

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Uus tn 67 korteriühistu

registrikood: 80139284

telefon: +372 5084799

e-posti aadress: uus67tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Uus 67 tegeleb aadressil Uus 67, Tartu asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korterelamus on 85 korterit, korterite summaarne kasulik pindala on 3956,9 m².

Korterelamule teostati täielik renoveerimine Swedbanga laenu ja Kredexi abil. KÜ teostati parkla renoveerimine, parkla elektrisüsteemi kaasajastamisega.

Jätkuvalt tegutsev ja arenev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 469	59 407	2
Nõuded ja ettemaksed	13 221	12 508	3
Kokku käibevarad	14 690	71 915	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	766 869	672 878	
Kokku põhivarad	766 869	672 878	
Kokku varad	781 559	744 793	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 614	30 026	4
Võlad ja ettemaksed	29 255	5 492	5
Kokku lühiajalised kohustised	59 869	35 518	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	612 256	642 852	
Kokku pikaajalised kohustised	612 256	642 852	
Kokku kohustised	672 125	678 370	
Netovara			
Reservkapital	2 529	2 529	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	63 894	46 681	
Aruandeaasta tulem	43 011	17 213	
Kokku netovara	109 434	66 423	
Kokku kohustised ja netovara	781 559	744 793	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	85 168	65 146	6
Annetused ja toetused	60 000	481 314	
Muud tulud	2 385	-9	7
Kokku tulud	147 553	546 451	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-69 846	-471 718	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 316	-46 954	8
Tööjõukulud	-7 380	-10 566	9
Kokku kulud	-104 542	-529 238	
Põhitegevuse tulem	43 011	17 213	
Aruandeaasta tulem	43 011	17 213	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	85 168	65 145
Laekunud annetused ja toetused	0	481 314
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 700	-46 954
Väljamaksed töötajatele	-5 518	-7 913
Kokku rahavood põhitegevusest	55 950	491 592
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-30 008	-20 277
Laekunud intressid	-14 034	-14 666
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-69 846	-660 118
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-113 888	-695 061
Kokku rahavood	-57 938	-203 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 407	262 876
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 938	-203 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 469	59 407

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 529	46 681	49 210
Aruandeaasta tulem		17 213	17 213
31.12.2018	2 529	63 894	66 423
Aruandeaasta tulem		43 011	43 011
31.12.2019	2 529	106 905	109 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega.

KÜ Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA - KÜ Uus 67 raamatupidamisele kohandatav.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbangas	1 469	59 407
Kokku raha	1 469	59 407

Raha jääk võrdub Swedbanga arvel oleva rahaga , kassas sulraha ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	13 221	12 508
Kokku nõuded ostjate vastu	13 221	12 508

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga renoveerimislaen	30 614	30 614			2,10%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	30 614	30 614					
Pikaajalised laenud							
Swedbangast renoveerimislaen	612 256		153 070	459 186	2,10%	EUR	30.06.2037
Pikaajalised laenud kokku	612 256		153 070	459 186			
Laenukohustised kokku	642 870	30 614	153 070	459 186			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga renoveerimislaen	30 026	30 026			2,10%	EUR	30,06,2037
Lühiajalised laenud kokku	30 026	30 026					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga renoveerimislaen	642 852		150 130	492 722	2,10%	EUR	30,06,2037
Pikaajalised laenud kokku	642 852		150 130	492 722			
Laenukohustised kokku	672 878	30 026	150 130	492 722			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 040	29 040
Maksuvõlad	215	215
Kokku võlad ja ettemaksed	29 255	29 255

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 198	5 198
Maksuvõlad	294	294
Kokku võlad ja ettemaksed	5 492	5 492

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 957	8 547
haldustasud	4 549	4 549
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 072	8 072
tagastatavad laenud	48 590	43 978
Kokku liikmetelt saadud tasud	85 168	65 146

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Linnavalitsus parklatoetus	60 000	481 314
Kokku annetused ja toetused	60 000	481 314

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	188
muud tulud	2 385	-197
Kokku muud tulud	2 385	-9

