

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Irondog Holding OÜ

registrikood: 12008538

tänavatänu nimi, Liivalaia tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5065352

e-posti aadress: indrek.uudekyl@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tanillos Consult OÜ on 19.10.2010 loodud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on ettevõtete haldamine ja kinnisvarainvesteeringud.

Tanillos Consult OÜ müügitulu oli 2018. aastal 1 000 eurot (2017.a. 1000 eur).

Tanillos Consult OÜ juhatus on üheliikmeline ning juhatusele tasu makstud ei ole.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud	Valem	2018	2017
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,28	0,29
Likviidsuskordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	2,97	3,02

*Indrek Uudeküll
juhatuse liige*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	132 581	157 655	
Finantsinvesteeringud	1 280	3 836	2
Nõuded ja ettemaksed	528 731	643 493	3
Varud	3 494	0	
Kokku käibevarad	666 086	804 984	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	114 609	89 478	4
Nõuded ja ettemaksed	10 250	19 526	3
Materiaalsed põhivarad	1 242	768	5
Kokku põhivarad	126 101	109 772	
Kokku varad	792 187	914 756	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	109 000	109 000	
Võlad ja ettemaksed	114 872	163 397	6
Kokku lühiajalised kohustised	223 872	272 397	
Kokku kohustised	223 872	272 397	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 567	2 567	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	639 535	677 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 044	-38 256	
Kokku omakapital	568 315	642 359	
Kokku kohustised ja omakapital	792 187	914 756	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 000	1 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-117 164	-10 272	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-566	-570	5
Ärikasum (kahjum)	-116 730	-9 842	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	22 630	-3 406	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	564	0	
Intressitulud	16 568	19 947	
Intressikulud	-2 725	-2 725	
Muud finantstulud ja -kulud	5 649	-17 230	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-74 044	-13 256	
Tulumaks	0	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 044	-38 256	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tanillos Consult OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tanillos Consult OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eur.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Aktsiad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksuses

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on Tanillos Consult OÜ bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks Tanillos Consult OÜ arvestuspõhimõtetega.

Nõuded ja ettemaksud

Muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. Tanillos Consult OÜ seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikule kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Tanillos Consult OÜ ärilistele otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	2 556		2 556
Soetamine		1 280	1 280
31.12.2017	2 556	1 280	3 836
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 556	1 280	3 836
Muud	-2 556		-2 556
31.12.2018	0	1 280	1 280
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses		1 280	1 280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	600	600	
Ostjatelt laekumata arved	600	600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	51	
Muud nõuded	538 302	528 052	10 250
Laenunõuded	414 925	404 675	10 250
Intressinõuded	24 406	24 406	
Viitlaekumised	98 971	98 971	
Ettemaksed	28	28	
Tulevaste perioodide kulud	28	28	
Kokku nõuded ja ettemaksed	538 981	528 731	10 250
	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	917	917	
Ostjatelt laekumata arved	917	917	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99	
Muud nõuded	661 932	642 406	19 526
Laenunõuded	532 512	514 512	18 000
Intressinõuded	30 446	28 920	1 526
Viitlaekumised	98 974	98 974	
Ettemaksed	71	71	
Tulevaste perioodide kulud	71	71	
Kokku nõuded ja ettemaksed	663 019	643 493	19 526

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11716285	Ideal Assets OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	25	25
11757404	Blue Dream OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	33.25	33.25
10805182	Stendal Halduse OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	25	30
11598207	Sunwave AS	Eesti	Lõpustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus	25	25
14005900	IAPA Vara OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	33.33	33.33
14099752	Rohuneeme Arenduse OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Blue Dream OÜ	48 766			-48 766	0
Stendal Halduse OÜ	40 713	2 500	71 396		114 609
Rohuneeme Arenduse OÜ	0			0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	89 479	2 500	71 396	-48 766	114 609

Aruandeaastal ettevõtte soetas lisaks 5% ettevõttest Stendal Haldus OÜ ning aasta lõpuks Irondog Holding OÜ-le kuulub 30% ettevõttest Stendal Haldus OÜ.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 116	2 116	2 116
Akumuleeritud kulum	-1 445	-1 445	-1 445
Jääkmaksumus	671	671	671
Ostud ja parendused	667	667	667
Amortisatsioonikulu	-570	-570	-570
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 783	2 783	2 783
Akumuleeritud kulum	-2 015	-2 015	-2 015
Jääkmaksumus	768	768	768
Ostud ja parendused	1 040	1 040	1 040
Amortisatsioonikulu	-566	-566	-566
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 823	3 823	3 823
Akumuleeritud kulum	-2 581	-2 581	-2 581
Jääkmaksumus	1 242	1 242	1 242

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 250	1 250
Maksuvõlad	17 500	17 500
Muud võlad	96 122	96 122
Intressivõlad	6 756	6 756
Dividendivõlad	69 999	69 999
Muud viitvõlad	19 367	19 367
Kokku võlad ja ettemaksed	114 872	114 872
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Maksuvõlad	28 000	28 000
Muud võlad	135 397	135 397
Intressivõlad	4 031	4 031
Dividendivõlad	111 999	111 999
Muud viitvõlad	19 367	19 367
Kokku võlad ja ettemaksed	163 397	163 397

Maksuvõlgade all on kajastatud arvestatud ettevõtte tulumaks summas 17 500 EUR (31.12.2017.a. 28 000 EUR)

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	0	-47
Lähetuskulud	0	-2 343
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-105 091	0
Ostetud teenused (raamatupidamine, jur.teenused jne)	-3 962	-5 453
Muud	-8 111	-2 429
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-117 164	-10 272

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mediano Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	5 972		7 260	
Sidusettevõtjad	326 148		376 284	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 648	71 249	30 225	113 031

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Mediano Holding OÜ	1 560	3 000	3%	EUR	31.12.2015
Sidusettevõtjad					
Äriühingud	42 595	95 732	2,5-5%	EUR	2017-2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Äriühingud	2 000	40 300	2,5-5%	EUR	2018
Juhatusel liige	3 846				

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Mediano Holding OÜ	1 590			3%	EUR	31.12.2015
Sidusettevõtjad						
Äriühingud	48 139	38 536	0	2,5-10%	EUR	2017- 2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatusel liige	45 465	45 455	0	2,5-5%	EUR	

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 789

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2020

Tanillos Consult OÜ (registrikood: 12008538) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK UUDEKÜLL	Juhatuse liige	03.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	639 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 044
Kokku	565 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	565 491
Kokku	565 491

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	639 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-74 044
Kokku	565 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	565 491
Kokku	565 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065352
E-posti aadress	indrek.uudekyll@yahoo.com