

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hestia Hotel Group OÜ

registrikood: 12774215

tänava/talu nimi, Paadi tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: info@hestiahotels.com

veebilehe aadress: www.hestiahotels.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Laenukohustised	16
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 9 Müügitulu	18
Lisa 10 Tööjõukulud	18
Lisa 11 Seotud osapooled	18
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Kontserni struktuur

Hestia Hotel Group OÜ on Eestis registreeritud ja tegutsev valdus- ning tütarettevõtetele erinevaid hotellindusega seotud juhtimisteenuseid osutav ettevõte. Aruandekuupäeva seisuga kuulus kontserni 14 äriühingut. Kõik tütarettevõtted kuuluvad sajaprotsendiliselt Hestia Hotel Group OÜ-le. Hestia Hotel Group OÜ tütarettevõtetele Hotell Euroopa OÜ kuuluvast tütarettevõttest Hotell Euroopa Management OÜ omab grupp 50%.

Kontserni põhitegevuseks on hotellindus ja sellega seonduv turismimajandus. Hestia Hotel Group OÜ kontserni kuuluvad tütarettevõtted on soetatud või asutatud perioodil 2015 - 2019 aasta.

Turismistatistika 2019

Maailma Turismiorganisatsiooni (UNWTO) andmetel kasvas 2019. aastal väliturism kogu maailmas 4% (allikas: UNWTO World Tourism Barometer, jaanuar 2020), jõudes kogu maailmas 1,5 miljardit ööbimiseni. 2019 aasta kasv oli taas märkimisväärne, jäädes küll alla 2017 (+7%) ja 2018 (+6%) aastate kasvule.

Nõudlus aeglustus peamiselt arenenud riikides, eriti Euroopas. Brexitiiga seotud ebakindlus, geopoliitilised ja kaubanduspinged ning globaalse majanduse jahatumise tunnused mõjutasid üldiselt kasvu.

2019 aasta tõi kaasa Euroopas sektorisese muutuse läbi Thomas Cook ja mitme teise odavlennufirma kokkuvarisemise.

Siiski on kõikides piirkondades näha saabujate arvu kasvu. Juhtrollis Lähis-Ida (+8%), millele järgnes Aasia ja Vaikse ookeani piirkonnad (+5%). Rahvusvahelised saabumised Euroopasse ja Aafrikasse kasvasid samas mahus üldise keskmisega (mõlemad + 4%), kasv Ameerikas 2%.

Saabujate arv Euroopasse kasvas 4%, mis jäi alla 2018 aasta kasvule (5,7%). Suurimad kasvajad Montenegro +21%, Türgi +14%, Leedu +10%, Slovakkia +9% ja Holland +8%.

Kasv tingitud paremast lennuühendusest, kahepoolsetest positiivsetest ärisuhetest sihtriigi ja lähteturu vahel ning US dollari tugevnemine Euro suhtes, mis tegi Euroopa reisisihtkohana majanduslikult taskukohasemaks.

Eesti ja Hestia Hotel Group OÜ statistika 2019

Eesti majutusettevõtetes peatus 2019. aastal 3,79 miljonit turisti ehk 5,5% rohkem kui 2018. aastal. Ööbimiste arv kasvas +5,1%. Välituriste oli 2,25 miljonit (kasv 5,3%) ja ööbimiste arv kasvas +4,8%. Majutatud siseturistide arv on juba mitmendat aastat kasvamas (+5,9%) jõudes 2019 aastal 1,54 miljonini. Sise- ja välituristid veetsid majutusettevõtetes kokku 6,96 miljonit ööd. Kõigist majutusettevõtetes veedetud öödest moodustasid siseturistide ööbimised 37,2%, Soome 21,7% (langus -1,3%), Vene 7,5%, Saksa 4,5% (tõus +0,3%) ja Läti turistide ööbimised 4% (tõus +0,3%). Siseturistide ööbimiste osakaal on kasvanud eelkõige Soome turistide ööbimiste vähenemise arvelt, mis 2019 aasta esimesel poolel oli märkimisväärne ning sõltumata juulist alanud kasvust, ei muutnud aasta kokkuvõtet positiivseks. (allikas Statistikaamet)

Hestia Hotel Group hotellide ööbimiste statistika 2019. aastal oli järgmine: siseturiste 21,64% (2018: 21,4%) ja välituriste 78,36% (2018: 78,6%). 2019 aastal oli kontserni kuuluvate majutuasutuste (Eesti ja Läti) ööbimiste kogumaht 228 985 tuba/ööd. 2018 aasta kontserni ööbimiste kogumaht 215 932 tuba/ööd (kasv +6%). Ööbimiste koguarv oli osaliselt suurem tänu grupiga liitunud hotellidele, mis lisasid gruppi juurde 2019 aastal kogukapasiteeti 9 947 tuba/ööd.

