

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2018

aruandeaasta lõpp: 28.02.2019

ärinimi: Tallinn, Kaupmehe tn 17 korteriühistu

registrikood: 80330409

telefon: +372 5529748, +372 5024777

e-posti aadress: kaupmehe17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaupmehe 17 asutati 2011. aastal eesmärgiga korraldada Kaupmehe tn 17, Tallinn krundi ühine majandamine, haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018/2019 majandusaasta põhiliseks tegevuseks oli prügimajanduse korraldamine Kaupmehe 17 krundil.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	28.02.2019	28.02.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	481	494
Kokku käibevarad	481	494
Kokku varad	481	494
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57	63
Kokku lühiajalised kohustised	57	63
Kokku kohustised	57	63
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 569	-2 612
Aruandeaasta tulem	-7	43
Kokku netovara	424	431
Kokku kohustised ja netovara	481	494

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.03.2018 - 28.02.2019	01.03.2017 - 28.02.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	810	5 200
Annetused ja toetused	0	9 458
Muud tulud	0	707
Kokku tulud	810	15 365
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-799	-15 305
Muud kulud	-18	-17
Kokku kulud	-817	-15 322
Põhitegevuse tulem	-7	43
Aruandeaasta tulem	-7	43

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.03.2018 - 28.02.2019	01.03.2017 - 28.02.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	43
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	-13	42
Kokku rahavood	-13	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	494	452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	481	494

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
28.02.2017	3 000	-2 612	388
Aruandeaasta tulem		43	43
28.02.2018	3 000	-2 569	431
Aruandeaasta tulem		-7	-7
28.02.2019	3 000	-2 576	424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud tekkepõhiselt

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	28.02.2019	28.02.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.03.2018 - 28.02.2019	01.03.2017 - 28.02.2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	810	5 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteri 1	89 EUR
Korteri 2	94 EUR
Korteri 3	90 EUR
Korteri 4	95 EUR
Korteri 5	44 EUR
Korteri 5a	42 EUR
Korteri 6a	38 EUR
Korteri 7a	70 EUR
Korteri 6	55 EUR
Korteri 7	59 EUR
Korteri 8	78 EUR
Korteri 9	57 EUR
Kokku:	811 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2020

Tallinn, Kaupmehe tn 17 korteriühistu (registrikood: 80330409) 01.03.2018 - 28.02.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR VIRK	Juhatuse liige	23.07.2020
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024777
Mobiiltelefon	+372 5529748
E-posti aadress	kaupmehe17@gmail.com