

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: R & R Haldus OÜ

registrikood: 12367473

tänav a nimi: Tallinna tn

maja number: 22

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71001

e-posti aadress: rrhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Lisa 9 Tegevuse jätkuvus	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

R & R Haldus OÜ on 2012. aastal Eesti kapitaliga asutatud ettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ning -haldus.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Peamiste majandusnäitajate võrdlusel eelmise aastaga ei olnud majanduse olukord kuigivõrd muutunud. Eesti Panga andmetel kasvas majandus üle 3 protsendi ning majaduskasvu prognoos 2020. aastaks oli 2,3 protsenti. Aruande koostamise perioodil on koroonaviiruse leviku piiramisega kehtestatud meetmed tekitanud suuri kahjusid majandusele. Majanduspoliitika eesmärk on ära hoida ajutistest probleemidest tingitud pankrotilaine ettevõtete seas ja töötuse hüppeline suurenemine. Olukorra leevendamise heaks oli valitsuse poolt vastuvõetud majanduslike meetmete abipaketid.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2019. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudus. Ettevõtte poolt võetud laenude intressid on seotud EURIBORI muutusega, mistõttu on intressimäärade muutusest tulenev risk madal.

Majandustegevusest 2019. aastal

Ettevõttele kuuluv Centrumi kaubanduskeskuse juurdeehitus asub Viljandi kesklinnas Tallinna tn 22. Kaubanduskeskus on ühendatud aktsiaseltsile Viljandi Centrum kuuluva keskuse ja hotelliga.

Aruandeaastal remonditi eelmisel aastal soetatud 593 m² suurust keskust, kus asuvad büroo-, teenindus- ja kaubanduspinnad. Investeeringu suurus aruandeaastal oli 215 tuhat eurot. Remont lõpetatakse 2020.aastal.

2019. aastal sai valmis päikesepark, mille rajamisega alustati 2018. aastal. Kogu investeeringu maksumuseks kujunes 118 tuhat eurot.

Oma majandustegevuses jälgib ettevõtte keskkonna säästikkuse printsiipe.

2019. aasta müügitulu, mis oli 563 tuhat eurot, kasvas võrreldes eelneva aastaga 5,3% ja moodustus mõlemal aastal peamiselt erinevate rendipindade renditulust.

Juhatuses aruandeaastal muutusi ei olnud.

Eesmärgid ja hinnangud

Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõttes järgmisel aruanadeaastal muudatusi ette näha. Jätkatakse samal tegevusalal.

Vaatamata raskele olukorrale majanduses on ettevõtte juhtkond kindel tegevuse jätkuvuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 993	76 349	
Nõuded ja ettemaksed	91 062	28 934	
Nõuded ostjate vastu	70 699	27 366	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 572	0	2
Ettemaksed	2 791	1 568	
Kokku käibevarad	162 055	105 283	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	900	
Muud nõuded	0	900	
Kinnisvarainvesteeringud	3 420 890	3 385 005	3
Materiaalsed põhivarad	118 028	0	4
Kokku põhivarad	3 538 918	3 385 905	
Kokku varad	3 700 973	3 491 188	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 393 669	210 642	5
Võlad ja ettemaksed	34 969	41 701	
Võlad tarnijatele	23 587	36 071	
Maksuvõlad	4 458	3 485	
Muud võlad	1 524	2 145	
Muud saadud ettemaksed	5 400	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 428 638	252 343	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 691 729	2 832 303	5
Võlad ja ettemaksed	93 126	84 716	
Muud võlad	93 126	79 316	
Muud saadud ettemaksed	0	5 400	
Kokku pikaajalised kohustised	1 784 855	2 917 019	
Kokku kohustised	3 213 493	3 169 362	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 076	224 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 654	94 521	
Kokku omakapital	487 480	321 826	
Kokku kohustised ja omakapital	3 700 973	3 491 188	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	563 072	534 811	6
Muud äritulud	23 443	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-171 041	-189 587	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 159	-11 566	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-165 784	-163 819	3
Ärikasum (kahjum)	238 531	169 839	
Intressitulud	5	3	
Intressikulud	-72 882	-75 321	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	165 654	94 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 654	94 521	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

R & R Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne, mille koostamise ja avaldamise eesmärk on anda seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub ettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded on kantud aruandeperioodi kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtudega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel

kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, sest ettevõtte väikseuse tõttu ei ole õiglase väärtuse hindamiseks tehtav aeg ja kulu õigustatud.

Parendused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Kinnisvarainvesteeringu kasulikud eluead on 10 kuni 25 aastat. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	15 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12. kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. kajastatakse osutatud teenuste eest saadavates summates, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning omanikud ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 458	3 485
Ettemaksukonto jääk	17 572		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 572	4 458	3 485

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	20 640	3 446 722	3 467 362
Akumuleeritud kulum	0	-442 349	-442 349
Jääkmaksumus	20 640	3 004 373	3 025 013
Ostud ja parendused	10 400	513 411	523 811
Amortisatsioonikulu	0	-163 819	-163 819
31.12.2018			
Soetusmaksumus	31 040	3 960 133	3 991 173
Akumuleeritud kulum	0	-606 168	-606 168
Jääkmaksumus	31 040	3 353 965	3 385 005
Ostud ja parendused	0	215 480	215 480
Amortisatsioonikulu	0	-165 784	-165 784
Ümberliigitamised	0	-13 811	-13 811
31.12.2019			
Soetusmaksumus	31 040	4 161 802	4 192 842
Akumuleeritud kulum	0	-771 952	-771 952
Jääkmaksumus	31 040	3 389 850	3 420 890

