

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mulgi vald, Polli küla, Longi tee 9 korteriühistu

registrikood: 80506802

telefon: +372 5283984, +372 5224611

e-posti aadress: kylongitee9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Korteriühistu Mulgi vald, Polli küla, Longi tee 9 moodustas riik 12.01.2018.
Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 707,70 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta.
Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.03.2019.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 4 704 eurot,
sealhulgas haldus- ja hooldustasu summas 2 533,
kommunaalteenuste vahendamine summas 1 322,
remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 849.

Peale eelnimetatud summade koguti omanikelt sissemakse reservkapitali 1 €/m²
kokku summas 708 eurot.

Olavi Pilk
Rena Kukk
KÜ Longi tee 9 juhatuse liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 277	0	2
Nõuded ja ettemaksed	782	0	3
Kokku käibevarad	2 059	0	
Kokku varad	2 059	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	257	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	849	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 106	0	
Kokku kohustised	1 106	0	
Netovara			
Reservkapital	708	0	
Aruandeaasta tulem	245	0	
Kokku netovara	953	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 059	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 533	0	5
Kokku tulud	2 533	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 677	0	6
Tööjõukulud	-611	0	7
Kokku kulud	-2 288	0	
Põhitegevuse tulem	245	0	
Aruandeaasta tulem	245	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	245	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-782	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 106	0
Kokku rahavood põhitegevusest	569	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	708	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	708	0
Kokku rahavood	1 277	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 277	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 277	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	245	245
Asutajate ja liikmete sissemaksed	708	0	708
31.12.2019	708	245	953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulgi vald, Polli küla, Longi tee 9 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu hakkas tegutsema iseseisvalt ja aruandeperioodil ei kajastata haldusteenust kommunaalteenuste vahendamisena. Haldustasud kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB pank	1 277	0
Kokku raha	1 277	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	782	782
Ostjatelt laekumata arved	782	782
Kokku nõuded ja ettemaksed	782	782
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiaselts Iivakivi	251	0
Eesti Energia AS	6	0
Kokku võlad tarnijatele	257	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasu	2 533	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 533	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldus-ja hoolduskulud	-1 260	0
Heakorrateenus	-210	0
Kantseleikulud	-200	0
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	-7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 677	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	-459	0
Sotsiaalmaksud	-152	0
Kokku tööjõukulud	-611	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	459	0

Arvestatud tasu koosneb üldkoosolekul kokkulepitud tasust juhatuse liikmele.

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Summa eurodes 2019
Vesi ja kanalisatsioon	1 285
Elektrienergia	37
Kokku	1 322

Korteriomandite majandamiskulud

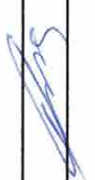
Korteriomand	Majandamiskulud
Longi tee 9-1	371 EUR
Longi tee 9-2	368 EUR
Longi tee 9-3	544 EUR
Longi tee 9-4	499 EUR
Longi tee 9-5	250 EUR
Longi tee 9-6	291 EUR
Longi tee 9-7	417 EUR
Longi tee 9-8	349 EUR
Longi tee 9-9	289 EUR
Longi tee 9-10	426 EUR
Longi tee 9-11	551 EUR
Longi tee 9-12	349 EUR
Kokku:	4704 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2020

Mulgi vald, Polli küla, Longi tee 9 korteriühistu (registrikood: 80506802) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI PILK	Juhatuse liige	27.11.2020

krt. nr	Omanikud	m2	telefoni nr.	e-post	Allkiri	Allkiri volitusega
1	KAAREL SAAREMETS	48,4	56657795	pamela.saaremets@gmail.com		
2	AILI VOLL	57,7	53960604	aili.voll@hotmail.com		
3	RENA KUKK	48,4	5283984	rena.kukk.001@mail.ee		
4	MARIA NIINEMÄE	57,7	55691741	heldur.talu@gmail.com		
5	EESTI EMÜ	48,4		polli@emu.ee		
6	ANJA IRMELI RASILA	57,7	+358500922625	erki.rasila@gmail.com		
7	VIKTOR KRÖLOV	57,7	56247109	viktor83@hotmail.ee		
8	ENELI ÕUN	72,1	53424083	margus.berstein@gmail.com		
9	HANNU TAPANI SULI	57,7	+358400573457	jaana.suli@lapinlahti.fi		
10	TASO TEAM OÜ	72,1	5226090	tarmosossi25@gmail.com		
11	KERSTI KAHU	57,7	53474802	kersti.kahu@emu.ee		
12	ENE-LIIS VILLEM	72,1	52280444	lii.siimon@mail.ee		

