

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Vase tn 7 korteriühistu

registrikood: 80486502

e-posti aadress: maarja.linn@ee.issworld.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Vase tn 7 korteriühistu moodustati 11.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki osade ühine majandamine.

KÜ valitsejaks oli 2019 aastal valitud ISS Eesti AS.

Tasulisi töötajaid Korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 347	992	
Nõuded ja ettemaksed	230	314	2
Kokku käibevarad	1 577	1 306	
Kokku varad	1 577	1 306	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	71	54	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 355	1 102	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 426	1 156	
Kokku kohustised	1 426	1 156	
Netovara			
Reservkapital	150	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	151	150	
Kokku kohustised ja netovara	1 577	1 306	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	144	104	
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	145	104	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-144	-104	4
Kokku kulud	-144	-104	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	137	104
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 415	85
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-144	-104
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-137	-104
Muud rahavood põhitegevusest	-916	1 011
Kokku rahavood põhitegevusest	355	992
Kokku rahavood	355	992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	992	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	355	992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 347	992

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	150		150
31.12.2018	150		150
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	150		150
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	150	1	151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Vase tn 7 korteriühistu (80486502)

periood: 01 jaanuar-31.detsember 2019.a.

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27	27
Ostjatelt laekumata arved	27	27
Korteriomanikele esitamata arved	182	182
Korteriomanike laekumata arved	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	230	230
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Korteriomanikele esitamata arved	176	176
Nõuded ISS Eesti AS vastu	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	314	314

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia	4	2
Eesti Keskkonnateenused	18	19
Viljandi Veevärk AS	49	33
Kokku võlad tarnijatele	71	54

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	1 206	-104
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 206	-104
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 206	-104
	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	398	-144
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	398	-144
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	398	-144

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	4

Käibeandmik

Periood 01.01.2019 - 31.12.2019

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1503 Kül m vesi (ost, müük)	0,00	0,00	379,62	379,62	0,00	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	25,28	25,28	0,00	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	237,12	237,13	-0,01	0,00
1508 Haldusteenus, avarii	0,00	0,00	1 143,63	1 143,72	-0,09	0,00
1511 Muu vahendus	0,00	0,00	43,20	43,20	0,00	0,00
1521 Otsekorraldus	0,00	0,00	0,46	0,92	-0,46	0,00
	0,00	0,00	1 829,31	1 829,87	-0,56	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	445 EUR
korter 2	417 EUR
korter 3	671 EUR
korter 4	383 EUR
Kokku:	1916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2020

Viljandi linn, Vase tn 7 korteriühistu (registrikood: 80486502) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SIIMUSSAAR	Juhatuse liige	02.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maarja.linn@ee.issworld.com