

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 3 korteriühistu

registrikood: 80255079

telefon: +372 53409441, +372 51543921

e-posti aadress: nurmelill.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Käesolev aruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2019-31.12.2019.a. Korteriühistu NURMELILL (registrikoodiga 80255079) asukohaga Õismäe tee 3-1A Tallinn13511 asutati 22.06.2007 a .

KÜ NURMELILL kuulub 59 korterimandit . KÜ NURMELILL eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ NURMELILL on sõlminud SEB pangas 10.09.2009 .a. laenulepingu nr 200901730 summas 144 164,60 €. Laenu tagasimakse tähtaeg on 09.09.2029 a. Fikseeritud intressimäär on 4,5% kuni 10.09.2019.a. (alates septembrist 2019 intressimäär on 2,5 %).

Laenuga tehti: välisfassadi soojustamine, lodžade ja rodude renoveerimine,katuse lisasoojustamine,ventilatsiooniga seotud tööd.

Laenu kogu jääk seisuga 30.12.2019a. on 86 533 €.

Pangale maksti tagasi laenu 7 100 ja intresse 3 599 €.

Kokku on pangale tagastatud laenu 57 631 €.

31.12.2019 a on KÜ Nurmelle arvelduskontodel rahalisi vahendeid pangas 43 852 €.

31.12.2019 on korteriühistu osakapitali suuruseks 4 632 €.

Aruande aasta tulem on -7 €.

Haldus-hooldusteenuseid tehakse teenuse osutamise lepingute järgi ja palgalisi töötajaid on kolm.

2019 a tööjõu kulud olid kokku 7 836 €.

Alates 01.07.2010 on sõlmitud käsundusleping OÜ Alystone ühistu haldamiseks ja hooldamiseks.

Lepingud maja hoolduseks on sõlmitud FIE Aleksandr Märsiga (elektri seadmed) ja OÜ

Soojusmeistriga (soojussõlme hooldus).

2019 a remonditasusid korjati 17 033 €, millest kulutati 13 106 €.

Remonditasudest tasuti panga laenu ja intresse, soojasõlme ja maja halduri hooldust, püstiku vahetus kolmes korteris.

KÜ NURMELILL juhatus on nelja liikmeline.

KÜ NURMELILL on jätkuvalt tegutsev.

Anne Nuude

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 852	40 127	2
Nõuded ja ettemaksed	14 603	14 594	3
Kokku käibevarad	58 455	54 721	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	78 619	86 726	
Kokku põhivarad	78 619	86 726	
Kokku varad	137 074	141 447	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 914	6 907	4
Võlad ja ettemaksed	38 346	35 612	5
Kokku lühiajalised kohustised	46 260	42 519	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 619	86 726	4
Kokku pikaajalised kohustised	78 619	86 726	
Kokku kohustised	124 879	129 245	
Netovara			
Reservkapital	4 632	4 632	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 570	7 594	
Aruandeaasta tulem	-7	-24	
Kokku netovara	12 195	12 202	
Kokku kohustised ja netovara	137 074	141 447	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 086	13 403	6
Muud tulud	1 393	1 116	7
Kokku tulud	15 479	14 519	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 407	-888	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 648	-3 203	9
Tööjõukulud	-7 836	-6 021	10
Kokku kulud	-11 891	-10 112	
Põhitegevuse tulem	3 588	4 407	
Intressikulud	-3 599	-4 435	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-7	-24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 588	4 407	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 098	5 349	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 734	6 100	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 420	15 856	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 100	-6 600	
Makstud intressid	-3 599	-4 435	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 699	-11 035	
Kokku rahavood	3 725	4 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 127	35 303	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 725	4 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 852	40 127	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 632	7 594	12 226
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2018	4 632	7 570	12 202
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2019	4 632	7 563	12 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurmeliil 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
raha ja pangakontod	43 852	40 127
Kokku raha	43 852	40 127

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 518	6 518		
Ostjatelt laekumata arved	6 518	6 518		
Muud nõuded	86 537	7 918	42 778	35 841
Laenunõuded	86 533	7 914	42 778	35 841
Intressinõuded	4	4		
muud	167	167		
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 222	14 603	42 778	35 841

