

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 189 korteriühistu

registrikood: 80160835

telefon: +372 6578867, +372 56692614

e-posti aadress: tiina@sularo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Ehitajate tee 129 tegevuse eesmärk on hoone ja territooriumi ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d esindab ja juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Juhatus tegevust kontrollib 1-e liikmeline revisjonikomisjon.

KÜ juhatus on 2019 aastal sõlminud 2 lepingut:

1. Pilatex Ehitus OÜ katuse remont 6198,60 eurot
2. Pilatex Ehitus OÜ korter 13 (veekahjud) remonttööd 2516,40 eurot

Remondifondi on kogutud 2019 aastal 4736,40 eurot, kulutatud remonttöödeks 8715 eurot
Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 on 12111,54 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 194	19 164	19 870
Nõuded ja ettemaksed	737	823	811
Kokku käibevarad	16 931	19 987	20 681
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	11	76
Kokku põhivarad	0	11	76
Kokku varad	16 931	19 998	20 757
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	802	628	744
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 112	16 090	17 917
Kokku lühiajalised kohustised	12 914	16 718	18 661
Kokku kohustised	12 914	16 718	18 661
Netovara			
Reservkapital	1 005	1 005	1 005
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 275	1 091	1 158
Aruandeaasta tulem	737	1 184	-67
Kokku netovara	4 017	3 280	2 096
Kokku kohustised ja netovara	16 931	19 998	20 757

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 198	7 198
Muud tulud	8 715	6 564
Kokku tulud	15 913	13 762
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 715	-6 564
Mitmesugused tegevuskulud	-1 133	-891
Tööjõukulud	-5 347	-5 176
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11	0
Kokku kulud	-15 206	-12 631
Põhitegevuse tulem	707	1 131
Intressitulud	2	2
Muud finantstulud ja -kulud	28	51
Aruandeaasta tulem	737	1 184

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	707	1 131
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11	65
Kokku korrigeerimised	11	65
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	86	-12
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 804	-1 943
Laekunud intressid	2	2
Muud rahavood põhitegevusest	28	51
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 970	-706
Kokku rahavood	-2 970	-706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 164	19 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 970	-706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 194	19 164

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 005	1 091	2 096
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 005	1 091	2 096
Aruandeaasta tulem		1 184	1 184
31.12.2018	1 005	2 275	3 280
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 005	2 275	3 280
Aruandeaasta tulem		737	737
31.12.2019	1 005	3 012	4 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitajate tee 129 KÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse hea tavaga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	16 194	19 164
Kokku raha	16 194	19 164

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	42
Sotsiaalmaks	107	107
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	152	152

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 996	3 877
Sotsiaalmaksud	1 341	1 299
Kokku tööjõukulud	6 337	5 176
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 995	1 995

Seotud osapooltele tasusid makstud ega muid soodustusi 2019 aastal tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1413 EUR
2	717 EUR
3	1246 EUR
4	1077 EUR
5	770 EUR
6	1352 EUR
7	1046 EUR
8	975 EUR
9	1345 EUR
10	1004 EUR
11	722 EUR
12	1650 EUR
13	957 EUR
14	676 EUR
15	1255 EUR
16	1401 EUR
17	605 EUR
18	1397 EUR
19	1189 EUR
20	795 EUR
21	1576 EUR
22	1285 EUR
23	575 EUR
24	1359 EUR
25	1513 EUR
26	724 EUR
27	1178 EUR
28	1007 EUR
29	736 EUR
30	1585 EUR
Kokku:	33130 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2020

Tallinn, Õismäe tee 189 korteriühistu (registrikood: 80160835) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI REMMEL	Juhatuse liige	26.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6578867
Mobiiltelefon	+372 56692614
E-posti aadress	tiina@sularo.ee