

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kollane tn 12 korteriühistu

registrikood: 80296345

telefon: +372 6755220, +372 6755228

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 12 on 8. oktoobril 2009 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Kollane tn 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 813	8 747	2
Nõuded ja ettemaksed	2 685	3 544	3
Kokku käibevarad	11 498	12 291	
Kokku varad	11 498	12 291	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 900	8 847	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 900	8 847	
Kokku kohustised	7 900	8 847	
Netovara			
Reservkapital	2 790	2 790	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	654	560	
Aruandeaasta tulem	154	94	
Kokku netovara	3 598	3 444	
Kokku kohustised ja netovara	11 498	12 291	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 398	22 574	5
Muud tulud	99	62	
Kokku tulud	19 497	22 636	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 328	-22 530	6
Mitmesugused tegevuskulud	-15	-12	
Kokku kulud	-19 343	-22 542	
Põhitegevuse tulem	154	94	
Aruandeaasta tulem	154	94	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	154	94
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	859	-597
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-947	-1 523
Kokku rahavood põhitegevusest	66	-2 026
Kokku rahavood	66	-2 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 747	10 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66	-2 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 813	8 747

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 790	560	3 350
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2018	2 790	654	3 444
Aruandeaasta tulem		154	154
31.12.2019	2 790	808	3 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Kollane tn 12 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.
Muud nõuded
Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Finantskohustused
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha Swedbankis	8 813	8 747
Kokku raha	8 813	8 747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 003	1 003
Ostjatelt laekumata arved	1 003	1 003
Muud nõuded	1 682	1 682
Viitlaekumised	1 682	1 682
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 685	2 685
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	869	869
Ostjatelt laekumata arved	869	869
Muud nõuded	2 527	2 527
Viitlaekumised	2 527	2 527
Ettemaksed	20	20
Remondi/reservfond	128	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 544	3 544

Viitlaekumised- detsembris tarbitud teenused,mille kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 460	3 460
Saadud ettemaksed	1 984	1 984
Muud saadud ettemaksed	1 984	1 984
Remondifond	822	822
Reservfond	1 634	1 634
Kokku võlad ja ettemaksed	7 900	7 900
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 000	5 000
Saadud ettemaksed	3 847	3 847
Kokku võlad ja ettemaksed	8 847	8 847

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 576	13 853
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 247	7 977
Kindlustusmaksed	575	744
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 398	22 574

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	5 247	7 977
Hooldustööd	13 506	13 809
Kindlustusmaksed	575	744
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 328	22 530

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kollane 12-1	1818 EUR
Kollane 12-2	2419 EUR
Kollane 12-3	1905 EUR
Kollane 12-4	1324 EUR
Kollane 12-5	1424 EUR
Kollane 12-6	1673 EUR
Kollane 12-7	1652 EUR
Kollane 12-8	1649 EUR
Kollane 12-9	1510 EUR
Kollane 12-10	1660 EUR
Kollane 12-11	1143 EUR
Kollane 12-12	1610 EUR
Kollane 12-13	1380 EUR
Kollane 12-14	1660 EUR
Kollane 12-15	2178 EUR
Kollane 12-16	1863 EUR
Kollane 12-17	1703 EUR
Kollane 12-18	1359 EUR
Kollane 12-19	1405 EUR
Kollane 12-20	1265 EUR
Kollane 12-21	1858 EUR
Kollane 12-22	1425 EUR
Kollane 12-23	2173 EUR
Kollane 12-24	1801 EUR
Kollane 12-25	1649 EUR
Kollane 12-26	2183 EUR
Kollane 12-27	1772 EUR
Kollane 12-28	2484 EUR
Kollane 12-29	2201 EUR
Kollane 12-30	1815 EUR
Kokku:	51961 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2020

Tallinn, Kollane tn 12 korteriühistu (registrikood: 80296345) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY MÜÜRSOO	Juhatuse liige	02.08.2020
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	
JULIA VINKMANN	Juhatuse liige	03.08.2020
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne.	
SANDER ZIBO	Juhatuse liige	23.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Telefon	+372 6755220
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee