUR
Pärnu mnt 161-2	1198 EUR
Pärnu mnt 161-3	1380 EUR
Pärnu mnt 161-4	1655 EUR
Pärnu mnt 161-5	1402 EUR
Pärnu mnt 161-6	1744 EUR
Pärnu mnt 161-7	1390 EUR
Pärnu mnt 161-8	1435 EUR
Pärnu mnt 161-9	1772 EUR
Pärnu mnt 161-10	1298 EUR
Pärnu mnt 161-11	2927 EUR
Kokku:	17422 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Tallinn, Pärnu mnt 161 korteriühistu (registrikood: 80164520) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN HELLAMAA	Juhatuse liige	04.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256489
E-posti aadress	oitse@hotmail.ee