Müügitulu

Kontserni müügitulu moodustas 2019. aastal 20,9 miljonit eurot (2018: 18,4 miljonit eurot). Suurem osa müügitulust ehk 14,3 miljonit eurot (2018: 12,5 miljonit eurot) teeniti majutusteenuse müügist. Toitlustuse müügitulu moodustas 3,6 miljonit eurot (2018: 3,6 miljonit eurot), Spa ja veekeskuse teenused 1,3 miljonit eurot (2018: 1,4 miljonit eurot) ning muud teenused 1,7 miljonit eurot (2018: 0,8 miljonit eurot).

Kasum

2019. aasta ärikasum oli 2,5 miljonit eurot (2018: 1,98 miljonit eurot). 2019. aasta puhaskasum oli 2,4 miljonit eurot (2018: 1,84 miljonit eurot).

Personal

Seisuga 31. detsember 2019 oli kontsernis 325 töötajat (31. detsember 2018: 325 töötajat).

Ülevaade Hestia Hotel Group OÜ 2019. aasta tegevustest

2019 aastal oli ettevõtte põhiliseks eesmärgiks lansseerida grupi uus identiteet; kasvatada Hestia hotellibrändi tuntust nii sise- kui välisturgudel; tõsta tütarettevõtete turupositsiooni; vääridada tütarettevõtete inventari ning arendada hotellide IT valdkonda.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte soov on ületada COVID-19 poolt põhjustatud majandusliku seisaku etapp ning järk-järgult liikuda majandusaasta lõpuks tulude ja kulude võrdluses positiivsele tulemussele.

Põhieesmärgiks on hoida Hestia hotellibrändi tuntust lähiriikides, eelkõige Baltikumis ja Soomes ning optimeerida juhtimiskulusid. Juhtimiskulude optimeerimine toob kaasa ulatusliku struktuurimuudatuse kogu kontsernis.

Soovime muuta ettevõtte poolt opereeritavaid hotelle viiruse leviku tõkestamise nimel hügieenilisemaks ja kontaktivabamaks, pakkudes seejuures innovaatilisi IT-lahendusi.

Peamised suhtarvud 2017-2019:

	2017	2018	2019
Puhasrentaablus	11%	10%	11%
Maksevõime kordaja	2,01	2,21	2,52
Varade tootlus (ROA)	32%	30%	28%

- Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100 %
- Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad kokku * 100 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 972 924	3 998 891	
Nõuded ja ettemaksed	682 073	580 882	
Varud	146 360	116 949	
Kokku käibevarad	6 801 357	4 696 722	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	794 912	605 866	2
Kinnisvarainvesteeringud	125 020	100 000	4
Materiaalsed põhivarad	772 250	737 257	5
Kokku põhivarad	1 692 182	1 443 123	
Kokku varad	8 493 539	6 139 845	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	62 922	66 946	6
Võlad ja ettemaksed	2 641 055	2 060 673	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 703 977	2 127 619	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 768	133 658	6
Kokku pikaajalised kohustised	69 768	133 658	
Kokku kohustised	2 773 745	2 261 277	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 329 430	2 013 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 368 402	1 845 976	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 706 832	3 868 431	
Vähemususalus	12 962	10 137	
Kokku omakapital	5 719 794	3 878 568	
Kokku kohustised ja omakapital	8 493 539	6 139 845	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	20 861 845	18 422 565	9
Muud äritulud	47 829	65 421	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 202 543	-5 727 192	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 414 781	-4 808 312	
Tööjõukulud	-6 420 334	-5 609 428	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-354 714	-323 052	
Muud ärikulud	-59 155	-36 301	
Ärikasum (kahjum)	2 458 147	1 983 701	
Intressitulud	23 349	3 794	
Intressikulud	-7 387	-9 059	
Muud finantstulud ja -kulud	16 298	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 490 407	1 978 436	
Tulumaks	-119 180	-129 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 371 227	1 849 401	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 368 402	1 845 976	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	2 825	3 426	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 458 147	1 983 701
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	354 714	323 052
Muud korrigeerimised	-579	-34 979
Kokku korrigeerimised	354 135	288 073
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101 191	61 745
Varude muutus	-29 411	-2 089
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	576 357	239 368
Makstud intressid	-7 387	-7 787
Muud rahavood äritegevusest	16 298	-47
Kokku rahavood äritegevusest	3 266 948	2 562 964
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-389 127	-518 590
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	-2 500
Antud laenud	-189 046	0
Laekunud intressid	23 349	236
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-25 020	-170 962
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-579 844	-691 816
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-63 891	-37 278
Makstud dividendid	-530 000	-516 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-119 180	-129 035
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-181 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-713 071	-863 563
Kokku rahavood	1 974 033	1 007 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 998 891	2 991 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 974 033	1 007 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 972 924	3 998 891

