

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Taara tn 9 korteriühistu

registrikood: 80182653

telefon: +372 55673476

e-posti aadress: kriimsilm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taara 9 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2004, kui AS-lt Minu Vara haldamine üle võeti. Tegevuse eesmärk on 6 korterilises elamus korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid, elanikud täidavad ülesandeid ise.

2019. aastal remonditi aia valgustuse elektrivarustus, kulu kaeti ühistu remondifondist.

Ühistu liikmed ei ole võlgu ühistule ning ühistu ei ole võlgu teenuste osutajatele.

Olav Ojala

Ühistu esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 206	2 882
Kokku käibevarad	4 206	2 882
Kokku varad	4 206	2 882
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservid	865	865
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 017	2 648
Aruandeaasta tulem	1 324	-631
Kokku netovara	4 206	2 882
Kokku kohustised ja netovara	4 206	2 882

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 441	6 447
Kokku tulud	5 441	6 447
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 117	-7 078
Kokku kulud	-4 117	-7 078
Põhitegevuse tulem	1 324	-631
Aruandeaasta tulem	1 324	-631

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 441	6 447
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 117	-7 078
Kokku rahavood põhitegevusest	1 324	-631
Kokku rahavood	1 324	-631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 882	3 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 324	-631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 206	2 882

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	865	2 648	3 513
Aruandeaasta tulem		-631	-631
31.12.2018	865	2 017	2 882
Aruandeaasta tulem		1 324	1 324
31.12.2019	865	3 341	4 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Taara 9 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2004 kui AS-It Minu Vara haldamine üle võeti. Tegevuse eesmärk on 6 korterilises elamus korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid, elanikud täidavad ülesandeid ise.

2019. aastal teostati väiksemahulised elektritööd välisvalgusti elektrivarustuse tagamiseks, tööd rahastati ühistu remondifondist.

Ühistu liikmed ei ole võlgu ühistule ning ühistu ei ole võlgu teenuste osutajatele.

Olav Ojala

Ühistu esimees

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruanne on koostatud raamatupidamise hea tava kohaselt ja vastab tegelikkusele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	761 EUR
Korter 2	1124 EUR
Korter 3	768 EUR
Korter 4	1084 EUR
Korter 5	641 EUR
Korter 6	987 EUR
Kokku:	5365 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.12.2020

Tallinn, Taara tn 9 korteriühistu (registrikood: 80182653) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV OJALA	Juhatuse liige	04.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55673476
E-posti aadress	kriimsilm@gmail.com