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
kindlustus	852	853
territooriumi hooldus	216	144
el. käiduteenus	432	424
EKÜ liikmemaks	357	357
rmtp. teenus	1 680	1 920
remondid	0	1 466
majanduskulud	230	302
küttesüsteemi surveproov	84	0
parkla ehitusprojekt	0	426
muud kulud	1 179	1 670
pangateenused, laenuleping	97	107
küttesüsteemi rem.	168	137
omaniku järelvalve	0	3 300
põlengukahju	0	720
laenude tagasimaksed	0	35 128
elektrisüsteemi remont	324	0
vee ja kanalisatsiooni remont	19 908	0
parkla ehitus	0	0
põrandakatete hooldus	673	0
haldusteenus	1 080	0
uste rem.	36	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 316	46 954

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 518	7 913
Sotsiaalmaksud	1 821	2 611
töötuskindlustus	41	42
Kokku tööjõukulud	7 380	10 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Uus 67 Korteriühistu
---	----------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018

Füüsilisest isikust liikmete arv	0	85
----------------------------------	---	----

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 080	2 670
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1530 EUR
Korter 2	1118 EUR
Korter 3	1240 EUR
Korter 4	1183 EUR
Korter 5	1105 EUR
Korter 6	1258 EUR
Korter 7	1275 EUR
Korter 8	1143 EUR
Korter 9	1238 EUR
Korter 10	1320 EUR
Korter 11	980 EUR
Korter 12	1211 EUR
Korter 13	632 EUR
Korter 14	983 EUR
Korter 15	805 EUR
Korter 16	1079 EUR
Korter 17	698 EUR
Korter 18	1577 EUR
Korter 19	1228 EUR
Korter 20	735 EUR
Korter 21	1514 EUR
Korter 22	632 EUR
Korter 23	647 EUR
Korter 24	1760 EUR
Korter 25	1236 EUR
Korter 26	697 EUR
Korter 27	1630 EUR
Korter 28	1285 EUR
Korter 29	785 EUR
Korter 30	1546 EUR
Korter 31	1112 EUR
Korter 32	618 EUR
Korter 33	1469 EUR
Korter 34	1212 EUR
Korter 35	673 EUR
Korter 36	1793 EUR
Korter 37	1225 EUR
Korter 38	1138 EUR
Korter 39	1572 EUR
Korter 40	1285 EUR
Korter 41	757 EUR
Korter 42	1686 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1233 EUR
Korter 44	654 EUR
Korter 45	1859 EUR
Korter 46	1293 EUR
Korter 47	719 EUR
Korter 48	1716 EUR
Korter 49	1232 EUR
Korter 50	869 EUR
Korter 51	1497 EUR
Korter 52	1232 EUR
Korter 53	615 EUR
Korter 54	1599 EUR
Korter 55	1202 EUR
Korter 56	692 EUR
Korter 57	1612 EUR
Korter 58	1265 EUR
Korter 59	738 EUR
Korter 60	1606 EUR
Korter 61	1863 EUR
Korter 62	1609 EUR
Korter 63	2057 EUR
Korter 64	1671 EUR
Korter 65	1721 EUR
Korter 66	1581 EUR
Korter 67	1829 EUR
Korter 68	1494 EUR
Korter 69	2145 EUR
Korter 70	2100 EUR
Korter 71	1119 EUR
Korter 72	895 EUR
Korter 73	1185 EUR
Korter 74	1324 EUR
Korter 75	997 EUR
Korter 76	1215 EUR
Korter 77	1241 EUR
Korter 78	1023 EUR
Korter 79	1292 EUR
Korter 80	1352 EUR
Korter 81	971 EUR
Korter 82	1320 EUR
Korter 83	1180 EUR
Korter 84	1049 EUR
Korter 85	1212 EUR
Korter 86	504 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	106192 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.11.2020

Tartu linn, Uus tn 67 korteriühistu (registrikood: 80139284) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	30.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084799
E-posti aadress	uus67tartu@gmail.com