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	9 000	2 533 530	6 711	2 549 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 845 976	3 426	1 849 402
Väljakuulutatud dividendid		-516 000		-516 000
Muud muutused omakapitalis		-4 075		-4 075
31.12.2018	9 000	3 859 431	10 137	3 878 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 368 401	2 825	2 371 226
Väljakuulutatud dividendid		-530 000		-530 000
31.12.2019	9 000	5 697 832	12 962	5 719 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hestia Hotel Group OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 2019. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Hestia Hotel Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtte omanduses on otse või teiste tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või emaettevõtte on võimeline muul moel kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates selle omandamise kuupäevast (kontrolli omandamise hetkest) kuni müügikuupäevani (kontrolli kaotamise hetkeni). Tütarettevõtetes, kus emaettevõtte osalus on väiksem kui 100%, eraldatakse vähemusomanikele kuuluv osa selliste tütarettevõtete netovarast ja aruande-perioodi kasumist (kahjumist).

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aruandes elimineeritud. Vajadusel on tütarettevõtete raamatupidamispõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse Emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses ehk omandamisel makstava tasu õiglasest väärtusest. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise

väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi viia vara väärtuse test.

Müüdnud tütarettevõtete tulused ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi või kahjumina tütarettevõtte müügist.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses minus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontosid pankades ja raha teel pankadesse ning lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehinguid kajastatakse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga euro päevakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus

laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluskandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas varude soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida kontsern hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või ärikulude real.

Kui kinnisvarainvesteeringu kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt üle kanti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel reeglina kuluks, aga juhatus otsusega võib arvele võtta ka lühema kasutusea- või madalama soetusmaksumusega põhivarasid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Iga põhivara vaadeldakse eraldi ja kasuliku eluea määramisel on lubatud teha erandeid.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5-10 aastat

Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb erineva kasuliku elueaga komponentidest, võetakse iga komponent arvele eraldi varaobjektina, millele määratakse eraldi amortisatsioonimäär, lähtudes vastava komponendi kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara objektiga seotud hilisemad väljaminekud lisatakse varade bilansilisele väärtusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik muud materiaalse põhivaraga seotud kulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende tekkimise hetkel.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav Ettevõtte majandustegevuses ning lõpetatakse vara eemaldamisel kasutusest või klassifitseerimisel müügiootel põhivaraks. Kui täielikult amortiseerunud põhivara objekt on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumuleeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult eemaldatud.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad materiaalse põhivara bilansilise väärtuse langusele. Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest maksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes.

