

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru linn, Olevi tn 36 korteriühistu

registrikood: 80077608

telefon: +372 5033280

e-posti aadress: ants.vink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osutame teenust KÜ Võru Amper liikmetele
Palgalisi töötajaid oli üks.
Palgalist juhatuse ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 524	18 799
Nõuded ja ettemaksed	1 003	0
Kokku käibevarad	27 527	18 799
Kokku varad	27 527	18 799
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 448	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 448	0
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 166	0
Kokku pikaajalised kohustised	7 166	0
Kokku kohustised	8 614	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 799	9 845
Aruandeaasta tulem	114	8 954
Kokku netovara	18 913	18 799
Kokku kohustised ja netovara	27 527	18 799

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 153	20 186	
Kokku tulud	20 153	20 186	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 166	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 874	-10 128	
Tööjõukulud	0	-1 104	2
Kokku kulud	-20 040	-11 232	
Põhitegevuse tulem	113	8 954	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	114	8 954	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	113	8 954
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 003	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 448	0
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	559	8 954
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 166	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 166	0
Kokku rahavood	7 725	8 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 799	9 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 725	8 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 524	18 799

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	9 845	9 845
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	9 845	9 845
Aruandeaasta tulem	8 954	8 954
31.12.2018	18 799	18 799
Aruandeaasta tulem	114	114
31.12.2019	18 913	18 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Olevi tn 36 korteriühistu

Majandusaasta aruanne 01.01.2019 - 31.12.2019

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate

vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2019.a. Arved tasutud 2020.a jaanuaris.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 265	1 104
Sotsiaalmaksud	428	0
Kokku tööjõukulud	1 693	1 104
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	849 EUR
Korter nr.2	835 EUR
Korter nr.3	849 EUR
Korter nr.4	832 EUR
Korter nr.5	849 EUR
Korter nr.6	836 EUR
Korter nr.7	842 EUR
Korter nr.8	835 EUR
Korter nr.9	841 EUR
Korter nr.10	849 EUR
Korter nr.11	1061 EUR
Korter nr.12	650 EUR
Korter nr.13	1063 EUR
Korter nr.14	647 EUR
Korter nr.15	1036 EUR
Kokku:	12874 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2020

Võru linn, Olevi tn 36 korteriühistu (registrikood: 80077608) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VINK	Juhatuse liige	01.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033280
E-posti aadress	ants.vink@gmail.com