

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Pikk tn 52 korteriühistu

registrikood: 80101206

telefon: +372 5058464, +372 5230155

e-posti aadress: igorvariku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Pikk tn 52 korteriühistu on asutatud Tartu linnas Pikk tn 52 kinnistul asuva hoone haldamiseks ja remondiks ja maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ning korteriühistu liikmete huvide esindamiseks.

Tartu linn, Pikk tn 52 korteriühistu reservkapital kokku on 3334eurot. Seisuga 31.12.2019 oli liikmete poolt tasutud osakapitali 100% ulatuses. 2019.a aruande tulem on 1255€.

2019.aastal teostati järgmisi töid:

- Keldri vahekäikude puhastamine esemetest;
- pisemaid avariilisi torutöid (enamus juhtudel korteri pea sulgventiilid enne veemõõtmist ja siugturu);
- keldribokside nummerdamine;
- Trepikoja akende väli- ja sisepesu;
- majataguse parkla sõidutee silendamine ja täiendav katmine purustatud asfaldiga;
- vahetatud ventilatsiooni filtreid;
- ventilatsioonisüsteemi viimine kaugvaatlemisele;
- lukusüsteemi parandustöid ja pirnide vahetamist.

Kortermaja majakarbi ja vastutuskindlustuse leping on sõlmitud IF kindlustusega.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus oli viieliikmeline, aasta teisest poolest neljaliikmeline. Korteriühistul on neli palgalist töötajat - juhatuse liige, raamatupidaja, sisekoristaja, majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 570	5 152
Nõuded ja ettemaksed	39 647	2 655
Kokku käibevarad	67 217	7 807
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	519 887	545 378
Kokku põhivarad	519 887	545 378
Kokku varad	587 104	553 185
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 745	24 294
Võlad ja ettemaksed	326	292
Kokku lühiajalised kohustised	26 071	24 586
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	519 888	521 084
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 375	0
Kokku pikaajalised kohustised	552 263	521 084
Kokku kohustised	578 334	545 670
Netovara		
Reservkapital	3 334	3 334
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 181	19 085
Aruandeaasta tulem	1 255	-14 904
Kokku netovara	8 770	7 515
Kokku kohustised ja netovara	587 104	553 185

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	76 384	29 278
Annetused ja toetused	0	789 299
Muud tulud	823	183
Kokku tulud	77 207	818 760
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 029	-811 110
Mitmesugused tegevuskulud	-1 476	-5 749
Tööjõukulud	-10 675	-10 177
Muud kulud	0	-1 636
Kokku kulud	-67 180	-828 672
Põhitegevuse tulem	10 027	-9 912
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-8 774	-4 992
Aruandeaasta tulem	1 255	-14 904

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 027	-9 912
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 502	-779 413
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	34	5 135
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 439	-784 190
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 832	789 299
Saadud laenude tagasimaksed	-24 576	-13 739
Makstud intressid	-8 774	-4 992
Muud laekumised finantseerimistegevusest	32 375	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 857	770 568
Kokku rahavood	22 418	-13 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 152	18 774
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 418	-13 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 570	5 152

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 259	19 085	21 344
Aruandeaasta tulem		-14 904	-14 904
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 075		1 075
31.12.2018	3 334	4 181	7 515
Aruandeaasta tulem		1 255	1 255
31.12.2019	3 334	5 436	8 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud 01.01.2019-31.12.2019 majandusaasta kohta.

KÜ Pikk 52 aastaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamise tavaga ja EV seadusega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha on vaid Swedbanga pangakontol ja võrreldud pangaga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t.korteriomanikud ja juhatuse liikmed.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga laen	25 745	25 745					
Lühiajalised laenud kokku	25 745	25 745					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga laen pikk	519 888		107 340	412 548	1,6	eur	30.04.2038
Pikaajalised laenud kokku	519 888		107 340	412 548			
Laenukohustised kokku	545 633	25 745	107 340	412 548			

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga laen	24 294	24 294					
Lühiajalised laenud kokku	24 294	24 294					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga laen pikk	521 084			521 084	1,6	eur	30.04.2038
Pikaajalised laenud kokku	521 084			521 084			
Laenukohustised kokku	545 378	24 294		521 084			

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 546	7 243
Sotsiaalmaksud	3 129	2 934
Kokku tööjõukulud	10 675	10 177
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1367 EUR
02	1780 EUR
03	1292 EUR
04	1295 EUR
05	1524 EUR
06	1621 EUR
07	1310 EUR
08	1266 EUR
09	1225 EUR
10	1546 EUR
11	1399 EUR
12	1316 EUR
13	1321 EUR
14	1431 EUR
15	1295 EUR
16	1401 EUR
17	1283 EUR
18	1674 EUR
19	1369 EUR
20	1330 EUR
21	1213 EUR
22	1263 EUR
23	1873 EUR
24	1230 EUR
25	1343 EUR
26	1317 EUR
27	1699 EUR
28	1512 EUR
29	1291 EUR
30	1218 EUR
31	1551 EUR
32	1327 EUR
33	1184 EUR
34	1346 EUR
35	1464 EUR
36	1371 EUR
37	1238 EUR
38	1227 EUR
39	1636 EUR
40	1400 EUR
41	1266 EUR
42	1373 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1574 EUR
44	1305 EUR
45	1474 EUR
46	1304 EUR
47	1374 EUR
48	1322 EUR
49	1239 EUR
50	1491 EUR
51	1438 EUR
52	1157 EUR
53	1279 EUR
54	1466 EUR
55	1567 EUR
56	1294 EUR
57	1208 EUR
58	1508 EUR
59	1671 EUR
60	1263 EUR
61	1171 EUR
62	1306 EUR
63	1736 EUR
64	1283 EUR
65	1212 EUR
66	1273 EUR
67	1602 EUR
68	1316 EUR
69	1437 EUR
70	1243 EUR
71	1574 EUR
72	1318 EUR
73	1233 EUR
74	1197 EUR
75	1515 EUR
76	1648 EUR
77	1230 EUR
78	1475 EUR
79	1701 EUR
80	1190 EUR
Kokku:	110981 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2020

Tartu linn, Pikk tn 52 korteriühistu (registrikood: 80101206) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR VARIKU	Juhatuse liige	01.12.2020
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud 01.12.2020.a kirjaliku üldkoosoleku otsusega.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058464
Mobiiltelefon	+372 5230155
E-posti aadress	igorvariku@gmail.com