

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Söödi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80022553

telefon: +372 56608280

e-posti aadress: soodi5.tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Söödi 5 tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 90 519 € ja põhitegevuse kulud olid 84 737 €. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks, maja küttekatla tarbeks kütteõli ostmiseks ja hoone remondiks vastavalt 2019 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 763	10 493
Nõuded ja ettemaksed	213 355	219 085
Kokku käibevarad	227 118	229 578
Kokku varad	227 118	229 578
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 668	5 536
Võlad ja ettemaksed	762	5 360
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 261	0
Kokku lühiajalised kohustised	17 691	10 896
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	201 076	210 744
Kokku pikaajalised kohustised	201 076	210 744
Kokku kohustised	218 767	221 640
Netovara		
Reservkapital	492	492
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 446	5 617
Aruandeaasta tulem	413	1 829
Kokku netovara	8 351	7 938
Kokku kohustised ja netovara	227 118	229 578

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	90 519	313 812	4
Kokku tulud	90 519	313 812	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-75 873	-302 615	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 864	-8 153	
Kokku kulud	-84 737	-310 768	
Põhitegevuse tulem	5 782	3 044	
Intressikulud	-5 369	-1 215	
Aruandeaasta tulem	413	1 829	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 782	3 044	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 730	-215 399	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 663	-3 184	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 175	-215 539	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	216 280	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 536	-2 585	
Makstud intressid	-5 369	-1 215	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 905	212 480	
Kokku rahavood	3 270	-3 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 493	13 552	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 270	-3 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 763	10 493	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	492	5 617	6 109
Aruandeaasta tulem	0	1 829	1 829
31.12.2018	492	7 446	7 938
Aruandeaasta tulem	0	413	413
31.12.2019	492	7 859	8 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Söödi 5 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise arvestuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 sätestatust. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid nende saldosisid aruandeperioodi lõpul kajastatakse vastavalt nõude või kohustisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	13 763	10 493
Kokku raha	13 763	10 493

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Renoveerimislaen	210 744	9 668	201 076	
Pikaajalised võlakirjad kokku	210 744	9 668	201 076	
Laenukohustised kokku	210 744	9 668	201 076	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Renoveerimislaen	216 280	5 536	210 744	
Pikaajalised võlakirjad kokku	216 280	5 536	210 744	
Laenukohustised kokku	216 280	5 536	210 744	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 227	11 197
Haldustasud	2 050	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	81 242	302 615
Kokku liikmetelt saadud tasud	90 519	313 812

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 611	1 526

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõuded kütte, elektri, vee ja prügi vahendamisest	7227 EUR
Kokku:	7227 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tallinn, Söödi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80022553) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PUUTSA	Juhatuse liige	31.10.2020
ENE KATTEL	Juhatuse liige	04.11.2020
RIINA LEITALU	Juhatuse liige	06.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608280
E-posti aadress	soodi5.tln@gmail.com