

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Fortuuna Haldus OÜ

registrikood: 14409112

tänava/talu nimi, Lehe

maja ja korteri number:

küla: Pühajärve küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67414

e-posti aadress: hellika@hurmi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Fortuuna Haldus on 2018. aastal asutatud ettevõtte. Ettevõtte on asutatud osakapitali sissemakset tegemata. Osakapitali sissemakse on tasutud 2020. aasta veebruaris.

OÜ Fortuuna Haldus põhitegevuseks on talle kuuluva kinnisvara rentimine. 2019. aasta renditulu oli kokku 17 696 eurot. Ettevõttel palgalised töötajad puudusid ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2020. aastal on ettevõtte jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 417	480	2
Nõuded ja ettemaksed	6 855	1 784	
Nõuded ostjate vastu	1 219	1 784	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	336	0	
Muud nõuded	5 300	0	3
Kokku käibevarad	10 272	2 264	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	609 000	609 000	4
Kokku põhivarad	609 000	609 000	
Kokku varad	619 272	611 264	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 797	1 656	
Võlad tarnijatele	1 997	856	
Muud saadud ettemaksed	800	800	
Kokku lühiajalised kohustised	2 797	1 656	
Kokku kohustised	2 797	1 656	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	609 608	609 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 867	608	
Kokku omakapital	616 475	609 608	
Kokku kohustised ja omakapital	619 272	611 264	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	16.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	17 696	8 966	5
Muud äritulud	5 023	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 852	-8 358	6
Ärikasum (kahjum)	6 867	608	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 867	608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 867	608	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fortuuna Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardile. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Fortuuna Haldus on 2019. aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäolise. Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu all on kajastatud 01.02.2018.a. aastal sõlmitud jagunemislepingu alusel omandatud vara. Ettevõtte jagunemisel kajastavad mõlemad tekkinud ettevõtted jagunemisel saadud varasid ja kohustisi nende jagunemiseelsetes bilansilistes väärtustes.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ettevõtte puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	3 417	480
Kokku raha	3 417	480

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	5 300	5 300	3%	EUR	31.12.2021
Kokku muud nõuded	5 300	5 300			

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	609 000
31.12.2019	609 000

	2019	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 400	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 296	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	16.01.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 696	8 966
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 696	8 966
Kokku müügitulu	17 696	8 966
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	17 696	8 966
Kokku müügitulu	17 696	8 966

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	16.01.2018 - 31.12.2018
Energia	4 005	1 352
Elektrienergia	3 275	1 352
Soojusenergia	730	0
Mitmesugused bürookulud	151	0
Kindlustuskulud	574	966
Valvekulud	747	466
Kommunaalkulud	4 272	5 396
Remondikulud	4 973	0
Muud	1 130	178
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 852	8 358

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OÜ SAH Invest	300	3%	EUR	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Fortuuna Haldus OÜ (registrikood: 14409112) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR HÄELM	Juhatuse liige	30.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	609 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 867
Kokku	616 475
Jaotamine	
Dividendideks	-20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	596 475
Kokku	576 475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17696	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Häelm	35710186539	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hellika@hurmi.ee