

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tehnovõrkude Ehituse OÜ

**registrikood:** 10407719

**tänavanimi ja maja number:** Suurevälja tn 12

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13516

**telefon:** +372 6772701

**faks:** +372 6772736

**e-posti aadress:** kvd@kvd.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>
<b>Vandeauditiitori aruanne</b>	<b>14</b>

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

Alates 03.05.2001.a. on Tehnovõrkude Ehituse OÜ Kakumäe tegevuspiirkonna vee-ettevõtte. Alates märtsist 2003 on Tehnovõrkude Ehituse OÜ Kakumäe tegevuspiirkonna gaasiettevõtte. Tehnovõrkude Ehituse OÜ põhitegevuseks on vee- ja kanalisatsioonitrasside, gaasivõrgu ning дренаazi trassi ehitamine. Samuti vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning maagaasi võrguteenuse müük. Tehnovõrkude Ehituse OÜ tegevuspiirkond koosneb ühest võrgupiirkonnast, mis paikneb Kakumäe poolsaarel Tallinnas.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ on Kakumäe piirkonnas ainuke vee-, kanalisatsiooni-, sadevee- ja maagaasivõrguteenuste ettevõtte. Tehnovõrkude Ehituse OÜ on infrastruktuuri sektori loomulik monopol, seepärast reguleerib maagaasivõrguteenuse hindu Konkurentsiamet. Vee ja kanalisatsiooni hindu kooskõlastab kohalik omavalitsus. Niimoodi tagatakse tarbijatele vee-, kanalisatsiooni- ja maagaasivõrguteenuse kättesaadavus mõistliku hinnaga.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ koostööpartneriteks on antud piirkonnas elavad eraisikud, Tallinna Kommunaalamet ning kinnisvara arendusega tegelevad ettevõtted.

## Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal oli Tehnovõrkude Ehituse OÜ müügitulu 1 370 tuh eurot.

Tehnovõrkude Ehituse OÜ oli 2019. aastal kahjumis -92 tuh eurot.

## Peamised finantssuhtarvud

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Müügitulu (tuh eur)	1 370	1 340
Käibe kasv / langus (-)	2,2%	-10,5%
Puhaskasum / -kahjum (tuh eur)	-92	-16
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,87	0,99

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe langus =  $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

## Personal

Tehnovõrkude Ehituse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 11 töötajat.

2019. aastal oli juhatuses kaks liiget. Ettevõtte juhatusele juhatuse liikme tasu ei makstud.

## Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnunud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Aastaaruande koostamise hetkel ei ole juhatusel infot, et eriolukorra tõttu oleks tekkinud ettevõtte 2020. aasta finantstulemustele oluline negatiivne mõju. Ettevõtte juhtkonnal ei ole ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuses 12 kuu jooksul aruande kuupäevast

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 687	283 689	2
Nõuded ja ettemaksud	653 160	735 471	3
Varud	6 064	0	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>731 911</b>	<b>1 019 160</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 914 340	13 876 790	4
Immateriaalsed põhivarad	6 008	6 008	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>13 920 348</b>	<b>13 882 798</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>14 652 259</b>	<b>14 901 958</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 804	18 797	
Võlad ja ettemaksud	810 757	1 007 346	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>838 561</b>	<b>1 026 143</b>	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	12 671 200	12 640 818	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>12 671 200</b>	<b>12 640 818</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>13 509 761</b>	<b>13 666 961</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	159 775	159 775	7
Kohustuslik reservkapital	15 978	15 978	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 059 245	1 075 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 500	-16 595	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 142 498</b>	<b>1 234 997</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>14 652 259</b>	<b>14 901 958</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 370 249	1 340 618	8
Muud äritulud	5 170	7 578	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 063 100	-961 831	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-402 251	-400 707	4
Muud ärikulud	-1 553	-1 143	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-91 485</b>	<b>-15 485</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 015	-1 110	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-92 500</b>	<b>-16 595</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-92 500</b>	<b>-16 595</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tehnovõrkude Ehituse OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne (RTJ 15 punkt 59(a)) ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumus, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalne põhivara grupp: Kasulikud eluead: Amortisatsiooni norm:

- maa Ei amortiseerita 0%
- trassid 15-50 aastat 2-7%
- masinad ja seadmed 5 aastat 20%
- transpordivahendid 5 aastat 20%
- muu inventar 5 aastat 20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatuse esimees. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp: Kasulik eluiga

- litsensid, patendid 5 aastat

## Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

## Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

## Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis pikaajalisena, siis kui toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseeringutena kajastatakse saadud tasud (sealhulgas toetused) tehnovõrkude investeringuteks. Sihtfinantseeringud arvatakse tulusse tehtud investeringute kasuliku eluea jooksul-2% aastas.

## Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu kajastamine liitumistasudest:

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, siis kajastatakse liitumistasud tuluna liitumisega seoses tehtud investeringute järelejäänud kasuliku eluea

jooksul. Tehnovõrkude Ehituse OÜ poolt rajatud trasside kasulikuks elueaks on kinnitatud 15-50 aastat.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- \* Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- \* Tütar- ja sidusettevõtted;
- \* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- \* Ettevõtte tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1 405	712
Arvelduskontod	71 282	282 977
<b>Kokku raha</b>	<b>72 687</b>	<b>283 689</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	182 095	182 095
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	338	338
Muud nõuded	468 001	468 001
Ettemaksed	2 726	2 726
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>653 160</b>	<b>653 160</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	243 023	243 023
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	802	802
Muud nõuded	488 938	488 938
Ettemaksed	2 708	2 708
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>735 471</b>	<b>735 471</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2017</b>							
Soetusmaksumus	32 855	17 441 499	79 865	53 538	133 403	41 737	17 649 494
Akumuleeritud kulum	0	-3 328 983	-65 577	-45 028	-110 605	-30 427	-3 470 015
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>32 855</b>	<b>14 112 516</b>	<b>14 288</b>	<b>8 510</b>	<b>22 798</b>	<b>11 310</b>	<b>14 179 479</b>
Ostud ja parendused	0	98 018	0	0	0	0	98 018
Amortisatsioonikulu	0	-390 277	-4 085	-2 675	-6 760	-3 670	-400 707
<b>31.12.2018</b>							
Soetusmaksumus	32 855	17 539 517	79 865	53 538	133 403	41 737	17 747 512
Akumuleeritud kulum	0	-3 719 260	-69 662	-47 703	-117 365	-34 097	-3 870 722
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>32 855</b>	<b>13 820 257</b>	<b>10 203</b>	<b>5 835</b>	<b>16 038</b>	<b>7 640</b>	<b>13 876 790</b>
Ostud ja parendused	0	434 506	0	3 704	3 704	1 591	439 801
Amortisatsioonikulu	0	-392 462	-3 216	-2 913	-6 129	-3 660	-402 251
<b>31.12.2019</b>							
Soetusmaksumus	32 855	17 974 023	79 865	57 242	137 107	43 328	18 187 313
Akumuleeritud kulum	0	-4 111 722	-72 878	-50 616	-123 494	-37 757	-4 272 973
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>32 855</b>	<b>13 862 301</b>	<b>6 987</b>	<b>6 626</b>	<b>13 613</b>	<b>5 571</b>	<b>13 914 340</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200 893	200 893
Võlad töövõtjatele	20 066	20 066
Maksuvõlad	47 916	47 916
Saadud ettemaksed	359 536	359 536
Muud võlad	182 346	182 346
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>810 757</b>	<b>810 757</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	514 765	514 765
Võlad töövõtjatele	19 333	19 333
Maksuvõlad	54 029	54 029
Saadud ettemaksed	351 212	351 212
Muud võlad	68 007	68 007
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 007 346</b>	<b>1 007 346</b>

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	763 729	847 395
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	203 016	211 849
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>966 745</b>	<b>1 059 244</b>

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	159 775	159 775

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 370 249	1 340 618
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 370 249</b>	<b>1 340 618</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 370 249</b>	<b>1 340 618</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maagaasi võrguteenuse, veeteenuse ja kanalisatsiooniteenuste müük	777 710	769 942
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	592 539	570 676
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 370 249</b>	<b>1 340 618</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emajäse nimetus	Cautor OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emajäse on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emajäse	437 216	44 997	435 836	384 157
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	132 978	0	9 439
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 584	0	14 577
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	4 220	50 000	4 220

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

**Tehnovõrkude Ehituse OÜ (registrikood: 10407719) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES DAVÕDOV	Juhatuse liige	25.11.2020

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tehnovõrkude Ehituse OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Tehnovõrkude Ehituse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

Grow Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

26.11.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Tehnovõrkude Ehituse OÜ (registrikood: 10407719) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	26.11.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 059 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 500
<b>Kokku</b>	<b>966 745</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 059 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 500
<b>Kokku</b>	<b>966 745</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	966 745
<b>Kokku</b>	<b>966 745</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	592539	43.24%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	414596	30.26%	Ei
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	35221	363114	26.50%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Osaühing INFESTUS</b>	<b>10672858</b>	<b>Eesti</b>	<b>51128 EUR (Lihtomand)</b>
osaühing Cautor	10744693	Eesti	108647 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772701
Faks	+372 6772736
E-posti aadress	kvd@kvd.ee