

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2019

aruandeaasta lõpp: 30.06.2020

ärinimi: Agriland KV OÜ

registrikood: 14035864

tänav a nimi: Tüki

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61714

telefon: +372 53422224

e-posti aadress: ronald@agriland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegutseb jätkuvalt Tartu linnas elamukinnisvara arendusega. Aruandeperioodiks oleval majandusaastal valmis Tartus Ränilinnas Kristalli 12 korterelamu, Tammelinnas Kulli 14 ridaelamu ja Karlovas Siili 2 korterelamu. Enamus kortereid valminud majades on müüdud. Oleme alustanud Ränilinna teise etapi Kvartsi tänava majade arendamise/ehitusega. Esmalt ehitame Kvartsi 11 ja Kvartsi 16 korterelamud. Samuti ostsime juurde mõned arenduskinnistud Siili tänaval.

Perspektiivis näeme Tartu piirkonna korteriturul pakkumise tõusu ja konkurentsi tihenemist. Püüame olla konservatiivsed ja mitte võtta suuri riske uute projektidega.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestamise metoodika:

Näitaja/arvestusmetoodika	30.06.2020	30.06.2019
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,49	1,55
Maksevõime kordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,04	0,06
Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu*100)	10,78	16,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 628	13 461	2
Nõuded ja ettemaksed	196 996	180 429	3
Varud	7 620 936	4 721 860	4
Kokku käibevarad	7 855 560	4 915 750	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	435 000	435 000	
Nõuded ja ettemaksed	61 613	42 020	3
Kinnisvarainvesteeringud	98 706	98 706	7
Materiaalsed põhivarad	185 127	244 615	8
Kokku põhivarad	780 446	820 341	
Kokku varad	8 636 006	5 736 091	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 016 668	2 126 102	10
Võlad ja ettemaksed	3 258 475	1 036 754	11
Kokku lühiajalised kohustised	5 275 143	3 162 856	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	133 166	156 854	10
Kokku pikaajalised kohustised	133 166	156 854	
Kokku kohustised	5 408 309	3 319 710	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 413 631	203 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	811 316	2 210 319	
Kokku omakapital	3 227 697	2 416 381	
Kokku kohustised ja omakapital	8 636 006	5 736 091	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.01.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Müügitulu	7 528 704	13 672 856	14
Muud äritulud	0	102	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 644 205	-11 167 572	15
Mitmesugused tegevuskulud	-71 941	-82 786	
Tööjõukulud	-10 900	-53 540	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 487	-10 768	
Muud ärikulud	0	-362	
Ärikasum (kahjum)	742 171	2 357 930	
Intressikulud	-118 304	-147 624	
Muud finantstulud ja -kulud	187 449	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	811 316	2 210 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	811 316	2 210 319	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.01.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	742 171	2 357 930	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	59 487	10 768	
Kokku korrigeerimised	59 487	10 768	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	124 614	5 066	
Varude muutus	-2 899 076	-1 945 365	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 055 821	-1 328 376	
Laekunud intressid	187 441	0	
Makstud intressid	-118 304	-147 624	
Kokku rahavood äritegevusest	152 154	-1 047 601	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-25 960	-461 500	
Antud laenude tagasimaksed	31 094	385 980	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 134	-75 520	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 275 519	10 292 141	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 365 350	-9 113 589	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 290	-56 996	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-133 121	1 121 556	
Kokku rahavood	24 167	-1 565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 461	15 026	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 167	-1 565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 628	13 461	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500		203 562	206 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 210 319	2 210 319
30.06.2019	2 500		2 413 881	2 416 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)			811 316	811 316
Muutused reservides		250	-250	0
30.06.2020	2 500	250	3 224 947	3 227 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Agriland KV OÜ 01.07.2019-30.06.2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses bilansikuupäeva muutmisega 30. juuniks 2018 on eelmise peiodi aruanne koostatud 18 kuulise perioodi kohta. Käesoleva aruanne esitatud 12 kuulise perioodi kohta.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade toodete netorealiseerimismaksumuse. Tulenevalt individuaalse hindamise meetodi rakendamisest varude kajastamisel bilansis kantakse müüdüd varud otse kuludesse kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ ning kirjet „Valmis- ja lõpetamata toodangu muutus“ ei kasutata.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused.)

Lühiajaliste

finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvassummas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemiseintressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena osapooli, kes omab mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Ettevõtte seotud osapoolteks on:

1. Tegevjuhtkond ja nendega seotud ettevõtted;
2. Olulise osalusega osanikud;
3. Sidusüksust;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Pangakontod	36 514	13 461
Kassa	1 114	0
Kokku raha	37 628	13 461

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	188 224	188 224	0	
Ostjatelt laekumata arved	188 224	188 224	0	
Muud nõuded	70 385	8 772	61 613	
Laenunõuded	70 385	8 772	61 613	
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 609	196 996	61 613	

	30.06.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	24 344	24 344	0	
Ostjatelt laekumata arved	24 344	24 344	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122 585	122 585	0	4
Muud nõuded	75 520	33 500	42 020	
Laenunõuded	75 520	33 500	42 020	
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 449	180 429	42 020	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Lõpetamata toodang	7 620 936	4 721 860
Kortermajade arendusprojektid	7 620 936	4 721 860
Kokku varud	7 620 936	4 721 860

