

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru Varanõunik OÜ

registrikood: 12968882

tänava/talu nimi, Vana tn 8

maja ja korteri number:

küla: Teedla küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61014

telefon: +372 5270212

e-posti aadress: hasso@varanounik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Võru Varanõunik OÜ loodi 28.12.2015. Ettevõtte põhitegevus on äri- ja kinnisvaraala nõustamine ning kinnisvara ja selle arendamisega seotud tegevuste vahendamine.

Aruandeperioodi müügitulu oli 20 000 eurot, kasumiks kujunes 19 926.eurot.

Aruandeperioodil polnud OÜ-l Võru Varanõunik töötajaid. Vajaminevad toimetused tegi juhatuse liige, kellele tasu ei arvestatud.

2020. aastal on ettevõttel plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 817	6 890
Varud	6 391	6 391
Kokku käibevarad	33 208	13 281
Kokku varad	33 208	13 281
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	3 891	3 891
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 890	7 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 927	-110
Kokku omakapital	33 208	13 281
Kokku kohustised ja omakapital	33 208	13 281

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	20 000	0
Muud äritulud	1	0
Mitmesugused tegevuskulud	-74	-110
Ärikasum (kahjum)	19 927	-110
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 927	-110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 927	-110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru Varanõunik OÜ 2019. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Seotud osapooled

Võru Varanõunik OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2020

Võru Varanõunik OÜ (registrikood: 12968882) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HASSO PLOOMIPUU	Juhatuse liige	26.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 927
Kokku	26 817
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 817
Kokku	26 817

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 927
Kokku	26 817
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 817
Kokku	26 817

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	20000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
VARANÕUNIK OÜ	11260856	Teedla küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270212
E-posti aadress	hasso@varanounik.ee