

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Silva-Agro OÜ

registrikood: 10136628

tänavanimi, maja number: Valga mnt 11

alevik: Sangaste alevik

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67013

telefon: +372 7669333

faks: +372 7669332

e-posti aadress: info@silvaagro.ee

veebilehe aadress: www.silvaagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 18 Tegevuse jätkuvuse lisa	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Silva-Agro tegutseb Sangastes Valgamaal 1994. aastast maamajapidamises vajalike tarbekaupade müügiga. Hiljem lisandusid nii taimekasvatajatele kui ka looma- ja linnukasvatajatele vajaminevad tooted. 1995. aastast tegeleb ettevõtte väetiste ja taimekaitsvahendite turustamisega Valgamaal, osaliselt ka Võru- ja Põlvamaal.

1996 aastal alustati AS-s Silva-Agro toidukaupade müügiga.

1998 alustati teravilja puhtimise teenuse pakkumist.

2001 maikuus kolis toidukauplus suurematesse ruumidesse, valmis ka toitlustuskoht, kokku 50 kohaga.

2002. aasta veebruarist saavad külastajad kasutada saunateenuseid.

2003. aastast lisandus seminariruum 30 kohaga ja majutus 10 kohaga.

2004 lõpetati parkla laiendus, mis võimaldab suurtel ekskursioonibussidel peatuda ja parkida kompleksi lähedal.

2005. aastal muutus koostöövorm Baltic Agro AS-ga- edasimüüja staatuse asemel tegeletakse Baltic Agro müügiagendina.

2006. aastal avati publi ruumes Eesti rahvustoite pakkuv Rukki Restoran.

2007. aastal valmisid Rukki Maja II korrusel külalistemajas 9 uut majutustuba. Kokku majas 12 tuba/27 kohta.

2012. aasta augustis muutus ettevõtte omanike otsuse alusel äriühingu vorm - aktsiaseltsist osaühinguks.

2014. aastal soetati puhtimisseade parema teenuse osutamise eesmärgil.

2016. aastal vahetasime välja 2006 aastal soetatud Scania. Lisaks soetasime kaubiku, et teenindada lähiümbruskonna kliente.

2017. aastal pingutati, et aktiivse piiriülese kaubanduse ja tegevust lõpetavate väiketootjate kaotamise tõttu püsima jääda.

2018. aastal soetati uus Scania poolhaagisega. Uuendati restorani köögi tehnikat ja inventaari.

2019. aastal ehitati laoteenuse tarbeks 2400 m² PVC hall ja asfalteeriti 3000m² olemasolevaid laoplatse.

2019. aastal töötas Silva-Agro OÜ-s keskmiselt 20 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 425	9 052	2
Nõuded ja ettemaksed	78 357	59 165	3
Varud	140 218	140 890	5
Kokku käibevarad	227 000	209 107	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 018 740	488 079	7
Kokku põhivarad	1 018 740	488 079	
Kokku varad	1 245 740	697 186	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	146 075	53 422	9
Võlad ja ettemaksed	149 039	102 220	10
Kokku lühiajalised kohustised	295 114	155 642	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	429 172	38 795	9
Kokku pikaajalised kohustised	429 172	38 795	
Kokku kohustised	724 286	194 437	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 320	40 320	
Kohustuslik reservkapital	4 026	4 026	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 403	421 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 705	36 881	
Kokku omakapital	521 454	502 749	
Kokku kohustised ja omakapital	1 245 740	697 186	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 761 930	1 786 707	11
Muud äritulud	1 184	5 099	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 288 614	-1 322 490	12
Mitmesugused tegevuskulud	-151 930	-180 285	13
Tööjõukulud	-230 707	-197 069	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 130	-47 299	7
Olulised käibevara allahindlused	-502	-2 390	
Muud ärikulud	-1 917	-2 392	
Ärikasum (kahjum)	36 314	39 881	
Intressikulud	-17 609	-2 700	15
Muud finantstulud ja -kulud	0	-300	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 705	36 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 705	36 881	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Silva-Agro OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2018a bilanss ja kasumiaruanne on korrigeeritud. Parandus on tehtud seetõttu, et kliendid tegid meile 2017a ettemaksu, mille kulud tekivad 2018 aastal kui kaup kliendile väljastatakse. 2018a müügitulu suurenes ja sellega seoses ka kasum.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Varud	110 558	30 332	140 890
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	423 181	-1 659	421 522
Aruandeaasta kasum	4 891	31 990	36 881
Müügitulu	1 754 717	31 990	1 786 707
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 232 314	90 176	1 322 490
Mitmesugused tegevuskulud	272 851	-92 566	180 285
Ärikasum	7 891	31 990	39 881

