

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Hooneühistu Tervise 13

**registrikood:** 80036785

**tänava/talu nimi,** Tervise tn 13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 56495852, +372 53882424

**e-posti aadress:** info@tervise13.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Tervis 13 tegutses 2017 majandusaastal põhikirjalise tegevusega.

Ühistu liikmetelt saadud mitmesugused maksed moodustasid kokku 12 774 eurot, suuremad kuluartiklid olid:

Tallinna Vesi 164,84 eurot

Eesti Energia 1 667,26 eurot

Prügi 108,19 eurot

Maamaks 946 eurot

Mõningad tulud ja kulud on seotud eelnevate perioodide kontrolliga ning sellest sõltuvalt saadavate ja tasuvate summade täpsustamisega.

Juhatuse liikmed tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei saanud, samuti puudusid tööjõukulud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevarad                                   |               |              |
| Raha                                         | 5 809         | 6 039        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 207        | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>17 016</b> | <b>6 039</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 016</b> | <b>6 039</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |
| Kohustised                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 027         | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 027</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 027</b>  | <b>0</b>     |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 483         | -345         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 950         | 3 828        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>15 989</b> | <b>6 039</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>17 016</b> | <b>6 039</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 12 774       | 7 324        |
| Muud äritulud                               | 5            | 0            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 832       | -2 316       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -51          | -24          |
| Muud ärikulud                               | -946         | -1 156       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>9 950</b> | <b>3 828</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 950</b> | <b>3 828</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 950</b> | <b>3 828</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hooneühistu Tervise 13 on koostanud 2017.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

### Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- \* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- \* müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba ja toote üle;
- \* tulu müügingingust saab usaldusväärselt mõõta;
- \* tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- \* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja liitsensitasusid kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulu toodete ja teenuste ostust kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- \* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjalt müüjale;
- \* müüjal puudub edasine kontroll kauba ja toote üle;
- \* kulu ostutehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- \* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Hooneühistu Tervise 13 käsitleb seotud osapoolena:

- \* tütar- ja sidusettevõtteid
- \* tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- \* eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- \* ühistu liikmeid

2017. aasta tuludes ja võlgnevustes kajastuvad ka eelnevate perioodide tulud ja kohustused seoses eelnevate perioodida aastaaruannete mittekorrektsete tegemisega.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2020

**Hooneühistu Tervise 13 (registrikood: 80036785) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIGO KENDLA       | Juhatuse liige     | 03.12.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 483         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 9 950         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 433</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 433        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 433</b> |

Teeme ettepaneku jätta kasum jaotamata

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 483         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 9 950         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 433</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 433        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 433</b> |

Otsustati jätta kasum jaotamata



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 12774           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 53882424     |
| Mobiiltelefon   | +372 56495852     |
| E-posti aadress | info@tervise13.ee |