

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Möldre tee 15 korteriühistu

registrikood: 80390877

telefon: +372 5217931

e-posti aadress: moldretee15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Remondifond	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möldre tee 15 registreeriti 28.09.2015.a. Ühistu põhikiri on kinnitatud 02.06.2015.a. Ühistu liikmed on elamus asuvate korterite omanikud. Ühistu asutati ühiseks majandamiseks ning majaelanike ühiste huvide kaitseks.

Ettevõtlusega korteriühistuühistu 2019. aastal ei tegelenud. Korteriühistu liikmete poolt on valitud kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu 2019. aastal ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 335	7 983	2
Nõuded ja ettemaksed	3 654	2 596	3
Kokku käibevarad	10 989	10 579	
Kokku varad	10 989	10 579	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 263	2 128	4
Eraldised	7 411	7 189	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 674	9 317	
Kokku kohustised	9 674	9 317	
Netovara			
Reservkapital	980	980	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	281	1 119	
Aruandeaasta tulem	54	-837	
Kokku netovara	1 315	1 262	
Kokku kohustised ja netovara	10 989	10 579	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 041	10 897	6
Kokku tulud	10 041	10 897	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 239	-5 167	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 748	-6 567	7
Kokku kulud	-9 987	-11 734	
Põhitegevuse tulem	54	-837	
Aruandeaasta tulem	54	-837	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	54	-837
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 058	-181
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	134	320
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	222	-1 463
Kokku rahavood põhitegevusest	-648	-2 161
Kokku rahavood	-648	-2 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 983	10 144
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-648	-2 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 335	7 983

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	980	1 119	2 099
Aruandeaasta tulem	0	-837	-837
31.12.2018	980	282	1 262
Aruandeaasta tulem	0	54	54
Muud muutused netovaras	0	-1	-1
31.12.2019	980	335	1 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Möldre tee 15 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse remondifondi kogutud ja kulutatud vahendeid.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seadusele on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	7 335	7 983
Kokku raha	7 335	7 983

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 436	3 436
Ostjatelt laekumata arved	3 436	3 436
Ettemaksed	218	218
Tulevaste perioodide kulud	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 654	3 654
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 378	2 378
Ostjatelt laekumata arved	2 378	2 378
Ettemaksed	218	218
Tulevaste perioodide kulud	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 596	2 596

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 856	1 856
Saadud ettemaksed	407	407
Muud saadud ettemaksed	407	407
Kokku võlad ja ettemaksed	2 263	2 263
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 128	2 128
Kokku võlad ja ettemaksed	2 128	2 128

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigimine	Kasutamine	31.12.2018	Lisa nr
Remondifond	8 652	3 704	-5 167	7 189	
Kokku eraldised	8 652	3 704	-5 167	7 189	
	31.12.2018	Moodustamine/korrigimine	Kasutamine	31.12.2019	Lisa nr
Remondifond	7 189	3 461	-3 239	7 411	9
Kokku eraldised	7 189	3 461	-3 239	7 411	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	965	965
Heakord	3 378	2 460
Tehnohooldus	750	720
Tellitud tööd korteris	0	84
Haldusteenus	1 222	1 152
Avariiteenus	72	72
Muud tulud	415	277
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 239	5 167
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 041	10 897

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamine	965	965
Heakord	3 378	3 288
Tehnohooldus	750	720
Tellitud tööd korteris	0	84
Pangateenus	18	9
Avariiteenus	0	72
Muud kulud	415	277
Haldusteenus	1 222	1 152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 748	6 567

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 654	7 819	2 596	7 189

Remondifond 01.01.19...31.12.19

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	7 188,68	0,00			
2019/01 31.01.2019	162,58	433,50 433,50	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Gaasilekkeanduri vahetus	6 917,76
2019/02 2.02.2019 28.02.2019	162,58	13,80 72,00 85,80	BAUHOF GROUP AS Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Graniitliiv Lume lükkamine	6 994,54
2019/03 31.03.2019	162,58	160,85 160,85	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kanalisatsioonitoru remont	6 996,27
2019/04 4.04.2019 24.04.2019	162,58	1 048,80 827,40 1 876,20	OÜ KIILI BETOON OÜ KIILI BETOON	Trepi plaadid ja renoveerimine Trepi plaadid ja renoveerimine	5 282,65
2019/05 13.05.2019 27.05.2019	406,45	7,00 54,00 61,00	Rahandusministeerium OÜ Srik Grupp	Riigilõiv muutmiskanne Remonttööd	5 628,10
2019/06	406,45				6 034,55
2019/07 23.07.2019	406,45	486,35 486,35	Puude Hooldus OÜ	Tammede lõikus	5 954,65
2019/08	698,26				6 652,91
2019/09	406,45				7 059,36
2019/10 4.10.2019	162,58	36,00 36,00	Vihmaveerennid OÜ	Vihmaveetoru remont	7 185,94
2019/11 30.11.2019	162,58	99,60 99,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lehekottide äravedu	7 248,92
2019/12	162,58				7 411,50

Käive	3 462,12	3 239,30		Lõppsaldo:	7 411,50
-------	----------	----------	--	------------	----------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Möldre tee 15 - 01 Tallinn	2190 EUR
Möldre tee 15 - 02 Tallinn	1528 EUR
Möldre tee 15 - 03 Tallinn	1724 EUR
Möldre tee 15 - 04 Tallinn	2201 EUR
Möldre tee 15 - 05 Tallinn	2486 EUR
Möldre tee 15 - 06 Tallinn	2203 EUR
Möldre tee 15 - 07 Tallinn	1827 EUR
Möldre tee 15 - 08 Tallinn	1775 EUR
Möldre tee 15 - 09 Tallinn	2423 EUR
Möldre tee 15 - 10 Tallinn	1346 EUR
Möldre tee 15 - 11 Tallinn	1667 EUR
Möldre tee 15 - 12 Tallinn	1922 EUR
Kokku:	23292 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.11.2020

Tallinn, Möldre tee 15 korteriühistu (registrikood: 80390877) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI NAGEL	Juhatuse liige	04.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5217931
E-posti aadress	moldretee15@gmail.com