Koosoleku kutse

Korteriühistu Longi tee 9 üldkoosolek toimub 24 august kell 18.00 Maaülikooli koosolekute ruumis.

Päevakord: 1. Maja tehniline seisukord

2. Aastaruande kinnitamine

3. Majanduskava arutelu 2021.

4. Renoveerimistööde planeerimine

5. Prügimajanduse hetkeseis ja tulevik

6. Jooksvad küsimused (veearvete jagamine, võlgnikud ja muud jooksvad küsimused)

Juhatus

VOLIKIRI

Mina, KÜ Longi tee 9 liige ANJA IRMELI RASILA

volitan TALU HELDUR

esindama ennast KÜ Longi tee 9 üldkoosolekul 24.08.2020

Polli külas, EMU ruumides.

Volitus on kehtiv järgmisteks toiminguteks:

- 1) esindada volitajat kõikides hääletustoimingutes KÜ üldkoosolekul
- 2) volitatu esindab volitajat hääletustoimingutes heas usus ja pidades silmas volitaja parimaid huvisid

Aneli Rasila 23.08.2020

Allkiri

Kuupäev

MULGI VALD, POLLI KÜLA, LONGI TEE 9 KÜ

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL NR 3/2020

Viljandimaal, Mulgi vallas, Polli külas asuva Longi tee 9 KÜ üldkoosolek toimus

24 augustil 2020 a. Polli külas, EMÜ ruumides.

Algus kell 18.00, lõpp 19.30

Koosolekul osales 8 korteriomanikku ja/ või esindajat, kellele kuulub elamus kokku 486,2m²

Osavõtjate/kohalolnute allkirjadega nimekiri on protokollis lahutamatu osa Lisa1. Esitatud oli 2 volitust koosolekul hääletamiseks.

Koosolekul osales otsustusvõimeetu kvoorum (korduskoosolek on pädev vastu võtma otsuseid kui sellel osaleb vähemalt kolm Ühistu liiget).

Koosoleku juhatajaks valiti osavõtjate lihtenamusega Olavi Pilk.

Poolt 8häält,vastu 0 häält, erapooletuid 0 häält.

Koololeku protokollijaks valiti osavõtjate hääle lihtenamusega Rena Kukk.

Poolt 8 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0 häält.

Koosoleku päevakord:

1.Maja tehniline seisukord

2.Aastaruande kinnitamine

3.Majanduskava arutelu 2021.

4.Renoveerimistöõde planeerimine

5.Prügmajanduse hetkeseis ja tulevik

6.Jooksvad küsimused : veearved, võlgnikud, muud jooksvad küsimused.

Otsused võetakse vastu avaliku hääletamise teel. Igal korteriomanikul ja/või esindajal on üks hääle. Hääle lugemist teostab koosoleku juhataja.

Koosoleku protokoll kajastab vastuvõetud otsuste sisu ning hääle jaotust.

Koosoleku protokoll saadetakse tutvumiseks e- maili aadressile.