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis kaalutud keskmise ostuhinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele sh ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33
Masinaid ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendiga renditud vara ja kapitalirendikohustis on võetud bilansis arvele. Renditud vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, kasutades sarnasele põhivarale kehtestatud amortisatsiooninorme. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulude liigitamisel lähtutakse kasumiaruande skeemist nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide kaupa. Kuludid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	5 508	4 001
Pank	2 917	5 051
Kokku raha	8 425	9 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	76 381	76 381	
Ostjatelt laekumata arved	76 685	76 685	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-304	-304	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58	6
Ettemaksed	1 918	1 918	
Tulevaste perioodide kulud	1 918	1 918	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 357	78 357	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 302	53 302	
Ostjatelt laekumata arved	53 643	53 643	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-341	-341	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	133	133	6
Muud nõuded	2 726	2 726	
Laenunõuded	1 532	1 532	
Viitlaekumised	1 194	1 194	
Ettemaksed	3 004	3 004	
Tulevaste perioodide kulud	854	854	
Muud makstud ettemaksed	2 150	2 150	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 165	59 165	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	76 685	53 643
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-304	-341
Kokku nõuded ostjate vastu	76 381	53 302

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	140 218	140 890
Kokku varud	140 218	140 890

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		21		11
Käibemaks		3 323		8 408
Üksikisiku tulumaks		1 753		1 969
Sotsiaalmaks		7 676		8 130
Kohustuslik kogumispension		382		401
Töötuskindlustusmaksed		557		606
Ettemaksukonto jääk	58		133	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	13 712	133	19 525

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	17 313	549 230	182 369	5 282	82 908	270 559	51 317	888 419
Akumuleeritud kulum		-210 661	-103 320	-3 759	-55 849	-162 928	-50 574	-424 163
Jääkmaksumus	17 313	338 569	79 049	1 523	27 059	107 631	743	464 256
Ostud ja parendused			61 125	1 756	5 724	68 605	2 516	71 121
Amortisatsioonikulu		-16 405	-23 020	-455	-6 956	-30 431	-462	-47 298
31.12.2018								
Soetusmaksumus	17 313	549 230	243 494	3 781	86 628	333 903	53 833	954 279
Akumuleeritud kulum		-227 066	-126 340	-957	-60 801	-188 098	-51 036	-466 200
Jääkmaksumus	17 313	322 164	117 154	2 824	25 827	145 805	2 797	488 079
Ostud ja parendused	1 000	503 905	77 650	1 478	14 141	93 269	3 553	601 727
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 000							1 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		503 905						503 905
Muud ostud ja parendused			77 650	1 478	14 141	93 269	3 553	96 822
Amortisatsioonikulu		-17 771	-26 487	-820	-7 103	-34 410	-948	-53 129
Müügid (jääkmaksumuses)			-17 937			-17 937		-17 937
31.12.2019								
Soetusmaksumus	18 313	1 053 135	287 234	5 259	95 754	388 247	57 386	1 517 081
Akumuleeritud kulum		-244 837	-136 854	-1 777	-62 889	-201 520	-51 984	-498 341
Jääkmaksumus	18 313	808 298	150 380	3 482	32 865	186 727	5 402	1 018 740

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	16 240	0
Transpordivahendid	16 240	0
Kokku	16 240	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	87 739	15 439	72 300
Kapitalirendikohustised kokku	87 739	15 439	72 300
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	43 487	14 692	28 795
Kapitalirendikohustised kokku	43 487	14 692	28 795

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	107 704	60 750
Kokku	107 704	60 750

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	52 851	52 851					
Pikaajalised pangalaenud	34 785	34 785			6 kuu euribor + 3,8%	EUR	2024
Tagatiseta võlakohustised	43 000	43 000			3%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	130 636	130 636					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	356 872		356 872		6 kuu euribor + 3,8%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	356 872		356 872				
Kapitalirendikohustised kokku	87 739	15 439	72 300				
Laenukohustised kokku	575 247	146 075	429 172				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	35 478	35 478					
Pikaajalised pangalaenud	1 252	1 252			6 kuu euribor + 4,25%	EUR	2019
Tagatiseta võlakohustised	2 000	2 000			3%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	38 730	38 730					
Pikaajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustised	10 000		10 000		3%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	10 000		10 000				
Kapitalirendikohustised kokku	43 487	14 692	28 795				
Laenukohustised kokku	92 217	53 422	38 795				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	16 239	1 239
Ehitised	730 972	186 792
Kokku	747 211	188 031

