

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kannikese tn 33 korteriühistu

registrikood: 80109142

telefon: +372 58375094

e-posti aadress: kykannikese33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2018A. TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu "Kannikese 33" põhitegevus on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu "Kannikese 33" alustas tööd 1995.a. veebruaris, Ühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus ja haldusjuht. KÜ "Kannikese 33" korteriomanike üldkoosolek toimus 29.10.2020..a. Haldus-hooldustasu alates juunist 0,50 EUR/m². .Likviteeriti ummistusi. Aastaringelt tehti pidevalt hooldus-ja remonttöid. Remonditi välisuste lukke ja sulgureid, korrastati trepikodade valgusteid ja liikurandureid. Remonditi kanalisatsiooni torustikku.

Juhatus tegeles pidevalt võlgnikega, mille tulemusel maksuvõlg vähenes.

Töölepingute alusel töötas 2 töötajat.

Ajutisi töötajaid oli 2

Põhitarnijad :

AS Tartu Keskkatlamaja

AS Tartu Veevärk

Ekovir OÜ

AS Ragn-Sells

Alexela Energia AS

Eesti Energia AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 521	56 361	2
Nõuded ja ettemaksed	9 894	10 741	3
Kokku käibevarad	69 415	67 102	
Kokku varad	69 415	67 102	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 997	9 983	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 878	18 118	
Kokku lühiajalised kohustised	22 875	28 101	
Kokku kohustised	22 875	28 101	
Netovara			
Reservkapital	7 486	1 486	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 515	31 151	
Aruandeaasta tulem	7 539	6 364	
Kokku netovara	46 540	39 001	
Kokku kohustised ja netovara	69 415	67 102	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 438	23 860
Muud tulud	291	176
Kokku tulud	37 729	24 036
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 540	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 925	-5 924
Tööjõukulud	-12 725	-11 748
Kokku kulud	-30 190	-17 672
Põhitegevuse tulem	7 539	6 364
Aruandeaasta tulem	7 539	6 364

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 539	6 364
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	-45
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-874	1 259
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 501	8 299
Kokku rahavood põhitegevusest	3 160	15 877
Kokku rahavood	3 160	15 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 361	40 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 160	15 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 521	56 361

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 486	31 151	32 637
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 486	31 151	32 637
Aruandeaasta tulem		6 364	6 364
31.12.2018	1 486	37 515	39 001
Aruandeaasta tulem		7 539	7 539
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 000		6 000
Muutused reservides		-6 000	-6 000
31.12.2019	7 486	39 054	46 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kannikese 33 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja töötatud rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Korteriühistu Kannikese 33 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tuludes kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele vastavalt

Raamatupidamistoimkonna juhendile tulemiaruanandes ei kajastata.

Seotud osapooled

Ühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskonto	59 521	56 361
Kokku raha	59 521	56 361

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 894	9 894
Ostjatelt laekumata arved	9 894	9 894
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 894	9 894
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 741	10 741
Ostjatelt laekumata arved	10 741	10 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 741	10 741

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 295	7 295
Võlad töövõtjatele	283	283
ettetasutud üür	1 419	1 419
Kokku võlad ja ettemaksed	8 997	8 997
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 277	8 277
Võlad töövõtjatele	283	283
ettetasutud üür	1 423	1 423
Kokku võlad ja ettemaksed	9 983	9 983

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	7 295	8 277
Kokku võlad tarnijatele	7 295	8 277

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
puhkuse reserv	283	283
Kokku võlad töövõtjatele	283	283

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	37 438	23 860
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 438	23 860

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	54	172
Muud	237	4
Kokku muud tulud	291	176

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	974	915
Elektrienergia	974	915
Mitmesugused bürookulud	97	277
Koolituskulud	0	97
hoolduskulu	3 854	4 375
Muud	0	260
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 925	5 924

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 533	8 780
Sotsiaalmaksud	3 116	2 898
Töötukindlustus	76	70
Kokku tööjõukulud	12 725	11 748
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 240	3 240

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter1	1007 EUR
Korter2	1014 EUR
Korter3	1263 EUR
Korter4	1311 EUR
Korter5	782 EUR
Korter6	1215 EUR
Korter7	997 EUR
Korter8	878 EUR
Korter9	1025 EUR
Korter10	1289 EUR
Korter11	1036 EUR
Korter12	1279 EUR
Korter13	944 EUR
Korter14	827 EUR
Korter15	1239 EUR
Korter16	1167 EUR
Korter17	685 EUR
Korter18	1204 EUR
Korter19	1183 EUR
Korter20	600 EUR
Korter21	1103 EUR
Korter22	1056 EUR
Korter23	635 EUR
Korter24	1133 EUR
Korter25	1294 EUR
Korter26	596 EUR
Korter27	1323 EUR
Korter28	958 EUR
Korter29	677 EUR
Korter30	1193 EUR
Korter31	999 EUR
Korter32	622 EUR
Korter33	1320 EUR
Korter34	1123 EUR
Korter35	663 EUR
Korter36	1184 EUR
Korter37	973 EUR
Korter38	731 EUR
Korter39	1325 EUR
Korter40	1048 EUR
Korter41	799 EUR
Korter42	1248 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter43	1012 EUR
Korter44	717 EUR
Korter45	1174 EUR
Korter46	964 EUR
Korter47	689 EUR
Korter48	1303 EUR
Korter49	1243 EUR
Korter50	706 EUR
Korter51	1211 EUR
Korter52	930 EUR
Korter53	545 EUR
Korter54	1246 EUR
Korter55	1029 EUR
Korter56	622 EUR
Korter57	1356 EUR
Korter58	1297 EUR
Korter59	692 EUR
Korter60	1268 EUR
Korter61	1723 EUR
Korter62	1311 EUR
Korter63	1801 EUR
Korter64	1264 EUR
Korter65	789 EUR
Korter66	848 EUR
Korter67	1692 EUR
Korter68	1206 EUR
Korter69	1489 EUR
Korter70	1105 EUR
Korter71	1292 EUR
Korter72	1208 EUR
Korter73	1323 EUR
Korter74	1022 EUR
Korter75	888 EUR
Korter76	537 EUR
Korter77	1068 EUR
Korter78	925 EUR
Korter79	1195 EUR
Korter80	951 EUR
Korter81	834 EUR
Korter82	1003 EUR
Korter83	1105 EUR
Korter84	757 EUR
Korter85	989 EUR
Kokku:	89277 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Tartu linn, Kannikese tn 33 korteriühistu (registrikood: 80109142) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÕND	Juhatuse liige	01.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58375094
E-posti aadress	kykannikese33@gmail.com