

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ SEMT

registrikood: 11318840

tänava/talu nimi, Riia tn 130b/3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5062377

e-posti aadress: info@semt.ee

veebilehe aadress: www.semt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Semt OÜ on 2008. aastal loodud ehitusettevõtte. Tegevuse algaastail tegeles ettevõtte peamiselt katusekatte- ja fassaaditöödega. 2010 aastal laiendas ettevõtte oma tegevust, hakates tegema ka üldehitustöid. Tänapäevaks pakub ettevõtte niinimetatud "võtmed kätte" ehitusteenust. Ettevõtte kaubamärgiks on tööde hea kvaliteet ja sõbralik suhtumine klientidesse, millega on pälvitud usaldus ehitusturul. SEMT OÜ on 2012. aasta, 2014 aasta ja 2015. aasta edukas Eesti ettevõtte. Vastava tunnistuse väljastas Krediidinfo AS, maailma juhtiva krediidinfo kontserni Experian tütarettevõtte, tunnistades, et Semt OÜ on saavutanud 2015. aasta majandusandmete põhjal reitingu väga hea (AAA).

Kogemused, ehitusteenuse lai ulatus, paindlikkus, usaldusväärsus ja tähtaegadest kinnipidamine ning eelkõige kvaliteet on aidanud Semt OÜ-l saada tööd

erinevatel objektidel Lõuna-Eestis (Tartumaa, Valgamaa ja Võrumaal). Tellijate ootustest tulenevalt teostab ettevõtte nii väiksemamahulisi ehitustöid kui ka mastaapseid projekte (nt viiekorruseliste korruselamu fassaadi-, kütte- ja ventilatsioonitööd). Osaühing SEMT on suutnud saavutada paljusid eelnevatel aastatel püstitatud eesmärgi. Arvestades turu kiiret arenemist ja materjalide mitmekesisuse kasvu, on ettevõtte korraldanud tööliste koolitusi ja täiendanud nende teadmisi erialaliselt. Arvestades hetkeseisu Eesti ehitusturul, näeb SEMT OÜ potentsiaali ettevõtte laiendamises. Kümne aastase tegevuse tulemusel on SEMT OÜ logo saanud tuntuks Lõuna-Eesti turul, tänu sellele jätkab ettevõtte senist reklaamipoliitikat.

Ettevõtte on plaanis jätkata usaldusväärseid suhteid juba olemasolevate lepinguliste tarnijate, koostööpartnerite ja klientidega. SEMT OÜ moto on hea kvaliteet, korrektne suhtlemine klientidega ja pikaajaline garantiiaeg. Eesmärgid Ettevõtte eesmärk vaadatakse üle igaaastaselt üle ja korrigeeritakse sõltuvalt turusituatsioonist. 2019. aastal juhendus SEMT OÜ oma tegevuses 2017. aasta kinnitatud eesmärkidest. - pakkuda oma tellijatele kõrge kvaliteediga ehitusteenust; - parandada ettevõtte tehnilist baasi (töövahendid); - lisaks oma maakonnale tegutseda kogu Lõuna- Eestis; - teha koostööd teiste ehitusettevõtetega Lõuna-Eestis, olles nii peatöövõtja kui ka alltöövõtja rollis; - jätkata ettevõtte reklaamimist erinevaid kanaleid kasutades.

Eesmärgid 2020 aastaks: - jätkata kõrgekvaliteedilist ehitusteenuse pakkumist Lõuna-Eestis; - luua uusi töökohti; - korraldada töötajatele täiendõpet; - jätkata koostööd seniste partneritega; - turu nõudlusest tulenevalt sõlmida uusi kontakte teiste ehitusfirmadega koostöö eesmärgil;

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused	1,69	1,35
Likviidsuse kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused	1,66	1,25
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100	22,65	7,73
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100	9,8	2,23

