

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 58a korteriühistu

registrikood: 80384581

telefon: +372 53489822

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KU algab oma tegevus alates 24.04.2015.a. 2018.a. toimub 3 koosolekut. Töötajad 2 inimesed. Palk 2018.a. oli 2 512 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 700	2 421
Nõuded ja ettemaksed	15 019	12 870
Kokku käibevarad	20 719	15 291
Kokku varad	20 719	15 291
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 837	2 978
Kokku lühiajalised kohustised	2 837	2 978
Kokku kohustised	2 837	2 978
Netovara		
Reservkapital	574	574
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 739	7 716
Aruandeaasta tulem	5 569	4 023
Kokku netovara	17 882	12 313
Kokku kohustised ja netovara	20 719	15 291

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 920	10 464
Muud tulud	0	17 871
Kokku tulud	9 920	28 335
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-450	-21 018
Tööjõukulud	-3 901	-3 294
Kokku kulud	-4 351	-24 312
Põhitegevuse tulem	5 569	4 023
Aruandeaasta tulem	5 569	4 023

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 569	4 023
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-141	-2 412
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 149	-57
Kokku rahavood põhitegevusest	3 279	1 554
Kokku rahavood	3 279	1 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 421	867
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 279	1 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 700	2 421

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	574	7 716	8 290
Aruandeaasta tulem		4 023	4 023
31.12.2017	574	11 739	12 313
Aruandeaasta tulem		5 569	5 569
31.12.2018	574	17 308	17 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	5 700	2 421
Kokku raha	5 700	2 421

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	2 819	2 543
Kokku võlad tarnijatele	2 819	2 543

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	100	180
Kokku võlad töövõtjatele	100	180

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 512	2 484
Sotsiaalmaksud	1 389	791
Töötuskindlustusmaks	0	19
Kokku tööjõukulud	3 901	3 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	524 EUR
2	625 EUR
3	745 EUR
4	738 EUR
5	461 EUR
6	1105 EUR
7	734 EUR
8	677 EUR
9	480 EUR
10	727 EUR
11	671 EUR
12	808 EUR
13	471 EUR
14	629 EUR
15	758 EUR
16	747 EUR
17	468 EUR
18	758 EUR
19	703 EUR
20	561 EUR
21	985 EUR
22	665 EUR
23	734 EUR
24	531 EUR
25	638 EUR
26	698 EUR
27	634 EUR
28	741 EUR
29	640 EUR
30	679 EUR
31	955 EUR
32	547 EUR
Kokku:	21837 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 58a korteriühistu (registrikood: 80384581) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI RABOTŠEV	Juhatuse liige	27.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53489822
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee