

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Reales OÜ

registrikood: 10965684

tänava/talu nimi, Maakri tn 19/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

telefon: +372 5048001

e-posti aadress: jaak.roosipuu@neticom.com

veebilehe aadress: www.reales.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Neticom RE osaühingu põhitegevuseks on rahvusvahelise kinnisvaraportalide keti loomine.

Olulised sündmused 2019 aastal:

- Täiendati uue kinnisvara kuulutuste platvormi funktsionaalsust ning parandati kasutajasõbralikkust
- Valmistati ette laienemist uutele turgudele

Möödunud majandusaastal käive oli 1 188 eurot. Majandusaasta lõpetati kahjumiga 127 595 eurot.

2020 aastal jätkatakse rahvusvahelise kinnisvaraportalide keti arendamist eesmärgiga tugevdada juba toimivate portalide turupositsiooni.

Töötajate arv 2019. aasta alguses oli 1 ning aasta lõpuks 1 töötajat. Keskmine töötajate arv (töötajate arv kuu viimasel päeval / kuude arv) moodustas 1 töötajat.

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 35 056 eurot, mis koosnes töötajate töötasust, juhatusel liikmetele töötasusid ei makstud.

Neticom RE OÜ juhatuse liige on Jaak Roosipuu.

Jaak Roosipuu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	243	135
Nõuded ja ettemaksed	355	61
Kokku käibevarad	598	196
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	238 789	226 589
Immateriaalsed põhivarad	472 000	590 000
Kokku põhivarad	710 789	816 589
Kokku varad	711 387	816 785
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 578	11 196
Kokku lühiajalised kohustised	6 578	11 196
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	634 841	608 026
Kokku pikaajalised kohustised	634 841	608 026
Kokku kohustised	641 419	619 222
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 500	5 500
Ülekurss	1 075 797	1 075 797
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-883 990	-1 427 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 595	543 587
Kokku omakapital	69 968	197 563
Kokku kohustised ja omakapital	711 387	816 785

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 188	99
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 643	-3 390
Brutokasum (-kahjum)	-2 455	-3 291
Üldhalduskulud	-154 008	-67 590
Muud äritulud	2 930	590 000
Ärikasum (kahjum)	-153 533	519 119
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	32 200	30 473
Intressitulud	0	3
Intressikulud	-6 262	-6 008
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-127 595	543 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 595	543 587

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-153 533	519 119
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	118 000	30 970
Muud korrigeerimised	0	-590 000
Kokku korrigeerimised	118 000	-559 030
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-294	1
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 617	492
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	-40 444	-39 415
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	20 000	19 622
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 000	19 622
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	41 252	19 805
Saadud laenude tagasimaksed	-20 700	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 552	19 805
Kokku rahavood	108	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135	123
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	243	135

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	5 500	1 075 797	256	-1 427 577	-346 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)				543 587	543 587
31.12.2018	5 500	1 075 797	256	-883 990	197 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-127 595	-127 595
31.12.2019	5 500	1 075 797	256	-1 011 585	69 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse § 29 lõike 3 ei ole Reales OÜ kohustatud koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks peetakse kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused raha ja intressifondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse ematettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui ematettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või ematettevõtte kontrollib muul moel tütarettevõtte finants- või tegevuspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele ning vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodid kasutades pikaajalise finantsinvesteeringu all. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna kapitaliosaluse meetodil. Alginvesteeringut korrigeeritakse ettevõtetest saadud kasumi või kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega ja neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lühiajalisi ostjatelt laekumata arveid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Lühiajalistelt laenudelt arvestatud intress kajastatakse kasumiaruandes real Muud finantstulud ja -kulud.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kasutamise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul kui tehtud väljaminekud tekitavad tulevikus olulisi tulusid.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse vara, mis on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu või objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja –kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriolude otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte omanikku ja tegevjuhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
	Labin d.o.o	Horvaatia	Kinnisvaraportaali arendus ja haldus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Labin d.o.o	226 589	-20 000	32 200	238 789
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	226 589	-20 000	32 200	238 789

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	525 329	525 329
Akumuleeritud kulum	-495 496	-495 496
Jääkmaksumus	29 833	29 833
Ostud ja parendused	590 000	590 000
Amortisatsioonikulu	-29 833	-29 833
31.12.2018		
Soetusmaksumus	590 000	590 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	590 000	590 000
Amortisatsioonikulu	-118 000	-118 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	590 000	590 000
Akumuleeritud kulum	-118 000	-118 000
Jääkmaksumus	472 000	472 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	655	655
Võlad töövõtjatele	1 889	1 889
Maksuvõlad	1 441	1 441
Muud võlad	2 593	2 593
Muud viitvõlad	2 593	2 593
Kokku võlad ja ettemaksed	6 578	6 578
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 533	3 533
Võlad töövõtjatele	1 587	1 587
Maksuvõlad	3 483	3 483
Muud võlad	2 593	2 593
Muud viitvõlad	2 593	2 593
Kokku võlad ja ettemaksed	11 196	11 196

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	5 500	5 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-26 200	-26 112
Sotsiaalmaksud	-8 856	-8 826
Kokku tööjõukulud	-35 056	-34 938
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	634 841	608 026

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2020

Reales OÜ (registrikood: 10965684) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK ROOSIPUU	Juhatuse liige	03.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-883 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 595
Kokku	-1 011 585
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 011 586
Kokku	-1 011 586

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-883 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 595
Kokku	-1 011 585
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 011 585
Kokku	-1 011 585

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	1188	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Roosipuu	37003180246	Eesti	5500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048001
E-posti aadress	jaak.roosipuu@neticom.com
Veebilehe aadress	www.reales.ee