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	434 997	429 444
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	52 334	81 093

Ettevõtte varadele on seatud hüpoteek AS SEB Pank kasuks summas 2,585 miljonit eurot. Kinnisvarainvesteeringute eluiga on 10 kuni 25 aastat.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	104 217	104 217
Ümberliigitamised	13 811	13 811
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	13 811	13 811
31.12.2019		
Soetusmaksumus	118 028	118 028
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	118 028	118 028

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Viljandi Centrum AS	517 202	0	517 202	0	EUR	7
Krediitdiasutused	1 276 872	1 276 872	0	0	EUR	
Krediitdiasutused	666 347	47 172	619 175	0	EUR	
Krediitdiasutused	527 052	61 046	466 006	0	EUR	
Krediitdiasutused	97 925	8 579	89 346	0	EUR	
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 085 398	1 393 669	1 691 729	0		
Laenukohustised kokku	3 085 398	1 393 669	1 691 729	0		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Viljandi Centrum AS	517 202	0	517 202	0	EUR	7
Krediitdiasutused	1 400 778	123 732	1 277 046	0	EUR	
Krediitdiasutused	712 227	45 881	666 346	0	EUR	
Krediitdiasutused	412 738	41 029	371 709	0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	3 042 945	210 642	2 832 303	0		
Laenukohustised kokku	3 042 945	210 642	2 832 303	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	31 040	31 040
Ehitised	3 174 370	3 330 821
Kokku	3 205 410	3 361 861

Laenude tagamiseks on laenuandja kasuks seatud:

- I järjekoha hüpoteek R & R Haldus OÜ kuuluvatele järgmistele kinnistutele:

Viljandi, Tallinna tn 22, pandi suurus 2,0 miljonit eurot;

Viljandi, Jakobsoni tn 21a, pandi suurus 0,585 miljonit eurot;

- I ja II järjekoha hüpoteek AS Viljandi Centrum kuuluvale kinnistule aadressiga Viljandi Tallinna tn 24, pandi summa 2,045 miljonit eurot.

Krediitdiasutuse laenudele on andnud garantii AS Viljandi Centrum summas 2 miljonit eurot, mis lõpeb jaanuaris 2020.

Krediitdiasutuse laenulepingute tingimuste järgi on võlad seotud osapooltele allutatud laenulepingutele, va tavapärase arveldused ja intresside maksed 14 tuhande euro ulatuses aastas. Nimetatud põhjusel on laen seotud osapooltele aruandes kajastatud pikaajalise kohustusena.

Bilansipäeva järgselt pikendati laenulepingu tähtaega, mille tulemusena on 2020. aasta tegelik laenukohustus 242 tuhat eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	563 072	534 811
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	563 072	534 811
Kokku müügitulu	563 072	534 811
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	435 197	429 444
Teenused	100 809	105 367
Muu müük	17 957	0
Päikeseenergia müük	9 109	0
Kokku müügitulu	563 072	534 811

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 792	615 348	10 627	601 499

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Viljandi Centrum AS	17 000	17 000	2,67%	EUR

Garantiid

2019	Saadud garantiid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Viljandi Centrum AS	2 000 000

2018	Saadud garantiid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Viljandi Centrum AS	2 000 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 532	99 413	89 960	96 938

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	2018
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 113	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte laenude tagamiseks on seatud hüpoteek AS Viljandi Centrum varadele summas 2,045 miljonit eurot.

Seotud osapooltelt saadud laenult arvestati intresse:

2019. aastal 13809 eurot

2018. aastal 13809 eurot.

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva. Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele. Juhtkonna hinnangul mõjutab maailma majanduse muutus ka ettevõtte majandustulu, kuid mitte ettevõtte jätkuvust 12 kuu jooksul pärast aruandepäeva.

Lisa 9 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2019 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara summas 1 267 tuhat eurot. Lühiajaliste kohustuste hulgas on kajastatud pangalaen summas 1 277 tuhat eurot, mille tähtaega on bilansipäeva järgselt pikendatud. Ettevõtte on positiivne rahavoog rendituludest, millest tulenevalt ei eksisteeri juhatuse hinnangul ettevõtte jätkuvuse osas ebakindlust ja osaühing R & R Haldus on võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.11.2020

R & R Haldus OÜ (registrikood: 12367473) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO MAISA	Juhatuse liige	25.11.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

R & R Haldus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud R & R Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt R & R Haldus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Koval

Vandeaudiitori number 393

Audiitorbüroo Noto Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 156

Riia mnt 1, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71011

01.12.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

R & R Haldus OÜ (registrikood: 12367473) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KOVAL	Vandeaudiitor	01.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 654
Kokku	484 730
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	484 730
Kokku	484 730

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 654
Kokku	484 730
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	484 730
Kokku	484 730

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	435197	77.29%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	118766	21.09%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	9109	1.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Maisa	38105316010	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Rauno Tuula	38201306019		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rrhaldus@gmail.com