

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Direct Invest Solar OÜ

registrikood: 14339185

tänava/talu nimi, Laeva tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 5125153

e-posti aadress: info@directinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Direct Invest Solar OÜ on registreeritud Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 25.09.2017.a

2019. aastal osaühingu põhitegevusalaks on päikeseenergia tootmine ja müük.

Aruandeperioodi müügitulu on 37285 eurot.

Direct Invest Solar OÜ lõpetas majandusaasta kasumiga summas 31626 eurot.

2019 juhatuse liikmed kõrgema juhtorgani liikmeks olemise eest tasu pole saanud ja erisoodustusi ei võimaldatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 368	34 522	2
Nõuded ja ettemaksed	149	1 667	3
Kokku käibevarad	14 517	36 189	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	224 231	226 835	4
Kokku põhivarad	224 231	226 835	
Kokku varad	238 748	263 024	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 953	2 855	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 953	2 855	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	203 200	263 200	6
Kokku pikaajalised kohustised	203 200	263 200	
Kokku kohustised	210 153	266 055	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 531	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 626	-5 531	
Kokku omakapital	28 595	-3 031	
Kokku kohustised ja omakapital	238 748	263 024	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	37 285	0	7
Muud äritulud	15 773	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 903	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 780	-3 407	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 270	0	4
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	36 102	-3 407	
Intressikulud	-4 478	-2 126	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 626	-5 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 626	-5 531	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Direct Invest Solar OÜ on Eesti Vabariigi Äriseadustiku alusel asutatud osaühing (edaspidi „osaühing“).

Osaühingu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud väikeettevõtja lühendatud aruande printsiipidest.

Kasutusel on raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem number 1.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastavad raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja oseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalne põhivara on vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või osaühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tuletisinstrumente (näit. forward-, fuutur-, swap- või optsiooni lepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Tuletisinstrumentide ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdü kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Maksustamine

Eesti Vabariigis kehtib tulumaksusüsteem, mille kohaselt ettevõtte tulumaksu makstakse kasumi dividendidena jaotamiselt või varjatud kasumijaotuselt (kingitused, erisoodustused jms) määras 20/80. Seoses sellega puudub eraldi tulumaksubaasi arvutamisel ning edasilükatud maksuvarade ja -kohustiste kajastamisel majanduslik sisu. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real „Tulumaks” dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Direct Invest Solar OÜ käsitleb seotud osapoolena osapoolt, kes omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele. Olulist mõju eeldatakse, kui ühele isikule kuulub üle 20% ühe ja sama juriidilise isiku aktsia- või osakapitalist.

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	14 368	34 522
Kokku raha	14 368	34 522

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	102	102
Ostjatelt laekumata arved	102	102
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	149	149
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 667	1 667
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 667	1 667

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
Ostud ja parendused		226 835	226 835
31.12.2018			
Soetusmaksumus		226 835	226 835
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		226 835	226 835
Ostud ja parendused	6 666		6 666
Amortisatsioonikulu	-9 270		-9 270
Ümberliigitamised	226 835	-226 835	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	226 835	-226 835	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	233 501	0	233 501
Akumuleeritud kulum	-9 270	0	-9 270
Jääkmaksumus	224 231	0	224 231

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	348	348
Maksuvõlad	2	2
Muud võlad	6 603	6 603
Intressivõlad	6 603	6 603
Kokku võlad ja ettemaksed	6 953	6 953
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Maksuvõlad	549	549
Muud võlad	2 126	2 126
Intressivõlad	2 126	2 126
Kokku võlad ja ettemaksed	2 855	2 855

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu	203 200		203 200	
Pikaajalised laenud kokku	203 200		203 200	
Laenukohustised kokku	203 200		203 200	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu	263 200		263 200	
Pikaajalised laenud kokku	263 200		263 200	
Laenukohustised kokku	263 200		263 200	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 285	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 285	0
Kokku müügitulu	37 285	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
päikeseenergia tootmine	37 285	0
Kokku müügitulu	37 285	0

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Saadud hüvitised	15 773	0
Kokku muud äritulud	15 773	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	2 903	0
Elektrienergia	2 903	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 903	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	209 804	0	265 326

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Pikaajaline laen		145 000	EUR	2023
Pikaajaline laen	85 000		EUR	2024

2018	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Pikaajaline laen	263 200	EUR	2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 126	0

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhtkond on hinnanud koroonaviiruse leviku vastu alates 2020. a märtsist kehtestatud eriolukorra mõju ja nende hinnangul oluline eriolukorra mõju äritegevusele puudub. Kuna eriolukord kehtestati aruandepäevajärgselt, ei mõjuta see ettevõtte finantspositsiooni seisuga 31.12.2019.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Direct Invest Solar OÜ (registrikood: 14339185) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV BOBROV	Juhatuse liige	26.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 626
Kokku	26 095
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 095
Kokku	26 095

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 626
Kokku	26 095
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 095
Kokku	26 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine	3511	37285	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EstBKN Grupp OÜ	11278773	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125153
E-posti aadress	info@directinvest.ee