

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2018

aruandeaasta lõpp: 31.03.2019

ärinimi: Arhitekt Tarbe OÜ

registrikood: 11312748

tänav: Kalasadama tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

telefon: +372 5535245

e-posti aadress: tarbe@tarbe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu põhisuunaks on arhitektuurne projekteerimine, ehitusprojektide juhtimine; tellija esindamine ehitusprotsessis, ning projekteerimise tugiteenuste osutamine (uuringud, fototeenused, maketeerimine jms.).

Lisaks ehituskonsultatsiooniteenused erinevates spektrites. Vajadusest tulenevalt korraldame ehitusobjektide varustamist ehitusteenustega ning –materjalidega.

Arenguplaanis on prioriteediks kliendi varustamine kogu projektdokumentatsiooniga, mis ehituseks vajalik koos vajalike koostöölastuste ja kinnitustega omavalitsusasutuste poolt, millele lisanduks ehitusaegsed konsultatsioonid, järelevalve ehitusplatsil, väiksemate toodete prototüüpide valmistamine, seeriatootmisse juurutamine.

Alltöövõtu korras tellitakse töid erinevatest firmadest, iga kord individuaalselt otsides parimaid spetsialistide kombinatsioone. Suunaks on ehitusliku projekteerimisteenuse arendamine, keskkonnasäästlike ning innovatiivsete projekteerimisoskuste omandamine, sealhulgas võimalikult kõrgetasemelise uudse projekteerimistehnoloogia juurutamine. Kliendi soovi korral oleme võimelised kogu ehitusprojekti koostama mudelis, kasutades BIM tehnoloogiat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2019	31.03.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	154 334	11 329	
Nõuded ja ettemaksed	217 117	288 763	2
Kokku käibevarad	371 451	300 092	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	69 462	0	2
Materiaalsed põhivarad	21 373	25 600	3
Kokku põhivarad	90 835	25 600	
Kokku varad	462 286	325 692	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	72 696	22 627	4
Kokku lühiajalised kohustised	72 696	22 627	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	99 000	100 000	
Kokku pikaajalised kohustised	99 000	100 000	
Kokku kohustised	171 696	122 627	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 253	176 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 525	23 712	
Kokku omakapital	290 590	203 065	
Kokku kohustised ja omakapital	462 286	325 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018	Lisa nr
Müügitulu	611 337	802 713	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-324 678	-487 326	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 745	-38 869	
Tööjõukulud	-141 937	-150 191	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 042	-2 380	3
Muud ärikulud	-415	-264	
Ärikasum (kahjum)	87 520	123 683	
Muud finantstulud ja -kulud	5	29	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 525	123 712	
Tulumaks	0	-100 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 525	23 712	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitekt Tarbe raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsioonimääradest:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30% aastas
- Masinad ja seadmed 20%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on t6enäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema

ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on t6enäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	215 708	215 708	
Muud nõuded	69 462	0	69 462
Ettemaksed	1 409	1 409	
Kokku nõuded ja ettemaksed	286 579	217 117	69 462
	31.03.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	208 000	208 000	
Muud nõuded	78 477	78 477	
Ettemaksed	2 286	2 286	
Tulevaste perioodide kulud	2 286	2 286	
Kokku nõuded ja ettemaksed	288 763	288 763	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.03.2017			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	19 204	8 796	28 000
Amortisatsioonikulu	-1 152	-1 248	-2 400
31.03.2018			
Soetusmaksumus	19 204	8 796	28 000
Akumuleeritud kulum	-1 152	-1 248	-2 400
Jääkmaksumus	18 052	7 548	25 600
Ostud ja parendused	2 815	0	2 815
Amortisatsioonikulu	-4 167	-2 875	-7 042
31.03.2019			
Soetusmaksumus	22 019	8 796	30 815
Akumuleeritud kulum	-5 319	-4 123	-9 442
Jääkmaksumus	16 700	4 673	21 373

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 026	43 026
Võlad töövõtjatele	8 800	8 800
Maksuvõlad	15 124	15 124
Muud võlad	5 746	5 746
Kokku võlad ja ettemaksed	72 696	72 696
	31.03.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 951	6 951
Võlad töövõtjatele	8 086	8 086
Maksuvõlad	6 063	6 063
Muud võlad	1 527	1 527
Kokku võlad ja ettemaksed	22 627	22 627

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.03.2019	31.03.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	230 223	160 203
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	57 555	40 050
Kokku tingimuslikud kohustised	287 778	200 253

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018
Palgakulu	105 285	104 569
Sotsiaalmaksud	36 652	35 286
Muud	0	10 335
Kokku tööjõukulud	141 937	150 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.03.2019	31.03.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 000	100 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.04.2018 - 31.03.2019	01.04.2017 - 31.03.2018
Arvestatud tasu	7 596	7 596

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Arhitekt Tarbe OÜ (registrikood: 11312748) 01.04.2018 - 31.03.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS TARBE	Juhatuse liige	01.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 525
Kokku	287 778
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	287 778
Kokku	287 778

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	611337	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Tarbe	35304300303	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535245
E-posti aadress	tarbe@tarbe.ee