Kord alla hinnatud varade jaoks tuleb igal järgmisel bilansipäeval hinnata, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Juhul kui see on tõenäoline, tuleb läbi viia uus vara väärtuse test. Kui väärtuse testi tulemusel selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tuleb varasem allahindlus tühistada ja vara bilansilist jääkmaksumust suurendada. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes müüdü toodangu kulu ja/või üldhalduskulude vähendamisena. Materiaalse põhivara objekti kajastamine bilansis lõpetatakse vara võõrandamisel või kasutusest eemaldamisel. Kasum või kahjum põhivara kajastamise lõpetamisest esitatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude koosseisus.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse kohustised arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala eksperdi hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis ning eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustised on need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustise tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena samadel perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); tütar- ja sidusettevõtted; teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted; osa-ühingu tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, va. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgseteks sündmusteks loetakse raamatupidamise aastaaruandes kajastuvaid olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis on ilmnunud peale 31.12.2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahel ning on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	385 606	385 606	
Ostjatelt laekumata arved	388 397	388 397	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 791	-2 791	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118 314	118 314	
Muud nõuded	134 941	134 941	
Viitlaekumised	134 941	134 941	
Ettemaksed	838 124	43 212	794 912
Tulevaste perioodide kulud	43 212	43 212	
Muud makstud ettemaksed	794 912		794 912
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 476 985	682 073	794 912

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	431 436	431 436	
Ostjatelt laekumata arved	439 633	439 633	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 197	-8 197	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106 346	106 346	
Muud nõuded	31 123	31 123	
Viitlaekumised	31 123	31 123	
Ettemaksed	617 843	11 977	605 866
Tulevaste perioodide kulud	11 977	11 977	
Muud makstud ettemaksed	605 866		605 866
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 186 748	580 882	605 866

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12080955	Baltic Beach Holding OÜ	Eesti	Hotellindus	100	100
11280161	Hotell Euroopa OÜ	Eesti	Hotellindus	100	100
12669607	Tallinn Seaport Hotel OÜ	Eesti	Hotellindus	100	100
14046916	Kentmanni Hotell OÜ	Eesti	Hotellindus	100	100
14288105	Kalamaja Hotell OÜ	Eesti	Hotellindus	100	100
14287703	BBHG Riga Hotel OÜ	Eesti	Hotellindus	100	100
14226191	Wolf Hotel OÜ	Eesti	Hotellid	100	100
14433621	Tallinn Old Town Hotels OÜ	Eesti	Hotellid	100	100
14696904	Riga Old Town Hotels OÜ	Eesti	Hotellid	100	100
40203206090	iga Old Town Hotels SIA	Läti	Hotellindus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	31.12.2019
Baltic Beach Holding OÜ	1 149 983		1 149 983
Hotell Euroopa OÜ	694 274		694 274
Tallinn Seaport Hotel OÜ	2 500		2 500
Kentmanni Hotell OÜ	3 000		3 000
Kalamaja Hotell OÜ	3 000		3 000
BBHG Riga Hotel OÜ	3 000		3 000
Wolf Hotel OÜ	2 500		2 500
Tallinn Old Town Hotels OÜ	2 500		2 500
Riga Old Town Hotels OÜ		3 000	3 000
Riga Old Town Hotels SIA		2 800	2 800
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 860 757	5 800	1 866 557

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	100 000
31.12.2018	100 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	25 020
31.12.2019	125 020

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 411	25 894
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 209	5 527

2017. aastal soetatud kinnisvarainvesteering on ostetud renditulu teenimise eesmärgil ning investeeringut kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
		Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	233 045	645 679	683 121	22 258	1 584 103
Akumuleeritud kulum	-166 844	-339 114	-408 706		-914 664
Jääkmaksumus	66 201	306 565	274 415	22 258	669 439
Ostud ja parendused	50 716	52 217	231 558	78 639	413 130
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	50 716				50 716
Muud ostud ja parendused		52 217	231 558	78 639	362 414
Amortisatsioonikulu	-54 131	-131 527	-137 394		-323 052
Ümberliigitamised				-22 258	-22 258
Ümberliigitamised ettemaksetest				-22 258	-22 258
Muud muutused		-2			-2
31.12.2018					
Soetusmaksumus	283 761	697 896	914 679	78 639	1 974 975
Akumuleeritud kulum	-220 975	-470 643	-546 100		-1 237 718
Jääkmaksumus	62 786	227 253	368 579	78 639	737 257
Ostud ja parendused		88 537	168 326	-2 250	254 613
Muud ostud ja parendused		88 537	168 326	-2 250	254 613
Amortisatsioonikulu	-23 153	-118 329	-78 138		-219 620
31.12.2019					
Soetusmaksumus	283 761	786 433	1 083 005	76 389	2 229 588
Akumuleeritud kulum	-244 128	-588 972	-624 238		-1 457 338
Jääkmaksumus	39 633	197 461	458 767	76 389	772 250

