

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Hariduse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80310753

e-posti aadress: yhistu@ss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Türi Hariduse 10 registreeriti 08.06.2010 ja tegevus algas augustis 2010.a. KÜ võttis juulis 2011 pangalaenu 18 000,00 eurot korterelamu renoveerimiseks ja 2017 aprillis laenu 3 122 eurot, esissesõidu-ja jalgte rajamiseks Korterühistul kokku 5 korterit. 2019 aasta lõpuks laenu jääk 4 700 eurot. KÜ Türi Hariduse 10 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	211	212
Nõuded ja ettemaksed	1 436	1 011
Kokku käibevarad	1 647	1 223
Kokku varad	1 647	1 223
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 900	2 795
Võlad ja ettemaksed	88	79
Kokku lühiajalised kohustised	2 988	2 874
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 800	4 812
Kokku pikaajalised kohustised	1 800	4 812
Kokku kohustised	4 788	7 686
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 463	-9 824
Aruandeaasta tulem	3 322	3 361
Kokku netovara	-3 141	-6 463
Kokku kohustised ja netovara	1 647	1 223

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	4 960	4 902
Kokku tulud	4 960	4 902
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 395	-1 186
Kokku kulud	-1 395	-1 186
Põhitegevuse tulem	3 565	3 716
Intressikulud	-243	-355
Aruandeaasta tulem	3 322	3 361

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 565	3 716
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-425	-465
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	13
Kokku rahavood põhitegevusest	3 149	3 264
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 907	-2 795
Makstud intressid	-243	-355
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 150	-3 150
Kokku rahavood	-1	114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	212	98
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	211	212

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	-9 824	-9 824
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	-9 824	-9 824
Aruandeaasta tulem	3 361	3 361
31.12.2018	-6 463	-6 463
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	-6 463	-6 463
Aruandeaasta tulem	3 322	3 322
31.12.2019	-3 141	-3 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Türi Hariduse 10 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2019 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank	211	212
Kokku raha	211	212

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	4 700	2 900	1 800	
Pikaajalised laenud kokku	4 700	2 900	1 800	
Laenukohustised kokku	4 700	2 900	1 800	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	7 607	2 795	4 812	
Pikaajalised laenud kokku	7 607	2 795	4 812	
Laenukohustised kokku	7 607	2 795	4 812	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
hankijatele tasumata arved	88	79
Kokku võlad tarnijatele	88	79

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elanike vee-ja kanalisatsioonikulu	677 EUR
Üldelektri kulu	105 EUR
Prügiveo kulu	36 EUR
Hoone hoolduskulud	294 EUR
Territooriumi hoolduse kulud	24 EUR
Majatarvete ja materjalide kulu	58 EUR
Pangakulud	42 EUR
Muud kulud	159 EUR
Panga itressid	243 EUR
Kokku:	1638 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2020

Türi vald, Türi linn, Hariduse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80310753) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TÕRV	Juhatuse liige	02.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistu@ss.ee