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	78 895	78 895	
Võlad töövõtjatele	18 678	18 678	
Maksuvõlad	13 712	13 712	6
Muud võlad	9 549	9 549	
Muud viitvõlad	9 549	9 549	
Saadud ettemaksed	28 205	28 205	
Tulevaste perioodide tulud	28 205	28 205	
Kokku võlad ja ettemaksed	149 039	149 039	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 360	63 360	
Võlad töövõtjatele	19 146	19 146	
Maksuvõlad	19 525	19 525	6
Muud võlad	189	189	
Muud viitvõlad	189	189	
Kokku võlad ja ettemaksed	102 220	102 220	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 761 930	1 786 707
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 761 930	1 786 707
Kokku müügitulu	1 761 930	1 786 707
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	1 226 514	1 242 940
Teenus	325 864	332 542
Restoran ja külalistemaja	209 552	211 225
Kokku müügitulu	1 761 930	1 786 707

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 087 302	1 116 758
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 658	1 755
Energia	154 970	153 478
Elektrienergia	16 869	15 923
Soojusenergia	8 820	8 518
Kütus	129 281	129 037
Transpordikulud	41 300	48 497
Muud	2 384	2 002
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 288 614	1 322 490

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	10 966	10 440
Energia	4 783	4 751
Kütus	4 783	4 751
Mitmesugused bürookulud	9 846	9 811
Uurimis- ja arengukulud	7 779	0
Koolituskulud	713	2 860
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 976	4 305
Pangateenus	6 955	6 899
Masinate kulud	2 331	2 384
Kindlustus	9 522	7 306
Arvutitarkvara hooldus	2 135	4 267
Turvateenus	3 022	2 413
Väikevahendid	5 176	9 101
Transpordikulu	1 132	883
Reklaamikulud	6 278	3 804
Muud kulud	21 470	28 820
Põhivara hooldus	13 495	19 113
Agenditasu	41 351	63 128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	151 930	180 285

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	172 543	146 944
Sotsiaalmaksud	58 164	50 126
Kokku tööjõukulud	230 707	197 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	22

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	15 828	1 629
Intressikulu kapitalirendilt	1 781	1 071
Kokku intressikulud	17 609	2 700

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171	20 000	222	2 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22	15 000	65	10 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen omanikult	20 000	2 000	3	EUR	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen pereliikmelt	15 000		3	EUR	2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen omanikult	2 000		3	EUR	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen pereliikmelt	10 000	10 000	3	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 071	1 539
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 340	1 056

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 669	7 669

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte majandustegevust mõjutab 2020 aastal 13.märtsil välja kuulutatud eriolukord seoses Covid-19 puhanguga. Majutuse ja restorani käive vähenes eriolukorra kuudel rohkem kui 50% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Samas toidupoe ja tööstuskaupluse käive suurenes.

Lisa 18 Tegevuse jätkuvuse lisa

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev kuigi lühiajalised kohustised ületavad 2019a käibevarasid. Lühiajaliste laenude all on kajastatud juriidiliselt isikult ja eraisikutelt saadud laenud, mille tähtaegasid on võimalik pikendada. Tulenevalt 2020a erilisusest on kindel, et tähtajad pikenevad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.11.2020

Silva-Agro OÜ (registrikood: 10136628) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO VÄLLO	Juhatuse liige	26.11.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Silva-Agro OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Silva-Agro OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Silva-Agro OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Silva-Agro OÜ 31.12.2019 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande ülevaatus on esmakordne ülevaatus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, Tartu 50106

26.11.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Silva-Agro OÜ (registrikood: 10136628) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	26.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 705
Kokku	477 108
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	477 108
Kokku	477 108

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 705
Kokku	477 108
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	477 108
Kokku	477 108

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	589238	33.44%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	398974	22.64%	Ei
Kaubaladude töö	52101	250548	14.22%	Ei
Hostelid	55201	209552	11.89%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	207224	11.76%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	106394	6.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ranno Bundsen	37603065719	Eesti	13440 EUR (Ühisomand)
Janne Riitsalu	47311275713	Eesti	13440 EUR (Ühisomand)
Aavo Vällo	36305165713	Sangaste vald, Valga maakond, Eesti	26880 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7669333
Faks	+372 7669332
E-posti aadress	info@silvaagro.ee
Veebilehe aadress	www.silvaagro.ee