1. Hoone tehniline seisukord.

- Koosoleku juhataja esitas ettekande maja tehnilisest seisukorrast ja hoonete hooldamise- majandamise põhimõtetest. Ettekanne kestis 50 min. Ettekanne tugines suures osas tehnilise seisukorra hindamisraportile, mis oli koostatud Longi tee 9 hoonele selle aasta augustis.
- Ettekandes toodi välja hoonete majandamise algtõed, remonttööde vajadus ja hoone erinevate osade omavaheline seotus. Tõdemus on see, et hoone vajab remonti ja kusagilt on vaja alustada. Hetkel ei võetud vastu otseseid hoone remonttööde osas vaid alustatakse sellest, et valmistatakse ette uue koosoleku toimumine septembri lõpus.
- Katuse ja torustike olukord on murettekitav aga suuremaid investeeringuid hetkel ei otsustata.
- Elanikele antakse lisaaega raportiga tutvumiseks, tasuvusarvutuste tegemiseks ja kaasa mõtlemiseks.
- Juhatus üritab anda lisainformatsiooni referentsobjektidest, eelarvetest ja ka kõiges muus osas kui see peaks vajalikuks osutuma. O.P telefoninumber on avalik ja kättesaadav kõigile, kui peaks küsimusi tekkima.

2. Aastaaruande kinnitamine

Aastaaruanne saadeti eelnevalt tutvumiseks kõikidele ühistuliikmetele e-maili aadressile. Vastuväiteid ja eriarvamusi aastaaruande osas ei tekkinud. Otsustati aastaaruanne vastu võtta ja kinnitada.

Poolt 8 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0häält

3. Majanduskava arutelu

O. Pilk selgitas, millest koosneb majanduskava ja millised read peavad olema fikseeritud majanduskavas. Mingeid otsuseid arutelu lõpus vastu ei võetud. Otsustati, et juhatus esitab majanduskava eelnõu elanikele tutvumiseks oktoobris. Majanduskava kinnitamine toimub ülejärgmisel koosolekul, mis toimub eeldatavalt jaanuaris.

4. Renoveerimistööde planeerimine

Arutleti erinevate võimaluste ja vajaduste üle, millises järjekorras hakata remonttöid planeerima. Arutelu põhiliseks teemaks oli küsimus, kas renoveerida hoone terviklikult ja KredEx-i kaasabil või osade kaupa ja ilma toetusteta. Otsust selles osas vastu ei võetud tegu oli vaid aruteluga. O.Pilk selgitas võimalusi, mis tulenevad renoveerimistoetuste kasutamisest ja KredEx-i kaasrahastusest. Hetkel on võimalik taotleda renoveerimistoetust 50%. Otsuseid renoveerimistööde teostamise ja rahastusallkate kohta vastu ei võetud.

5. Prügimajanduse hetkeseis ja tulevik

Kuna Longi tee 9 elumaja on valdavalt elanikest tühi ja igapäevaselt elatakse ja toimetatakse ainult neljas korteris, siis siiani on olnud prügimajandus iga korteri oma mure. Alatest aprillist vahetus vallas prügimajandust teostav ettevõtte ja vallas on omad ettekirjutused prügiveole. Tulevikus oleks vaja mõelda uue prügivedamise korra peale. Kohustuslikuks muutub ka biojäätmekonteineri olemasolu. Arukas oleks ka võtta majale ühine olmejäätmekonteiner, vastavalt ette nähtud korrale. Arutusel oli ka põhikirja muudatus prügiveo osas. Hääletamist ei toimunud.

6. Jooksvad küsimused

- Veearvestite jagamine;
Anti veelkord teada, et veenäidu mitte teatamisel 25ndaks kuupäevaks, on juhatusel õigus otsustada kuidas jagada üldveemõõtja veevahe.
- Kuna majal on igakuiselt suhteliselt suured veevahed, otsustati üldveemõõtja saata taatlemisse.
Poolt 8häält, vastu 0häält, erapooletuid 0häält
- Võlgnikud: Meie korteriühistul on süstemaatilisi võlglassi. Arutati, kuidas peaks võlgnikega käituma. Otsustati, et alates järgnevatest arvetest lisatakse viivised seaduses ettenähtud ulatuses, milleks on 0,022% päevas.
Poolt 8 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0 häält

Koosoleku juhataja:

Olavi Pilk

.....

/allkiri/

Protokollija:

Rena Kukk

.....

/ allkiri/

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283984
Mobiiltelefon	+372 56842833
E-posti aadress	kylongitee9@gmail.com