

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Leitvaagen

**registrikood:** 11942573

**tänava/talu nimi,** Valguse tn 17a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11618

**e-posti aadress:** ott.kikkas@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 9 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 13 |
| Lisa 12 Täiendav lisa 1                 | 14 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ LEITVAAGEN on asutatud 18.05.2010. aastal.

Ettevõtja peamiseks tegevusaladeks on sõidukite rentimine ja investeerimine.

2019. majandusaasta tulemusega võib rahule jääda.

2020 aastal on ettevõtjal plaanis jätkata samadel tegevusaladel ja võimalusel leida uusi tegevussuundi.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 128 471          | 31 949           | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 0                | 2 485 949        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 824 346          | 25 712           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>952 817</b>   | <b>2 543 610</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 055            | 1 055            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 940 000          | 740 000          | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 328 223          | 197 427          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 269 278</b> | <b>938 482</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 222 095</b> | <b>3 482 092</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 150 000          | 7 000            | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 788           | 67 688           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>164 788</b>   | <b>74 688</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 700 000        | 3 545 000        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 700 000</b> | <b>3 545 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 864 788</b> | <b>3 619 688</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 9       |
| Muud reservid                                | 190 000          | 190 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -330 151         | -172 160         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 494 902          | -157 992         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>357 307</b>   | <b>-137 596</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 222 095</b> | <b>3 482 092</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019            | 2018            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 19 800          | 18 500          | 10      |
| Muud äritulud                               | 0               | 2 221           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -147            | -28 195         |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -79 204         | -60 746         | 6       |
| Muud ärikulud                               | -98 890         | 0               |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-158 441</b> | <b>-68 220</b>  |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 691 043         | -46 849         |         |
| Intressitulud                               | 38 560          | 13 273          |         |
| Intressikulud                               | -76 260         | -56 196         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>494 902</b>  | <b>-157 992</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>494 902</b>  | <b>-157 992</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Leitvaagen 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, väikeettevõtja lühendatud aruandena.

OÜ Leitvaagen kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglasest väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

#### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omab 20-50 % sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringut sidusettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 5-30%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- \* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- \* müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- \* tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- \* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Maksumäärad ja miinimumpalk 2018., 2019. ja 2020. aastal:

Tulumaks 2018. aastal oli 20%

Tulumaks 2019. aastal oli 20%

Tulumaks 2020. aastal on 20%

Sotsiaalmaks 2018. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2019. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2020. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2018. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2018. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2019. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2019. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2020. aastal on 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2020. aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2018.aastal oli 500 eur

Miinimumpalk 2019.aastal oli 540 eur.

Miinimumpalk 2020.aastal on 584 eur.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks loetakse:

-tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

-tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2019     | 31.12.2018    |
|--------------------|----------------|---------------|
| Raha pangakontodel | 128 471        | 31 949        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>128 471</b> | <b>31 949</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 4 240            | 4 240                             | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 240            | 4 240                             | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0                | 0                                 | 0                   | 4       |
| Muud nõuded                        | 1 760 066        | 820 066                           | 940 000             |         |
| Laenunõuded                        | 1 740 000        | 800 000                           | 940 000             |         |
| Intressinõuded                     | 20 066           | 20 066                            | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 40               | 40                                | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 40               | 40                                | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 764 346</b> | <b>824 346</b>                    | <b>940 000</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 680          | 7 680                             | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 680          | 7 680                             | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 16 082         | 16 082                            | 0                   | 4       |
| Muud nõuded                        | 741 950        | 1 950                             | 740 000             |         |
| Laenunõuded                        | 740 000        | 0                                 | 740 000             |         |
| Intressinõuded                     | 1 950          | 1 950                             | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 0              | 0                                 | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 0              | 0                                 | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>765 712</b> | <b>25 712</b>                     | <b>740 000</b>      |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |              | 31.12.2018    |           |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|---------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 0          | 2 140        | 1 116         | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 14 966        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>2 140</b> | <b>16 082</b> | <b>0</b>  |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 14404215                                                     | Grappa OÜ              | Eesti      | Ärinõustamine  | 42.17            | 42.17      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |      |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2018 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2019 |
| Grappa OÜ                                                      | 1 055      | 0          | 0    | 0          | 0                                      | 0             | 1 055      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1 055      | 0          | 0    | 0          | 0                                      | 0             | 1 055      |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Kokku              |          |
|--------------------------|--------------------|----------|
|                          |                    |          |
|                          | Transpordivahendid |          |
| <b>31.12.2017</b>        |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 446 746            | 446 746  |
| Akumuleeritud kulum      | -248 841           | -248 841 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 197 905            | 197 905  |
|                          |                    |          |
| Ostud ja parendused      | 60 268             | 60 268   |
| Amortisatsioonikulu      | -60 746            | -60 746  |
|                          |                    |          |
| <b>31.12.2018</b>        |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 507 014            | 507 014  |
| Akumuleeritud kulum      | -309 587           | -309 587 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 197 427            | 197 427  |
|                          |                    |          |
| Ostud ja parendused      | 210 000            | 210 000  |
| Muud ostud ja parendused | 210 000            | 210 000  |
| Amortisatsioonikulu      | -79 204            | -79 204  |
|                          |                    |          |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 717 014            | 717 014  |
| Akumuleeritud kulum      | -388 791           | -388 791 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 328 223            | 328 223  |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Laen 2                           | 150 000    | 150 000                          |                        |             | 2%           | EUR         | 31.12.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 150 000    | 150 000                          |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Laen 1                           | 1 700 000  |                                  | 1 700 000              |             | 2%           | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 700 000  |                                  | 1 700 000              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 850 000  | 150 000                          | 1 700 000              |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 7 000      | 7 000                            |                        |             | 0%           | EUR         | 13.03.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 000      | 7 000                            |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Laen 1                           | 3 395 000  | 0                                | 3 395 000              | 0           | 2%           | EUR         | 31.12.2022  |
| Laen 2                           | 150 000    | 0                                | 150 000                | 0           | 2%           | EUR         | 31.12.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 3 545 000  | 0                                | 3 545 000              | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 3 552 000  | 7 000                            | 3 545 000              | 0           |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 728         | 1 728          |
| Maksuvõlad                       | 2 140         | 2 140          |
| Muud võlad                       | 10 920        | 10 920         |
| Intressivõlad                    | 10 494        | 10 494         |
| Muud viitvõlad                   | 426           | 426            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 788</b> | <b>14 788</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 8 162         | 8 162          |
| Maksuvõlad                       | 0             | 0              |
| Muud võlad                       | 59 526        | 59 526         |
| Intressivõlad                    | 59 526        | 59 526         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>67 688</b> | <b>67 688</b>  |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 19 800        | 18 500        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>19 800</b> | <b>18 500</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>19 800</b> | <b>18 500</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Sõidukite rent                              | 10 800        | 10 800        |
| Meresõidukite rent                          | 8 000         | 6 500         |
| Korteri üür                                 | 1 000         | 1 200         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>19 800</b> | <b>18 500</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 857 761    | 0          | 741 950    | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 240      | 1 860 920  | 7 680      | 3 611 526  |

### Laenud

| 2019                                                                                                                                                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Sidusettevõtja                                                                                                                                          | 100 000      | 0                          | 708              | 0             | 0                           | 0                 | 3%           | EUR         | 31.12.2021  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Omanikuga seotud ettevõtte                                                                                                                              | 0            | 0                          | 0                | 440 000       | 2 135 000                   | 125 291           | 2%           | EUR         | 31.12.2022  |

| 2018                                                                                                                                                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Sidusettevõtja                                                                                                                                          | 740 000      | 0                          | 9 447            | 0             | 0                           | 13 271            | 3-4%         | EUR         | 31.01.2021  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Omanikuga seotud ettevõtte                                                                                                                              | 0            | 0                          | 0                | 3 345 000     | 300 000                     | 53 196            | 2%           | EUR         | 31.12.2022  |
| Omaniku laen                                                                                                                                            | 0            | 0                          | 0                | 0             | 50 000                      | 0                 | 0%           | EUR         | 31.12.2020  |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                         | 11 800                     | 0                         | 12 000                     |

## Lisa 12 Täiendav lisa 1

### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.11.2020

**OÜ Leitvaagen (registrikood: 11942573) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OTT KIKKAS         | Juhatuse liige     | 12.11.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -330 151       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 494 902        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>164 751</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 164 751        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>164 751</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 10800           | 54.55%      | Jah            |
| Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent                               | 77341      | 8000            | 40.40%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 1000            | 5.05%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Ott Kikkas     | 36208190303                         | Eesti             | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | ott.kikkas@mail.ee |