

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Lootuse tn 20 korteriühistu

registrikood: 80275136

telefon: +372 56463616

e-posti aadress: marelaur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lootuse 20 juhatus on 3 liikmeline. Palgalisi töötajaid majandusaastal ei olnud. On koostatud raamatupidamisaruanne ja tegevusaasta tulemusaruanne. Majandusaastal teostati väikesemahulisi remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 104	2 470
Nõuded ja ettemaksed	2 515	2 927
Kokku käibevarad	7 619	5 397
Kokku varad	7 619	5 397
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57	103
Kokku lühiajalised kohustised	57	103
Kokku kohustised	57	103
Netovara		
Reservkapital	198	198
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 096	5 488
Aruandeaasta tulem	2 268	-392
Kokku netovara	7 562	5 294
Kokku kohustised ja netovara	7 619	5 397

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 580	3 580
Kokku tulud	3 580	3 580
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-276	-2 875
Mitmesugused tegevuskulud	-1 036	-1 097
Kokku kulud	-1 312	-3 972
Põhitegevuse tulem	2 268	-392
Aruandeaasta tulem	2 268	-392

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 268	-392
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	412	-9
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-46	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 634	-396
Kokku rahavood	2 634	-396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 470	2 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 634	-396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 104	2 470

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	198	5 488	5 686
Aruandeaasta tulem		-392	-392
31.12.2018	198	5 096	5 294
Aruandeaasta tulem		2 268	2 268
31.12.2019	198	7 364	7 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lootuse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

KÜ Lootuse 20 kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2020 jaanuar) ja nõudeid aruandvale isikule.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	5 104	2 470

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 043	1 043
Ostjatelt laekumata arved	1 043	1 043
Ettemaksed	1 472	1 472
Tulevaste perioodide kulud	1 472	1 472
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 515	2 515
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 476	1 476
Ostjatelt laekumata arved	1 476	1 476
Ettemaksed	1 451	1 451
Tulevaste perioodide kulud	1 451	1 451
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 927	2 927

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	57	57
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103	103
Kokku võlad ja ettemaksed	103	103

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 902	1 902
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 678	1 678
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 580	3 580

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	276	2 875
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	276	2 875

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	106	106
Elektrienergia	106	106
Mitmesugused bürookulud	486	486
Hooldustööd	444	505
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 036	1 097

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Majandusaastal ei olnud ühistul palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	518 EUR
2	269 EUR
3	556 EUR
4	275 EUR
5	521 EUR
6	295 EUR
7	481 EUR
8	280 EUR
9	305 EUR
10	665 EUR
11	677 EUR
Kokku:	4842 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tartu linn, Lootuse tn 20 korteriühistu (registrikood: 80275136) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI AINSALU	Juhatuse liige	19.11.2020
MARE LAUR	Juhatuse liige	02.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56463616
E-posti aadress	marelaur@gmail.com