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 493	7 493		
Muud nõuded	93 637	6 911	30 405	56 321
Laenunõuded	93 633	6 907	30 405	56 321
Intressinõuded	4	4		
muud	190	190		
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 320	14 594	30 405	56 321

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	86 533	7 914	42 778	35 841	4,5%	eur	06.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	86 533	7 914	42 778	35 841			
Laenukohustised kokku	86 533	7 914	42 778	35 841			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	93 633	6 907	30 405	56 321	4,5%	eur	06.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	93 633	6 907	30 405	56 321			
Laenukohustised kokku	93 633	6 907	30 405	56 321			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 794	3 794
Saadud ettemaksed	161	161
Muud saadud ettemaksed	161	161
Kasutamata remondirahad	34 391	34 391
Kokku võlad ja ettemaksed	38 346	38 346
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 057	5 057
Saadud ettemaksed	91	91
Kasutamata remondirahad	30 464	30 464
Kokku võlad ja ettemaksed	35 612	35 612

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 080	8 080
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 006	5 323
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 086	13 403

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	72	29
Rendi- ja üüritulu	1 170	890
Elektri kasutamise eest (Elisa Teleteenused, STV, Telia AS)	69	92
Muud	82	105
Kokku muud tulud	1 393	1 116

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	612	888
Hooldustööd	1 795	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 407	888

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	34	36
E-arved ja püsikorraldused	99	99
Ruumide kasutamine (koosolekud)	16	16
Pangateenused	47	46
Fonolukude remont	70	0
Mobiilõhõned	73	59
Niitmine	240	112
Elektritööd	0	66
Halduri teenused	895	2 148
Torustiku remont (korter 2)	0	336
Korrashoid (majahoidja kulud)	111	0
Prügimaja värvimine	0	275
Radiaatori remont (3 trepikoda)	60	0
Muud	3	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 648	3 203

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 856	4 500
Sotsiaalmaksud	1 980	1 521
Kokku tööjõukulud	7 836	6 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	92 901	124 718	137 229	129 154

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaljund	1402 EUR
Savelli	1396 EUR
Viilvere	1112 EUR
Luide	704 EUR
Anderson	1610 EUR
Steffi	923 EUR
Beloglazova	715 EUR
Mandelkorn	1040 EUR
Ohrimenko	1076 EUR
Gorjunov	575 EUR
Krivihhin	1540 EUR
Budanov	861 EUR
Tamm	676 EUR
Läänesaar	1210 EUR
Must	828 EUR
Serpuhhina	802 EUR
Syasina	1051 EUR
Kuusksalu	1279 EUR
Uzmenov	795 EUR
Stsimborski	1059 EUR
Ploom	886 EUR
Kachin	1015 EUR
Isat	910 EUR
Lahe	912 EUR
Tamme	863 EUR
Petrova	1131 EUR
Liik	839 EUR
Maar	735 EUR
Tanvel	1276 EUR
Aus	922 EUR
Aleinikova	946 EUR
Hürden	981 EUR
Aguraiuja	961 EUR
Karpejeva	927 EUR
Linnavaraamet	795 EUR
Šmeljova	998 EUR
Toompuu	1353 EUR
Ivanova	1088 EUR
Taran	1106 EUR
Kerge	792 EUR
Saag	1105 EUR
Kühn	857 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Koroljov	1274 EUR
Lebedev	1037 EUR
Belousova	939 EUR
Eelsalu	775 EUR
Kurg	1538 EUR
Miller	1105 EUR
Zakomolkin	792 EUR
Trei	1330 EUR
Markova	792 EUR
Paemurd	621 EUR
Perolainen	1171 EUR
Androsova	932 EUR
Modestova	841 EUR
Sepp	1250 EUR
Kosk	951 EUR
Androsova	723 EUR
Tamula	1382 EUR
Kokku:	59505 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Õismäe tee 3 korteriühistu (registrikood: 80255079) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUDE	Juhatuse liige	23.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51543921
Mobiiltelefon	+372 53409441
E-posti aadress	nurmelill.ku@gmail.com