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 771	72 854	
Nõuded ja ettemaksed	1 157 652	1 226 900	2
Varud	22 756	108 425	
Kokku käibevarad	1 199 179	1 408 179	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	110 829	114 024	5
Kokku põhivarad	110 829	114 024	
Kokku varad	1 310 008	1 522 203	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 725	17 840	8
Võlad ja ettemaksed	682 547	1 024 656	9
Kokku lühiajalised kohustised	707 272	1 042 496	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 555	40 975	8
Kokku pikaajalised kohustised	35 555	40 975	
Kokku kohustised	742 827	1 083 471	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 176	402 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 449	33 907	
Kokku omakapital	567 181	438 732	
Kokku kohustised ja omakapital	1 310 008	1 522 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 570 740	6 439 941	11
Muud äritulud	11 135	12 944	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 183 755	-6 176 611	13
Mitmesugused tegevuskulud	-107 620	-119 363	14
Tööjõukulud	-151 835	-125 236	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 145	-7 154	
Muud ärikulud	-8 734	-3 898	
Ärikasum (kahjum)	118 786	20 623	
Intressitulud	12 258	15 905	
Intressikulud	-2 595	-1 621	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 449	34 907	
Tulumaks	0	-1 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 449	33 907	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SEMT 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1250 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1250 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Muud masinad ja seadmed	4-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse

periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Juhul kui lepingud on pikaajalised ja tegevus toimub mitme aruandeperioodi kestel, siis kajastatakse ehituslepinguid valmidusastme meetodi alusel kus tulud ja kulud kajastatakse vastavalt töö edenemisele, st. valmidusastmele. Valmiduastme meetodi kasutamine võimaldab pidada arvestust tekkepõhiselt ning järgida tulude ja kulude vastandamise põhimõtet.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	42 084	42 084	
Ostjatelt laekumata arved	42 084	42 084	
Nõuded seotud osapoolte vastu	71 048	71 048	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 848	12 848	3
Muud nõuded	1 019 954	1 019 954	
Laenunõuded	855 902	855 902	4
Intressinõuded	28 163	28 163	
Viitlaekumised	135 889	135 889	
Ettemaksed	11 718	11 718	
Muud makstud ettemaksed	11 718	11 718	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 157 652	1 157 652	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	569 067	569 067	
Ostjatelt laekumata arved	569 067	569 067	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 507	3 507	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 172	15 172	3
Muud nõuded	628 329	628 329	
Laenunõuded	612 282	612 282	4
Intressinõuded	15 905	15 905	
Viitlaekumised	142	142	
Ettemaksed	10 825	10 825	
Muud makstud ettemaksed	10 825	10 825	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 226 900	1 226 900	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		226		
Käibemaks		53 272	15 172	
Üksikisiku tulumaks		1 706		1 800
Sotsiaalmaks		2 867		3 081
Kohustuslik kogumispension		174		187
Töötuskindlustusmaksed		208		224
Intress		0		2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				319
Ettemaksukonto jääk	12 848			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 848	58 453	15 172	5 613

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	855 902	855 902	2
Intressinõuded	28 163	28 163	2
Viitlaekumised	135 889	135 889	2
Kokku muud nõuded	1 019 954	1 019 954	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	612 282	612 282	2
Intressinõuded	15 905	15 905	2
Viitlaekumised	142	142	2
Kokku muud nõuded	628 329	628 329	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	84 275	1 833	86 108	1 607	87 715
Akumuleeritud kulum	-40 543	-1 053	-41 596	-107	-41 703
Jääkmaksumus	43 732	780	44 512	1 500	46 012
Ostud ja parendused	85 603	0	85 603	0	85 603
Muud ostud ja parendused	85 603	0	85 603	0	85 603
Amortisatsioonikulu	-6 649	-183	-6 832	-322	-7 154
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 437		-10 437		-10 437
31.12.2018					
Soetusmaksumus	126 295	1 833	128 128	1 607	129 735
Akumuleeritud kulum	-14 046	-1 236	-15 282	-429	-15 711
Jääkmaksumus	112 249	597	112 846	1 178	114 024
Ostud ja parendused	22 675	2 957	25 632	0	25 632
Muud ostud ja parendused	22 675	2 957	25 632	0	25 632
Amortisatsioonikulu	-10 086	-738	-10 824	-321	-11 145
Muud muutused	-17 682		-17 682		-17 682
31.12.2019					
Soetusmaksumus	116 721	4 790	121 511	1 607	123 118
Akumuleeritud kulum	-9 565	-1 974	-11 539	-750	-12 289
Jääkmaksumus	107 156	2 816	109 972	857	110 829

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	23 534	13 716
Transpordivahendid	23 534	13 716
Kokku	23 534	13 716

