

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Mooni tn 64 korteriühistu

registrikood: 80480379

e-posti aadress: sandorsimson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mooni 64 on asutatud 12.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärg on elamu ja selle juurde kuuluva maatu ki u hine majandamine ja liikmete u histe huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 297	1 414
Nõuded ja ettemaksed	958	1 029
Kokku käibevarad	2 255	2 443
Kokku varad	2 255	2 443
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	559	750
Kokku lühiajalised kohustised	559	750
Kokku kohustised	559	750
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	193	0
Aruandeaasta tulem	3	193
Kokku netovara	1 696	1 693
Kokku kohustised ja netovara	2 255	2 443

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	360	402	5
Muud tulud	3	1	6
Kokku tulud	363	403	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-360	-210	7
Kokku kulud	-360	-210	
Põhitegevuse tulem	3	193	
Aruandeaasta tulem	3	193	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	193
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71	-1 029
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-191	750
Kokku rahavood põhitegevusest	-117	-86
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 500
Kokku rahavood	-117	1 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 414	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-117	1 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 297	1 414

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	193	193
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 500	1 500
31.12.2018	1 693	1 693
Aruandeaasta tulem	3	3
31.12.2019	1 696	1 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerimise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ Mooni 64-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	1 297	1 414
Kokku raha	1 297	1 414

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	552	552
Ostjatelt laekumata arved	552	552
Ettemaksed	406	406
Muud makstud ettemaksed	406	406
Kokku nõuded ja ettemaksed	958	958
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	985	985
Ostjatelt laekumata arved	985	985
Ettemaksed	44	44
Muud makstud ettemaksed	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 029	1 029

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	559	559
Kokku võlad ja ettemaksed	559	559
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	583	583
Saadud ettemaksed	167	167
Muud saadud ettemaksed	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	750	750

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	360	402
Kokku liikmetelt saadud tasud	360	402

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	1
Kokku muud tulud	3	1

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Muud	360	210
Kokku mitmesugused tegevuskulud	360	210

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	958	985

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1046 EUR
2	1507 EUR
3	1289 EUR
4	997 EUR
5	1485 EUR
Kokku:	6324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tallinn, Mooni tn 64 korteriühistu (registrikood: 80480379) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ÜTT	Juhatuse liige	02.12.2020
TANEL VAARMANN	Juhatuse liige	02.12.2020
ERIK NÖÖRLAID	Juhatuse liige	02.12.2020
SANDOR SIMSON	Juhatuse liige	02.12.2020
GERD KIILI	Juhatuse liige	03.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sandorsimson@gmail.com