

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tuukri põik 10a korteriühistu

registrikood: 80070902

telefon: +372 6484220, +372 5140618, +372 5102349

faks: +372 6484225

e-posti aadress: info@kadriese-haldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tuukrikodu registreeriti 1999. aasta veebruaris. Korterühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tuukri põik 10a asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ ei ole laenu võtnud.

Aruande perioodil suuremahulisi remonttöid ei teostatud. Suurimateks töödeks olid väikses trepikojas seinu remont summas 462 eurot, lumetõrje tööd summas 486 eurot, korstnapühkimisteenused summas 79 eurot ja suurema värava fonopaneeli rikke remont summas 75 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 978	6 010	2
Nõuded ja ettemaksed	369	769	3
Kokku käibevarad	7 347	6 779	
Kokku varad	7 347	6 779	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	752	772	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 381	5 809	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 133	6 581	
Kokku kohustised	7 133	6 581	
Netovara			
Reservkapital	15	15	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	183	163	
Aruandeaasta tulem	16	20	
Kokku netovara	214	198	
Kokku kohustised ja netovara	7 347	6 779	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 867	5 260	6
Muud tulud	9	29	7
Kokku tulud	5 876	5 289	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 998	-1 391	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 862	-3 878	9
Kokku kulud	-5 860	-5 269	
Põhitegevuse tulem	16	20	
Aruandeaasta tulem	16	20	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	20
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	400	29
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	552	721
Kokku rahavood põhitegevusest	968	770
Kokku rahavood	968	770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 010	5 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	968	770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 978	6 010

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	15	163	178
Aruandeaasta tulem		20	20
31.12.2018	15	183	198
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2019	15	199	214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuukrikodu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.a. KÜ-l Tuukrikodu ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	6 978	6 010
Kokku raha	6 978	6 010

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	148	148
Ostjatelt laekumata arved	148	148
Ettemaksed	221	221
Tulevaste perioodide kulud	221	221
Kokku nõuded ja ettemaksed	369	369
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	431	431
Ostjatelt laekumata arved	431	431
Ettemaksed	338	338
Tulevaste perioodide kulud	338	338
Kokku nõuded ja ettemaksed	769	769

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	358	358
Muud võlad	289	289
Saadud ettemaksed	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	752	752
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	421	421
Muud võlad	289	289
Saadud ettemaksed	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	772	772

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu, remondifond	5 225	2 402	1 818	5 809
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 225	2 402	1 818	5 809
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 225	2 402	1 818	5 809
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu, remondifond	5 809	2 570	1 998	6 381
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 809	2 570	1 998	6 381
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 809	2 570	1 998	6 381

Seisuga 31.12.2018 oli remonditasude jääk 5 809 eurot. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arved kokku summas 2 143 eurot ja kindlustuse katteks väljastati arveid summas 427 eurot. Remonditöödeks tehti kulutusi 1 511 eurot. Kindlustuskulu oli 487 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 on 6 381 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 869	3 869
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 511	1 391
Kindlustustasud	487	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 867	5 260

Hooldustasudena on kajastatud järgmised kogumised:

- haldus ja raamatupidamistasud 3 669 eurot
- porivaipade rent 200 eurot

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	27
Netotulu kommunaalmaksete vahendamisest	0	2
Kokku muud tulud	9	29

Kommunaalteenuseid vahendati aruande perioodil järgmiselt:

Prügivedu: ostusumma 593,69 eur / liikmetele jagatud summa 593,76 eur

Üldelekter: ostusumma 140,30 eur / liikmetele jagatud summa 140,28 eur

Vesi ja kanalisatsioon: ostusumma 2176,89 eur / liikmetele jagatud summa 2176,89 eur

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-1 511	-1 391
Kindlustuskulu	-487	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 998	-1 391

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldus-, hoolduskulu ja heakord	3 847	3 862
Pangateenused	15	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 862	3 878

Haldus- ja hoolduskuludena on kajastatud järgmised kulud:

- Halduskulu 3 647 eurot

- Porivaipade rent 200 eurot

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1A	415 EUR
Krt 1	381 EUR
Krt 2	859 EUR
Krt 3	811 EUR
Krt 4	678 EUR
Krt 5	811 EUR
Krt 6	1006 EUR
Krt 7	864 EUR
Krt 8	815 EUR
Krt 9	544 EUR
Krt 10	711 EUR
Krt 11	825 EUR
Krt 12	757 EUR
Kokku:	9477 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.11.2020

Tallinn, Tuukri põik 10a korteriühistu (registrikood: 80070902) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV VIRKUS	Juhatuse liige	06.11.2020
Resolutsioon:	Kinnitada	
SUSAN TOMINGAS	Juhatuse liige	03.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484220
Faks	+372 6484225
Mobiiltelefon	+372 5140618
Mobiiltelefon	+372 5102349
E-posti aadress	info@kadrikest-haldus.ee