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liisng	47 922	47 922			2-3,99%	EUR	2021
Muud lühiajalised laenukohustised	15 000	15 000			5%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	62 922	62 922					
Pikaajalised laenud							
Liising	8 629		8 629		2-3,99%	EUR	2022
Muud pikaajalised laenukohustised	59 439		59 439		5%	EUR	2022
Muud pikaajalised laenukohustised	1 700		1 700		2-5%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	69 768		69 768				
Laenukohustised kokku	132 690	62 922	69 768				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liisng	31 545	31 545			2-3,99%	EUR	2020
Muud lühiajalised laenukohustised	15 000	15 000			5%	EUR	2020
Muud lühiajalised laenukohustised	20 401	20 401			2-5%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	66 946	66 946					
Pikaajalised laenud							
Liising	72 519		72 519		2-3,99%	EUR	2021
Muud pikaajalised laenukohustised	59 439		59 439		5%	EUR	2022
Muud pikaajalised laenukohustised	1 700		1 700		2-5%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	133 658		133 658				
Laenukohustised kokku	200 604	66 946	133 658				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	20 093	49 185
Kokku	20 093	49 185

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 360 125	1 360 125
Võlad töövõtjatele	531 390	531 390
Maksuvõlad	315 631	315 631
Muud võlad	137 590	137 590
Intressivõlad	2 930	2 930
Muud viitvõlad	134 660	134 660
Saadud ettemaksed	296 319	296 319
Tulevaste perioodide tulud	296 319	296 319
Kokku võlad ja ettemaksed	2 641 055	2 641 055
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 133 892	1 133 892
Võlad töövõtjatele	409 655	409 655
Maksuvõlad	302 781	302 781
Muud võlad	93 768	93 768
Muud viitvõlad	93 768	93 768
Saadud ettemaksed	120 577	120 577
Tulevaste perioodide tulud	95 873	95 873
Muud saadud ettemaksed	24 704	24 704
Kokku võlad ja ettemaksed	2 060 673	2 060 673

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	645 000	395 000
Kommertspant	208 000	208 000
Kokku tingimuslikud kohustised	853 000	603 000

Kontsern on andnud pangagarantiisid 645 000 eurot, mille tagatiseks deposiidid summas 385 000 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	20 861 845	18 422 565
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 861 845	18 422 565
Kokku müügitulu	20 861 845	18 422 565
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus koos hommikusöögiga	14 317 525	12 520 343
Toitlustus	3 606 230	3 613 055
Spa ja veekeskuse teenused	1 322 011	1 439 398
Muud teenused	1 616 079	849 769
Kokku müügitulu	20 861 845	18 422 565

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 644 358	4 090 899
Sotsiaalmaksud	1 775 976	1 518 529
Kokku tööjõukulud	6 420 334	5 609 428
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	345	343

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Citypoint OÜ, Sailors OÜ, Intercapital OÜ, Meadow Capital O
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hestia Hotel Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Emaettevõtja	0	0	36

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Vabariigi Valitsuse eriolukorra kehtestamisest alates 13.03.2020 on piiratud inimeste ja hotelliklientide liikumine Eestisse ja Eestist välja. Piiriüleised külastused peatati järgnevate nädalate jooksul kõikide naaberriikidega ning nõudlus hotellimajutusele langes 100%. Kontserni kuuluvate ettevõtete käive langes märtsis üle 60% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga.

Kasutusele võetud meetmed:

1. Kõikidele töötajatele kehtestati töötasude alandamine TLS §37 alusel miinimumpalgani märtsi keskpaigast kuni juuni keskpaigani.
2. Kohesed läbirääkimised kinnistuomanikega rendisummade alandamiseks, ajatamiseks või peatamiseks.
3. Rahavoo detailne planeerimine läbi erinevate meetmete (kasutamata jäänud laojääkide tarnijatele tagastamine; müügi laekumiste ja võlgnevuste nõuete intensiivistamine; kohustuste ajatamine)
4. Teenuslepingute ajutine peatamine ja hinnaläbirääkimised
5. Investeeringute peatamine
6. Koondamine aprillis
7. Restruktureerimise eesmärgil kollektiivne koondamine juuni-september
8. Toimub igapäevane omaniku järelvalve ning otsitakse lisavõimalusi kulubaasi vähendamiseks
9. Töökoormuste optimeerimine ja palgaläbirääkimised töötajatega