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	157 462	122 585	0
Üksikisiku tulumaks	366	0	875
Sotsiaalmaks	619	0	1 467
Kohustuslik kogumispension	38	0	0
Töötuskindlustusmaksed	13	0	107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158 498	122 585	2 449

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.07.2019 - 30.06.2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2019	30.06.2020
14304040	Karbiid OÜ	Eesti	Elamute ehitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	30.06.2019	30.06.2020
Karbiid OÜ	435 000	435 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	435 000	435 000

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	98 706	98 706
Jääkmaksumus	98 706	98 706
30.06.2019		
Soetusmaksumus	98 706	98 706
Jääkmaksumus	98 706	98 706
30.06.2020		
Soetusmaksumus	98 706	98 706
Jääkmaksumus	98 706	98 706

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
30.06.2019		
Soetusmaksumus	255 382	255 382
Akumuleeritud kulum	-10 768	-10 768
Jääkmaksumus	244 614	244 614
Amortisatsioonikulu	-59 487	-59 487
30.06.2020		
Soetusmaksumus	255 383	255 383
Akumuleeritud kulum	-70 256	-70 256
Jääkmaksumus	185 127	185 127

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.06.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	155 085	21 919	133 166	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	155 085	21 919	133 166		
	30.06.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	198 376	41 522	156 854	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	198 376	41 522	156 854		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	30.06.2020	30.06.2019
Masinad ja seadmed	185 127	244 615
Kokku	185 127	244 615

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	1 994 749	1 994 749			EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	1 994 749	1 994 749				
Kapitalirendikohustised kokku	155 085	21 919	133 166			
Laenukohustised kokku	2 149 834	2 016 668	133 166			
	30.06.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	2 084 580	2 084 580			EUR	31.10.2019
Lühiajalised laenud kokku	2 084 580	2 084 580				
Kapitalirendikohustised kokku	198 376	41 522	156 854			
Laenukohustised kokku	2 282 956	2 126 102	156 854			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	30.06.2020	30.06.2019
Muud varad	7 620 936	4 721 860
Kokku	7 620 936	4 721 860

Välja antud lühiajalised laenud pangalaenud on välja antud turuintressi baasil ning tulenevalt individuaalsest lepingust ei kuulu nende lepingute intressimäär avalikustamisele.

Pangalaenude katteks on seatud hüpoteegid arendatavatele projektidele 7'840 tuhat eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 458 477	1 458 477	
Võlad töövõtjatele	925	925	
Maksuvõlad	158 498	158 498	5
Muud võlad	751 000	751 000	
Muud viitvõlad	751 000	751 000	
Ostjate ettemaksed	889 575	889 575	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 258 475	3 258 475	
	30.06.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	284 157	284 157	
Maksuvõlad	2 449	2 449	5
Ostjate ettemaksed	750 148	750 148	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 036 754	1 036 754	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 579 958	1 931 105
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	644 989	482 776
Kokku tingimuslikud kohustised	3 224 947	2 413 881

Agriland KV OÜ on taganud seotud osapoole arvelduskrediidi lepingust tulenevaid kohustusi 75 tuhande euro ulatuses. Juhtkonna hinnangul on seotud osapool võimeline oma kohustusi ise täitma, mistõttu puudub vajadus eraldise moodustamiseks.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.01.2018 - 30.06.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 528 704	13 672 856
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 528 704	13 672 856
Kokku müügitulu	7 528 704	13 672 856
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kortermajade arendusprojektid	7 528 704	13 574 856
Kinnistu müük	0	98 000
Kokku müügitulu	7 528 704	13 672 856

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.01.2018 - 30.06.2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 644 205	11 167 572
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 644 205	11 167 572

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.01.2018 - 30.06.2019
Palgakulu	8 184	40 015
Sotsiaalmaksud	2 716	13 525
Kokku tööjõukulud	10 900	53 540
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2020		30.06.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	2 181 383	110 000	291 880

Laenud

01.07.2019 - 30.06.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud äriühing	6 000	6 000	eur	2020

01.01.2018 - 30.06.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud äriühing	445 000	375 000	0	eur	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.07.2019 - 30.06.2020		01.01.2018 - 30.06.2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 272 996	193 208	11 231 150	290 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2019 - 30.06.2020	01.01.2018 - 30.06.2019
Arvestatud tasu	6 240	0

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aasta lõpus hakkas üle maailma levima SARS-CoV-2 viirus, mis oluliselt mõjutab maailma majandust. Eestis kehtestati 12.03.2020 viirusest tulenev eriolukord. Ettevõtte majandustegevus on seotud kinnisvara arendusprojektidega. Agriland KV OÜ jaoks on tegemist bilansipäeva 30.06.2020 jaoks tegu mittekorrigeeriva sündmusega, milline ei mõjutanud sel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantsnäitajaid.

Aruandekuupäeva järgsed kriisi mõjud ei ole samuti kaasa toonud sündmusi, millised oleksid korrigeerivad aruandekuupäeva finantsnäitajatele. Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et koroonaviiruse mõju seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.11.2020

Agriland KV OÜ (registrikood: 14035864) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	27.11.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Agriland KV OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Agriland KV OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditorbüroo Fides OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

27.11.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Agriland KV OÜ (registrikood: 14035864) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	27.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 413 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	811 316
Kokku	3 224 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7352137	97.65%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Blumen Invest OÜ	16020447	Tõrvandi alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Indrek Lindsaar	37312135738	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Aren Põder	37305225715	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53422224
E-posti aadress	ronald@agriland.ee