

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Ehitaja tn 3 korteriühistu

registrikood: 80169996

telefon: +372 5187297, +372 7633397

e-posti aadress: randur@riiska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019 aasta lõppes tulemiga 5642 EUR .KÜ ehitus ja remondi töid 2019 aastal ei teostatud. Maha kanti nõue (korter 6) summas 4240 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 817	28 092	2
Nõuded ja ettemaksed	4 717	7 526	3
Kokku käibevarad	41 534	35 618	
Kokku varad	41 534	35 618	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 453	3 179	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 453	3 179	
Kokku kohustised	3 453	3 179	
Netovara			
Reservkapital	129	129	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 310	47 320	
Aruandeaasta tulem	5 642	-15 010	
Kokku netovara	38 081	32 439	
Kokku kohustised ja netovara	41 534	35 618	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 854	13 910	
Kokku tulud	12 854	13 910	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 976	-28 923	
Muud kulud	-4 240	0	6
Kokku kulud	-7 216	-28 923	
Põhitegevuse tulem	5 638	-15 013	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	5 642	-15 010	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 638	-15 013	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 809	-2 096	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	274	335	4
Kokku rahavood põhitegevusest	8 721	-16 774	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3	
Kokku rahavood	8 725	-16 771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 092	44 863	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 725	-16 771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 817	28 092	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	129	47 320	47 449
Aruandeaasta tulem		-15 010	-15 010
31.12.2018	129	32 310	32 439
Aruandeaasta tulem		5 642	5 642
31.12.2019	129	37 952	38 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitaja 3 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pankades arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pankade arvelduskontod	36 817	28 092
Kokku raha	36 817	28 092

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 717	4 717
Ostjatelt laekumata arved	4 717	4 717
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 717	4 717
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 526	7 526
Ostjatelt laekumata arved	7 526	7 526
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 526	7 526

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 453	3 453
Kokku võlad ja ettemaksed	3 453	3 453
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 179	3 179
Kokku võlad ja ettemaksed	3 179	3 179

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
lootusetute nõuete mahakandmine	4 240	0
Kokku muud kulud	4 240	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kõik 30 korterit kokku	28891 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.12.2020

Tõrva vald, Tõrva linn, Ehitaja tn 3 korteriühistu (registrikood: 80169996) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RÄNDUR	Juhatuse liige	04.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633397
Mobiiltelefon	+372 5187297
E-posti aadress	randur@riiska.ee