Oleme pidanud osa hotelle ajutiselt sulgema perioodil märts kuni juuni. Samas on ettevõtte rahaline seis olnud kriisi sisenedes hea. Olema taotlenud Töötukassast palgaabi, taotlesime EASi kaudu majutusettevõtetele pakutud erakorralist abi, plaanime Kredexi kaudu turismisektori erakorralise laenumeetme taotlemist 2020 aastal.

Loodame, et need tegevused on piisavad, et olla tuleviku perspektiivis jätkusuutlik

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	116 378	8 839
Nõuded ja ettemaksed	561 093	174 074
Kokku käibevarad	677 471	182 913
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 866 557	1 860 757
Materiaalsed põhivarad	2 144	0
Kokku põhivarad	1 868 701	1 860 757
Kokku varad	2 546 172	2 043 670
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	260 000
Võlad ja ettemaksed	323 914	213 375
Kokku lühiajalised kohustised	323 914	473 375
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 200	1 200
Kokku pikaajalised kohustised	1 200	1 200
Kokku kohustised	325 114	474 575
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 000	9 000
Ülekurss	1 142 483	1 142 483
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-112 389	-219 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 181 964	636 929
Kokku omakapital	2 221 058	1 569 095
Kokku kohustised ja omakapital	2 546 172	2 043 670

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	2 176 538	1 434 881
Muud äritulud	0	2 882
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 499	-66 978
Mitmesugused tegevuskulud	-213 708	-247 693
Tööjõukulud	-1 249 383	-965 871
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-330	0
Muud ärikulud	-3 142	-5 307
Kokku ärikasum (-kahjum)	655 476	151 914
Intressitulud	6	3
Intressikulud	-3 518	-10 988
Muud finantstulud ja -kulud	530 000	500 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 181 964	640 929
Tulumaks	0	-4 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 181 964	636 929

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	655 476	151 914
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	330	0
Kokku korrigeerimised	330	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-387 019	-50 583
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	110 538	75 071
Makstud intressid	-3 518	-10 988
Kokku rahavood äritegevusest	375 807	165 414
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 474	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-5 800	-2 500
Laekunud intressid	6	3
Laekunud dividendid	530 000	500 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	521 732	497 503
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	35 625
Saadud laenude tagasimaksed	-260 000	-185 625
Makstud dividendid	-530 000	-516 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-4 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-790 000	-670 000
Kokku rahavood	107 539	-7 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 839	15 922
Raha ja raha ekvivalentide muutus	107 539	-7 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 378	8 839

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	9 000	1 142 483	296 683	1 448 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)			636 929	636 929
Väljakuulutatud dividendid			-516 000	-516 000
31.12.2018	9 000	1 142 483	417 612	1 569 095
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	9 000	1 142 483	417 612	1 569 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 181 963	1 181 963
Väljakuulutatud dividendid			-530 000	-530 000
31.12.2019	9 000	1 142 483	1 069 575	2 221 058
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	9 000	1 142 483	1 069 575	2 221 058

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Hestia Hotel Group OÜ (registrikood: 12774215) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BO MIKAEL MATHIAS GRANROT	Juhatuse liige	30.09.2020
TAPANI ENSIO TEERIAHO	Juhatuse liige	15.10.2020
GUIDO METSLA	Juhatuse liige	15.10.2020
RAIT LUKAS	Juhatuse liige	15.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hestia Hotel Group OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Hestia Hotel Group OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeauditori number 425

OSAÜHING TULEKIVI S.P.

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi tn 11, Tallinn, Harju maakond, 13521

26.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Hestia Hotel Group OÜ (registrikood: 12774215) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 329 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 368 402
Kokku	5 697 832
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 697 832
Kokku	5 697 832

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 329 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 368 402
Kokku	5 697 832
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 697 832
Kokku	5 697 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	2176538	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hestiahotels.ee
Veebilehe aadress	www.hestiahotelgroup.com