

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Port Artur Arendus OÜ

registrikood: 11362502

tänavanimi, maja number: Lai tn 10/6

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +372 53333408

e-posti aadress: ylle@portartur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Port Artur Arendus loodi 07.03.2007.a. ja asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Lai tänav 10. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusprojektidega.

Ettevõtte käibe summas 51 860 eurot (2018 aastal 67 865 eurot) moodustas tulu kinnisvara projektide juhtimisteenuse eest.

Seisuga 31.12.2019 ei olnud OÜ-us Port Artur Arendus ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	621	1 297
Nõuded ja ettemaksed	7	12 273
Kokku käibevarad	628	13 570
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	2 149
Kokku põhivarad	0	2 149
Kokku varad	628	15 719
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 579	11 054
Kokku lühiajalised kohustised	2 579	11 054
Kokku kohustised	2 579	11 054
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 726	-3 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 616	1 468
Kokku omakapital	-1 951	4 665
Kokku kohustised ja omakapital	628	15 719

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	51 860	67 865
Mitmesugused tegevuskulud	-6 970	-7 806
Tööjõukulud	-50 781	-57 802
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-450	-508
Muud ärikulud	-7	0
Ärikasum (kahjum)	-6 348	1 749
Intressikulud	-268	-281
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 616	1 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 616	1 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Port Artur Arendus asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Lai tänav 10. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusprojektidega.

OÜ Port Artur Arendus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Port Artur Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja inkasseeritud sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus kulum. Põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues lisades eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuleeritud kulumi. Materiaalse põhivarana kajastatakse vähemalt 640 eurose soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille kasutamisel loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Põhivarale tehtud täiendavad väljaminekud kapitaliseeritakse ja liidetakse põhivarale, kui need tõstavad vara väärtust ja on tõenäoline, et ettevõtte saab nendest väljaminekutest majanduslikku kasu. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 640 euro on kantud kasutuselevõtul koheselt kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vastavalt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Potentsiaalsed kohustused, garantiid ja käendused kajastatakse bilansiväliselt. Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on pikem kui üks aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kontrolli või olulist mõju omavaid isikuid, s.h. osanikke, juhtkonna võtmeisikuid ning ettevõtteid, mida omavad juhtkonna võtmeisikud ning osanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	7	7
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 213	12 213
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15
Muud nõuded	45	45
Viitlaekumised	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 273	12 273

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			918
Üksikisiku tulumaks			1 388
Erisoodustuse tulumaks			108
Sotsiaalmaks			2 554
Kohustuslik kogumispension			144
Töötuskindlustusmaksed			173
Ettemaksukonto jääk	7	15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	15	5 285

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 579	2 579
Kokku võlad ja ettemaksed	2 579	2 579
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 913	2 913
Võlad töövõtjatele	2 776	2 776
Maksuvõlad	5 285	5 285
Muud võlad	80	80
Muud viitvõlad	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	11 054	11 054

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 860	67 865
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 860	67 865
Kokku müügitulu	51 860	67 865
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara projektide juhtimisteenuse eest	51 860	67 865
Kokku müügitulu	51 860	67 865

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	37 974	43 200
Sotsiaalmaksud	12 807	14 602
Kokku tööjõukulud	50 781	57 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 579	12 213	2 912

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.11.2020

Port Artur Arendus OÜ (registrikood: 11362502) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJO VETIK	Juhatuse liige	26.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 616
Kokku	-8 342
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 342
Kokku	-8 342

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 616
Kokku	-8 342
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 342
Kokku	-8 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	51860	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljo Vetik	36304154214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)
Kaido Kruusaja	36403120247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53333408
E-posti aadress	ylle@portartur.ee