

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Pärna tn 21a korteriühistu

registrikood: 80016357

telefon: +372 55584524

e-posti aadress: lauri.sooro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Pärna 21a alustas tegevust 1965 aastal kooperatiivelamuna. Korteriühistu liikmeteks on kõik 60 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

Korteriühistu on isemajandav organ. Majanduskulude katteks korjatakse igalt korterilt 0,50 EUR /m² ja remondifondi moodustamiseks 0,10 EUR/m²

Korteriühistul on töölepingu alusel 3 osalise tööajaga töötajat: juhatuseliige, katlamaja hooldaja ja raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 304	9 637
Nõuded ja ettemaksed	7 495	8 168
Kokku käibevarad	14 799	17 805
Kokku varad	14 799	17 805
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 847	3 693
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 443	6 479
Kokku lühiajalised kohustised	6 290	10 172
Kokku kohustised	6 290	10 172
Netovara		
Reservkapital	3 585	3 585
Reservid	1 512	1 512
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 536	1 131
Aruandeaasta tulem	876	1 405
Kokku netovara	8 509	7 633
Kokku kohustised ja netovara	14 799	17 805

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 109	16 116
Muud tulud	31	35
Kokku tulud	16 140	16 151
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 819	-6 099
Tööjõukulud	-7 694	-7 694
Muud kulud	-751	-953
Kokku kulud	-15 264	-14 746
Põhitegevuse tulem	876	1 405
Aruandeaasta tulem	876	1 405

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	876	1 405
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	673	-1 253
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 882	-3 425
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 333	-3 273
Kokku rahavood	-2 333	-3 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 637	12 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 333	-3 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 304	9 637

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 585	1 512	1 131	6 228
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 585	1 512	1 131	6 228
Aruandeaasta tulem			1 405	1 405
31.12.2018	3 585	1 512	2 536	7 633
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 585	1 512	2 536	7 633
Aruandeaasta tulem			876	876
31.12.2019	3 585	1 512	3 412	8 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, Vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Finantskohustised

Maja renoveerimiseks võetud pangalaenu jääk:

seisuga 31.12.2018 a. 154686,18 EUR
2019. aasta jooksul tasutud 13434,05 EUR

jääk seisuga 31.12.2019 a. 141252,12 EUR

Korteriomanikele on aasta lõpu jääk teatatud detsembrikuu arvetel.

Tulud

Alates 2011 aasta lõpuga moodustati ühistus eraldi haldus- ja hoolduskulude fond ja remondifond.

2018 a. lõpuks jäi haldus- ja hoolduskulude fondi jäägiks 4047,32

2019 a. jooksul koguti halduskulufondi	16109	
panga intressi laekus	0	muid makseid koguti 31,05
kokku	16150,73	

2018 a. lõpuks jäi remondifondi jäägiks 9452,05 EUR

2019 a. jooksul koguti remondifondi 3223,20

Kulud

2019 a. haldus- ja hoolduskulude fondi kulud:

pangale tasutud otsekorralduse teenuste eest	27,84	pangateenused	15,74
palgakulud + maksud	7693,42		
arvete vahed	273,98		
tegevus- ja hoolduskulud	6501,68		
muud kulud	751		
kokku kulud	15263,66		
jääk 31.12.2018 a.	4923,96		

Remondifondi kulud:

katlamaja remondikulud + hooldusleping	1584,88
prügimaja ehitus	5675

kokku kulud	7259,88
jääk 31.12.2019 a.	2052,25 EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	7 304	9 637

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 983	2 983
Võlad töövõtjatele	395	395
Maksuvõlad	469	469
Kokku võlad ja ettemaksed	3 847	3 847
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 832	2 832
Võlad töövõtjatele	370	370
Maksuvõlad	491	491
Kokku võlad ja ettemaksed	3 693	3 693

Hoone renoveerimine

Laenu jääk seisuga 31.detsember 2017 a. 167606 EUR

Laenu jääk seisuga 31.detsember 2018 a. 154686

Tasutud 2018.a jooksul 12920

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 770	5 770
Sotsiaalmaksud	1 904	1 904
töötuskindlustus	20	21
Kokku tööjõukulud	7 694	7 695
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 389	4 389

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	791 EUR
2	440 EUR
3	812 EUR
4	869 EUR
5	949 EUR
6	746 EUR
7	1484 EUR
8	807 EUR
9	845 EUR
10	842 EUR
11	774 EUR
12	1329 EUR
13	1936 EUR
14	807 EUR
15	803 EUR
16	1420 EUR
17	1158 EUR
18	1043 EUR
19	1197 EUR
20	1312 EUR
21	1341 EUR
22	1279 EUR
23	636 EUR
24	1122 EUR
25	720 EUR
26	1366 EUR
27	1045 EUR
28	698 EUR
29	1149 EUR
30	1139 EUR
31	830 EUR
32	1285 EUR
33	1144 EUR
34	1058 EUR
35	1138 EUR
36	1280 EUR
37	1210 EUR
38	732 EUR
39	1266 EUR
40	631 EUR
41	1236 EUR
42	1358 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1305 EUR
44	1147 EUR
45	1259 EUR
46	1140 EUR
47	873 EUR
48	1495 EUR
49	1544 EUR
50	762 EUR
51	1682 EUR
52	1552 EUR
53	1007 EUR
54	1665 EUR
55	703 EUR
56	820 EUR
57	1688 EUR
58	1239 EUR
59	818 EUR
60	1456 EUR
Kokku:	66182 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2020

Tartu linn, Pärna tn 21a korteriühistu (registrikood: 80016357) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI SÕÕRO	Juhatuse liige	03.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55584524
E-posti aadress	lauri.sooro@gmail.com