

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 3, Tilsa keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80019189

telefon: +372 53651455

e-posti aadress: slg.astrid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tilsa III tegutseb alates 1995 a Tegevuse eesmärgiks on koerteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2002 a Üldkoosoleku otsusele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on nelja liikmeline.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 967	9 802
Nõuded ja ettemaksed	4 077	4 168
Kokku käibevarad	18 044	13 970
Kokku varad	18 044	13 970
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 103	2 632
Kokku pikaajalised kohustised	3 103	2 632
Kokku kohustised	3 103	2 632
Netovara		
Reservkapital	30	30
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 308	12 543
Aruandeaasta tulem	3 603	-1 235
Kokku netovara	14 941	11 338
Kokku kohustised ja netovara	18 044	13 970

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 394	6 053
Muud tulud	273	264
Kokku tulud	6 667	6 317
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 716	-6 302
Tööjõukulud	-1 349	-1 251
Kokku kulud	-3 065	-7 553
Põhitegevuse tulem	3 602	-1 236
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	3 603	-1 235

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 602	-1 236
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91	3 081
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	471	-3 220
Kokku rahavood põhitegevusest	4 164	-1 375
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	4 165	-1 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 802	11 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 165	-1 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 967	9 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	30	12 543	12 573
Aruandeaasta tulem		-1 235	-1 235
31.12.2017	30	11 308	11 338
Aruandeaasta tulem		3 603	3 603
31.12.2018	30	14 911	14 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti raamatupidamise põhimõtted.

KÜ Tilsa III kasutab tulude ja kulude aruande skeemi.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhise printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 008	924
Sotsiaalmaksud	341	327
Kokku tööjõukulud	1 349	1 251
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 008	924

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	651 EUR
2	1108 EUR
3	863 EUR
4	1108 EUR
5	863 EUR
6	1108 EUR
7	1112 EUR
8	1118 EUR
9	1310 EUR
10	1118 EUR
11	1310 EUR
12	1118 EUR
13	1117 EUR
14	1115 EUR
15	1315 EUR
16	1115 EUR
17	1315 EUR
18	1115 EUR
19	1118 EUR
20	652 EUR
21	1316 EUR
22	652 EUR
23	1316 EUR
24	652 EUR
Kokku:	25585 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2020

Põlva vald, Tilsa küla, Tilsa keskus 3, Tilsa keskus 8 korteriühistu (registrikood: 80019189) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID SÕLG	Juhatuse liige	02.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53651455
E-posti aadress	slg.astrid@gmail.com