

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vesioina tn 3 korteriühistu

registrikood: 80530095

e-posti aadress: lennart.harju@gmail.com, sander.reitalu@gmail.com,
ardi.aolaid@mail.ee, mart.mustkivi@gmail.com, kallasaiagar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Vesioina tn 3 korteriühistu moodustati 2018.a. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna alates 2019.a. juunikuust. Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Vesioina tn 3 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 5-liikmeline juhatus. Korteriühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige.

Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus.

2019.a. ei kasutatud reservfondi raha.

2020. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistel töölepingulisi töötajaid. Teenuste eest on tasutud eraisikute ettvõtluskontole. Juhatuse liikmete tööd ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 189	0	2
Nõuded ja ettemaksed	590	0	3
Kokku käibevarad	1 779	0	
Kokku varad	1 779	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	631	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	771	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 402	0	
Kokku kohustised	1 402	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	377	0	
Kokku netovara	377	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 779	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 276	0	7
Muud tulud	2	0	
Kokku tulud	1 278	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-901	0	8
Kokku kulud	-901	0	
Põhitegevuse tulem	377	0	
Aruandeaasta tulem	377	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	377	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-590	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	631	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	771	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 189	0	
Kokku rahavood	1 189	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 189	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 189	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		377	377
31.12.2019	0	377	377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	1 189	0
Kokku raha	1 189	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	590	590
Kokku nõuded ja ettemaksed	590	590
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	631	631	5
Kokku võlad ja ettemaksed	631	631	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Vesi AS	40	0
Eesti Energia AS	211	0
Vesioina tn 1 KÜ	104	0
Eesti Gaas AS	160	0
Lindström OÜ	6	0
Eraisik (sisekoristus)	50	0
Eraisik (muruniitmine)	60	0
Kokku võlad tarnijatele	631	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2018
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0

	Laekunud	31.12.2019
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	771	771
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	771	771

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	582	0
Heakorrastuse tasu	324	0
Tasud üldkulude katteks	370	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 276	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Hoolduskulud	577	0
Heakord	324	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	901	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vesioina tn 3-1	678 EUR
Vesioina tn 3-2	522 EUR
Vesioina tn 3-3	655 EUR
Vesioina tn 3-4	564 EUR
Vesioina tn 3-5	662 EUR
Kokku:	3081 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.11.2020

Tallinn, Vesioina tn 3 korteriühistu (registrikood: 80530095) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MUSTKIVI	Juhatuse liige	26.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sander.reitalu@gmail.com
E-posti aadress	mart.mustkivi@gmail.com
E-posti aadress	ardi.aolaid@mail.ee
E-posti aadress	lennart.harju@gmail.com
E-posti aadress	kallasaigar@gmail.com