

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80342329

telefon: +372 5112260, +372 56065870

e-posti aadress: heli@avinurme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Põlluliiva 2018. a tegevusaruanne

KÜ Põlluliiva asutati 11.03.2012.a. Liikmeteks on 16 korteri omanikku. KÜ tegevuseks on ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. 2018.a. KÜ jätkas raha kogumist erinevatesse fondidesse.

Jätkuvad lepingud Eesti Energiaga, Emajõe Veevärgi AS, Ragnar Selts OÜ ja Avinurme Soojusega.

Juhatuse liikmeid on 4, neile töötasu ega hüvitisi makstud ei ole. Raamatupidamist teeb lepinguline töötaja.

Vahetasime külmavee magistraalitorustiku .

Vahetasime kortermaja välisüksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 107	17 198
Nõuded ja ettemaksed	2 910	2 903
Kokku käibevarad	16 017	20 101
Kokku varad	16 017	20 101
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 434	2 479
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 368	15 637
Kokku lühiajalised kohustised	13 802	18 116
Kokku kohustised	13 802	18 116
Netovara		
Reservkapital	630	630
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 355	1 085
Aruandeaasta tulem	230	270
Kokku netovara	2 215	1 985
Kokku kohustised ja netovara	16 017	20 101

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 705	5 581
Muud tulud	73	30
Kokku tulud	9 778	5 611
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 769	-4 646
Mitmesugused tegevuskulud	-299	-215
Tööjõukulud	-482	-482
Kokku kulud	-9 550	-5 343
Põhitegevuse tulem	228	268
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	230	270

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 499	4 526
Muud põhitegevuse tulude laekumised	72	30
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 068	-4 861
Väljamaksed töötajatele	-482	-482
Muud rahavood põhitegevusest	-114	-188
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 093	-975
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2
Kokku rahavood	-4 091	-973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 198	18 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 091	-973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 107	17 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	630	1 085	1 715
Aruandeaasta tulem		270	270
31.12.2018	630	1 355	1 985
Aruandeaasta tulem		230	230
31.12.2019	630	1 585	2 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlluliiva majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruandeperiood on 01.01.2019-31.12.2019.

Aruanne on koostatud ümardatuna täiseurodeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 60

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	360	360
Sotsiaalmaksud	122	122
Kokku tööjõukulud	482	482
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Palka makstakse raamatupidajale käsunduslepingu alusel.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Autokompensatsioon	0	0

Tegevjuhtkonnale 2019 aastal palka ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	748 EUR
2	1316 EUR
3	1164 EUR
4	1275 EUR
5	1099 EUR
6	1777 EUR
7	1447 EUR
8	1717 EUR
9	1504 EUR
10	1304 EUR
11	1569 EUR
12	1738 EUR
13	1608 EUR
14	805 EUR
15	1882 EUR
16	735 EUR
17	1660 EUR
18	972 EUR
Kokku:	24320 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80342329) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK FLINK	Juhatuse liige	03.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56065870
Mobiiltelefon	+372 5112260
E-posti aadress	heli@avinurme.ee