

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 34 korteriühistu

registrikood: 80521227

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Keskpuiestee 34 Kiviõli KÜ registreeriti Äriregistreis 12. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. ja ühistu põhitegevusala on Keskpuiestee 34 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. 2019.a. suuremaid remonditöösid ei teostatud.

Majandamiskulude tariif, mida korteriomanikelt korjatakse, on 0,80 eurot/ruutmeeter.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2019.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2019.a. oli juhatuse liikme lepingu alusel tööle vormistatud üks juhatuse liige ja üks inimene töölepingu alusel.

Juhatusesimehele maksti juhatuse liikme tasus summas 1645 eurot. Palgakulu 2019.a. oli koos maksudega 2657 eurot. Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 674	0
Nõuded ja ettemaksed	3 035	0
Kokku käibevarad	4 709	0
Kokku varad	4 709	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 528	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 528	0
Kokku kohustised	1 528	0
Netovara		
Reservkapital	1 271	0
Aruandeaasta tulem	1 910	0
Kokku netovara	3 181	0
Kokku kohustised ja netovara	4 709	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 896	0
Kokku tulud	8 896	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 329	0
Tööjõukulud	-2 657	0
Kokku kulud	-6 986	0
Põhitegevuse tulem	1 910	0
Aruandeaasta tulem	1 910	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 910	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 983	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 476	0
Kokku rahavood põhitegevusest	403	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 271	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 271	0
Kokku rahavood	1 674	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 674	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 674	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 910	1 910
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 271		1 271
31.12.2019	1 271	1 910	3 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 34 korteriühistu (80521227) 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2019. ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Prügi	457	0
Muru niitmine	160	0
Domofoni remont	37	0
Üldelekter	187	0
Raamatupidamisteenus	120	0
Miitegabariitse prügi äravedu	110	0
Käsiptuu	450	0
Varikatus	2 100	0
Valgustid	200	0
Pleki paigaldus	150	0
Soojasõlme katsetamine	68	0
Vihmaveerenn varikatusele	290	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 329	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	1 995	0
Sotsiaalmaksud	662	0
Kokku tööjõukulud	2 657	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	1 645	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 korter	303 EUR
2 korter	421 EUR
3 korter	311 EUR
4 korter	304 EUR
5 korter	420 EUR
6 korter	309 EUR
7 korter	303 EUR
8 korter	408 EUR
9 korter	312 EUR
10 korter	318 EUR
11 korter	325 EUR
12 korter	316 EUR
13 korter	383 EUR
14 korter	319 EUR
15 korter	330 EUR
16 korter	314 EUR
17 korter	380 EUR
18 korter	319 EUR
19 korter	332 EUR
20 korter	314 EUR
21 korter	382 EUR
22 korter	313 EUR
23 korter	399 EUR
24 korter	302 EUR
25 korter	313 EUR
26 korter	394 EUR
27 korter	296 EUR
28 korter	314 EUR
29 korter	401 EUR
30 korter	298 EUR
Kokku:	10153 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.11.2020

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 34 korteriühistu (registrikood: 80521227) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	26.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com