

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Tervise 13

registrikood: 80036785

tänavatalu nimi, Tervise tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56495852, +372 53882424

e-posti aadress: info@tervise13.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tervis 13 tegutses 2018 majandusaastal põhikirjalise tegevusega.

Ühistu liikmetelt saadud mitmesugused maksed moodustasid kokku 4 171 eurot, millest 4 116 eurot olid aastamaksud ja ülejäänud mitmesuguste lisakulude katteks.

Suuremad kuluartiklid olid:

Tallinna Vesi 180,55 eurot

Eesti Energia 1 798,36 eurot

Prügi 106,04 eurot

Maamaks 946 eurot

Juhatuse liikmed tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei saanud, samuti puudusid tööjõukulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 629	5 809
Nõuded ja ettemaksed	14 260	11 207
Kokku käibevarad	17 889	17 016
Kokku varad	17 889	17 016
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	790	1 027
Kokku lühiajalised kohustised	790	1 027
Kokku kohustised	790	1 027
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 433	3 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 110	9 950
Kokku omakapital	17 099	15 989
Kokku kohustised ja omakapital	17 889	17 016

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	4 171	12 774
Muud äritulud	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 979	-1 832
Mitmesugused tegevuskulud	-133	-51
Muud ärikulud	-949	-946
Ärikasum (kahjum)	1 110	9 950
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 110	9 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 110	9 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tervise 13 on koostanud 2018.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba ja toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja liitsensitasusid kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulu toodete ja teenuste ostust kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjalt müüjale;
- * müüjal puudub edasine kontroll kauba ja toote üle;
- * kulu ostutehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Hooneühistu Tervise 13 käsitleb seotud osapoolena:

- * tütar- ja sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- * ühistu liikmeid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2020

Hooneühistu Tervise 13 (registrikood: 80036785) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO KENDLA	Juhatuse liige	03.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 110
Kokku	14 543
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 543
Kokku	14 543

Teeme ettepaneku jätta kasum jagamata vaid jätta tulevaste kahjumite katteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 110
Kokku	14 543
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 543
Kokku	14 543

Otsustati jätta kasum jagamata vaid jätta tulevaste kahjumite katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4171	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53882424
Mobiiltelefon	+372 56495852
E-posti aadress	info@tervise13.ee