

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Berris

**registrikood:** 11491113

**tänava/talu nimi,** K. A. Hermann tn 3-33c  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10121

**e-posti aadress:** helenurb@yahoo.com

## Sisukord

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                             | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4 |
| Bilanss                                    | 4 |
| Kasumiaruanne                              | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6 |
| Lisa 2 Raha                                | 6 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 7 |
| Lisa 4 Sihtfinantseerimine                 | 7 |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 8 |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 8 |
| Aruande allkirjad                          | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ BERRIS tegeles 2017. majandusaastal puhkemaja hoone parendustööde ja sisustamisega, majutusteenuse osutamiseks vajalike turundustegevustega ja majutusteenuse jm sellega seotud lisateenuste pakkumisega.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei makstud. Töötajaid ei olnud ning arvestatud töötasu oli 0€.

2018 aastal plaanime oluliselt kasvatada majutuse käivet ning selleks panustada turundusse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 436            | 1 395          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>436</b>     | <b>1 395</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 324 863        | 331 739        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>324 863</b> | <b>331 739</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>325 299</b> | <b>333 134</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 28 192         | 10 000         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>28 192</b>  | <b>10 000</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 213 759        | 216 924        |
| Sihtfinantseerimine                          | 58 886         | 98 144         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>272 645</b> | <b>315 068</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>300 837</b> | <b>325 068</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 540          | 2 540          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 526          | 4 798          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 396         | 728            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>24 462</b>  | <b>8 066</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>325 299</b> | <b>333 134</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 2 248         | 0             |
| Muud äritulud                               | 39 258        | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -14 943       | -1 858        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 291        | -938          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 876        | -6 876        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>18 396</b> | <b>-9 672</b> |
| Intressikulud                               | -2 000        | -1 600        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 12 000        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 396</b> | <b>728</b>    |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 396</b> | <b>728</b>    |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ BERRIS majandusaasta algus 01.01.2017.a.

OÜ BERRIS majandusaasta lõpp 31.12.2017.a.

2016.a. müügitulu on 0 eurot ja põhitegevus on puhkemaja hoone parendamine ja täiendav sisustamine ning turundus- ja muud vajalikud tegevused majutusteenuse pakkumiseks. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ BERRIS 2016.a. majandusaasta aruande koostamisel arvestuspõhimõtteid

muutnud ei ole.

#### Tulud

Erakorralise tuluna on loovutatud omaniku laenu 12000 euro ulatuses.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 436        | 1 395      |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |        |          | Kokku   |
|------------------------------------------|--------|----------|---------|
|                                          | Maa    | Ehitised |         |
| <b>31.12.2015</b>                        |        |          |         |
| Soetusmaksumus                           | 40 000 | 272 282  | 312 282 |
| Akumuleeritud kulum                      |        | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 40 000 | 272 282  | 312 282 |
|                                          |        |          |         |
| Ostud ja parendused                      |        | 26 333   | 26 333  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |        | 26 333   | 26 333  |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -6 876   | -6 876  |
|                                          |        |          |         |
| <b>31.12.2016</b>                        |        |          |         |
| Soetusmaksumus                           | 40 000 | 298 615  | 338 615 |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -6 876   | -6 876  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 40 000 | 291 739  | 331 739 |
|                                          |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -6 876   | -6 876  |
|                                          |        |          |         |
| <b>31.12.2017</b>                        |        |          |         |
| Soetusmaksumus                           | 40 000 | 291 739  | 331 739 |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -6 876   | -6 876  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 40 000 | 284 863  | 324 863 |

## Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                         | 31.12.2015 | Saadud | 31.12.2016 |
|---------------------------------------------------------|------------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |            |        |            |
| Hoone ehitamine (PRIA toetus)                           | 98 144     |        | 98 144     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | 98 144     |        | 98 144     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | 98 144     | 0      | 98 144     |

|                                                         | 31.12.2016 | Saadud | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------|------------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |            |        |            |
| Hoone ehitamine (PRIA toetus)                           | 98 144     |        | 98 144     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | 98 144     |        | 98 144     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                     |            |        |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>        |            |        | 98 144     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | 98 144     |        | 196 288    |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016     |
|---------------------------------------------|--------------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |          |
| Eesti                                       | 2 248        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 248</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 248</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |          |
| Majutusteenus                               | 2 248        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 248</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017          | 2016         |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 0             | 1 858        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>1 550</b>  | <b>0</b>     |
| Elektrienergia                                   | 1 550         | 0            |
| Alltöövõtutööd                                   | 13 393        | 0            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14 943</b> | <b>1 858</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017         | 2016       |
|----------------------------------------|--------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 0            | 938        |
| Muud                                   | 1 291        | 0          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 291</b> | <b>938</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

**OÜ Berris (registrikood: 11491113) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN KUUSK         | Juhatuse liige     | 03.12.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 526         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 396        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>21 922</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkemaja  | 55202      | 2248            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Helen Urb      | 48110130261                               | Eesti             | 1397 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Harald Raid    | 37711172749                               | Eesti             | 1143 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | helenurb@yahoo.com |