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising	40 280	4 725	35 555	euribor+1,99-2,95%	EUR	11/2024	8
Kapitalirendikohustised kokku	40 280	4 725	35 555				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising	48 415	7 440	40 975	euribor+1,99-2,05%	EUR	11/2023	8
Kapitalirendikohustised kokku	48 415	7 440	40 975				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	55 250	52 862
Kokku	55 250	52 862

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	37 902	21 764
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	25 987	21 764

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen teiselt ettevõttelt	20 000	20 000			
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000			
Kapitalirendikohustised kokku	40 280	4 725	35 555		6
Laenukohustised kokku	60 280	24 725	35 555		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	10 400	10 400			
Lühiajalised laenud kokku	10 400	10 400			
Kapitalirendikohustised kokku	48 415	7 440	40 975		6
Laenukohustised kokku	58 815	17 840	40 975		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	612 523	612 523	
Võlad töövõtjatele	6 014	6 014	
Maksuvõlad	58 453	58 453	3
Muud võlad	4 357	4 357	
Muud viitvõlad	4 357	4 357	
Saadud ettemaksed	1 200	1 200	
Muud saadud ettemaksed	1 200	1 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	682 547	682 547	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 005 126	1 005 126	
Võlad töövõtjatele	6 901	6 901	
Maksuvõlad	5 613	5 613	3
Muud võlad	5 016	5 016	
Muud viitvõlad	5 016	5 016	
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 024 656	1 024 656	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 570 740	6 439 941
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 570 740	6 439 941
Kokku müügitulu	5 570 740	6 439 941
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katuse ja fassaaditööd	5 570 740	6 439 941
Kokku müügitulu	5 570 740	6 439 941

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	737	7 000
Muud	10 398	5 944
Kokku muud äritulud	11 135	12 944

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 564 258	1 795 844
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 450	0
Energia	64 213	70 041
Elektrienergia	6 995	4 273
Kütus	57 218	65 768
Alltöövõtutööd	2 831 596	3 610 526
Transpordikulud	6 758	3 537
Üür ja rent	254 441	270 203
Tööjõurent	380 852	379 634
Muud	79 187	46 826
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 183 755	6 176 611

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	44 759	32 832
Energia	0	751
Kütus	0	751
Mitmesugused bürookulud	10 115	16 001
Lähetuskulud	329	1 560
Koolituskulud	994	10 502
Riiklikud ja kohalikud maksud	79	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	6 499
Kindlustuse kulud	8 736	9 135
Remondikulud	20 652	25 865
Reklaamikulud	6 301	5 372
Muud	15 655	10 846
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 620	119 363

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	113 534	95 859
Sotsiaalmaksud	38 301	29 378
Kokku tööjõukulud	151 835	125 237
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	881 686	40 246	686 119	107 891

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Seotud ettevõtted	276 720	33 100	202 950	193 350	150	2%	EUR	12/2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud ettevõtted	312 000	17 500	2%	EUR	12/2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	408 709	23 286	621 172	14 914

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	38 511	27 917

Seotud osapooltega tehingutes ostetud teenused 20246 euro väärtuses ja müüdnud teenused 25784 euro väärtuses.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020 aasta alguses alanud koroonaviiruse puhang Euroopas ja terves maailmas ei mõjuta ettevõtte arvamisel SEMT OÜ majandustulemustele 2020 ja 2021 aastal.

Juhtkond on koostanud kriisilukorraga tegevusplaani ja teeb regulaarset mõjuanalüüsi ettevõtte äritegevusele. Kuna uus viirus hakkas levima bilansipäeva järgselt, siis ei mõjuta see ettevõtte finantspositsiooni seisuga 31.12.2019.

Kuna aga koroonaviirusest tingitud olu ning selle potentsiaalne mõju äritegevusele võib muutuda pidevalt, siis ei pea juhtkond otstarbekaks anda ühte lõplikku hinnangut selle viiruse mõju kohta ettevõtte äritegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2020

OÜ SEMT (registrikood: 11318840) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDGAR TOOTS	Juhatuse liige	01.12.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ SEMT osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ SEMT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ SEMT finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

01.12.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ SEMT (registrikood: 11318840) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	01.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 449
Kokku	564 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	564 625
Kokku	564 625

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	436 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 449
Kokku	564 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	564 625
Kokku	564 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	5570740	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Edgar Toots	38410195712	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062377
E-posti aadress	info@semt.ee
Veebilehe aadress	www.semt.ee